

房屋实际使用人承担租赁费 房屋租赁合同标准版(优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋实际使用人承担租赁费篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于郴州市苏园东路林邑花城3栋xxx房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，

乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋实际使用人承担租赁费篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲、乙双方于20__年__月__日签订《宿舍租赁合同》(以下简称“原合同”)现甲、乙经过友好协商，就原合同租赁事宜作如下补充：

一、甲方同意乙方增加承租，租赁期限从20__年__月__日起至20__年__月__日止，且甲方从20__年__月__日起增加收取这间宿舍的租金(800元/间/月)及其他费用，首月收取20__年__月__日—20__年__月__日的租金800元整(租金价格不含税，含税金额为872元)及合同保证金800元。乙方应在20__年__月__日前向甲方支付首月租金及合同保证金。

二、上述增加的宿舍配置：空调1台、热水系统1套、木床(含床垫)1张、衣柜1个、书桌(含椅子)1套。

三、除本协议中上述所作变更的条款之外，原合同中其他条款内容均不作变更，原合同的其余部分继续有效。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议一式伍份，由甲方执叁份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

房屋实际使用人承担租赁费篇三

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的帮助越来越大，合同是对双方的保障又是一种约束。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编帮大家整理的标准版房屋租赁合同，供大

家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租人（甲方）登记备案：

承租人（乙方）查询电话：

_____年____月____日

根据国家《民法典》和《省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表：

房屋坐落

所有权人

房产证号

结构及层数

建筑面积

使用面积

房屋用途

抵押权人意见

房内设施

二、该房出租从_____年____月____日起到_____年____月____日，租金为每月元，在每月日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交

纳税费，及时养护，维修房屋，保障租户的`使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的%向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金币元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建，改建，不得将房屋转租，转让，转借他人或改变约定用途；乙方不得利用租住房屋从事违法违纪，，违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第种方式解决：

1. 提交河源市仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

十、甲乙双方商定的其他事项：

十一、本合同一式叁份，甲乙双方，房管部门各存一份。

十二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章： 乙方签名盖章：

电话： 电话：

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋实际使用人承担租赁费篇四

乙方： _____

甲方将位于门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋实际使用人承担租赁费篇五

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区) _____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：

水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____ 2. _____.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式____份，甲乙双方各执____份。从签字之日起生效，到期自动作废。

房屋实际使用人承担租赁费篇六

出租方(以下简称甲方):

身份证号(代表人):

承租方(以下简称乙方):

身份证号(代表人):

经甲、乙双方友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议,以供双方遵守:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于,户型为室厅卫,总面积约平方米。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自年月日至年月日止。

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的,甲方应提前2个月通知乙方,同等条件下,乙方具有该房屋优先承租权。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)元整。租金按月结算,由乙方于每月日前交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方使用。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担,房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使

用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情

形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

xxx年xx月xx日xxx年xx月xx日

房屋实际使用人承担租赁费篇七

电话：_____

为了明确组屏上方的权利和义务关系，根据有关规定自愿签订本合同。

一. 甲方将____区____栋____单元____室使用每月租金____元整。

二. 此租凭期限为____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

四，双方权利和义务如下：

甲方：

1按合同提供房屋；

2不得任意收回房屋；

3如需更改租金或收回房屋等违反此租凭事项，则需提前一月同乙方协商。

乙方：1未经甲方同意，不得任意改变房屋结构或产出房屋内设施；

2乙方不得擅自转租，转让房屋，并不得在房内进行任何非法活动；

4租凭期满时，乙方应将房屋原状及时交还给甲方，如需继续承担，应提前一个月与甲方协商，续签合同。

五. 本合同依法签订，任一方不得违反，如造成损失，由违约方承担经济赔偿责任。

六. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，租凭结束后，本合同终止。

房屋实际使用人承担租赁费篇八

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户，其中_____为出租给房间。

第二条 甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊；甲方承担暖气费和物业费。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空

间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

房屋实际使用人承担租赁费篇九

2、甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人。

3、甲、乙双方应按照《成都市房屋租赁管理办法》，在本合同签订后30日内到当地房产管理部门办理房屋租赁登记备案手续。非本地户口的，还须到公安机关办理暂住证。

4、乙方须按时支付本合同约定的租金，按时缴纳水电气费、电话费、宽带使用网费、物管费、卫生费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞

纳金，并有权收回该房屋。

5、乙方应遵守小区物管制度，不得擅自改变该房屋的建筑结构和用途，不得利用该房屋进行违法活动，否则乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方在成的经计损失，同时甲方有权收回该房屋。

6、乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设备，以维持该房屋的完整；在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸。但必须将该房屋恢复原状。

7、甲方应保证将该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，由甲方负责维修；租赁期内房屋的日常维修（如门窗、家具、电器等）由乙方负责；该房屋发生被盗或因乙方引起的火灾等事故，由乙方承担责任，并赔偿相应损失。

8、租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前向甲方提出续租申请。经重新签约后方可继续租用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

9、租赁期未滿，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付两个月租金作为违约金。

10、因不可抗力的因素致本合同无法履行的，甲乙双方互补承担责任。

第六条其他

起诉讼。

2、本合同一式两份（每份共叁页），甲乙双方各执一份。

第七条约定的其他事项

出租方：承租方：

年月日年月日