

# 2023年门面出租合同协议书(模板9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门面出租合同协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (转让方)

乙方：\_\_\_\_\_ (受让方)

丙方：\_\_\_\_\_ (商铺出租方)

鉴于甲丙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《店面租赁合同》(以下简称“租赁合同”), 约定由甲方承租丙方位于\_\_\_\_\_的店面, 现甲方将上述店面承租权转让给乙方, 甲、乙、丙三方经友好协商, 就店面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_的店面(原为: \_\_\_\_\_)承租权转让给乙方, 乙方用于经营\_\_\_\_\_用途。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行, 乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后, 甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同, 丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同, 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写: \_\_\_\_\_), 店面转让乙方后, 甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支

付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币\_\_\_\_\_元。

转入账户：户名：\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_，  
账号：\_\_\_\_\_。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、

设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 门面出租合同协议书篇二

乙方：\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_市\_\_路\_\_号的'兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_年\_\_月\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市\_\_路\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

保证人：

乙方：

日期：

## 门面出租合同协议书篇三

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经

营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面出租合同协议书篇四

乙方：\_\_，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_年x月x日为点交日期，并

定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

保证人：

乙方：



保证人：

## 门面出租合同协议书篇五

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_？），先期已支付\_\_\_\_\_元。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、违约责任

(2) 乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 门面出租合同协议书篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的`水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损

失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面出租合同协议书篇七

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

3、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

## 6、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同协议书篇八

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方):

身份证号:

地址:

联系电话:

甲、乙双方就房屋转让事项,经协商一致,并经房屋所有权人\_\_\_同意,达成以下合同条款:

### 第一条房屋基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方,并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年,房屋结构为\_\_\_结构,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元,乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如水电费、有线电视费等。

### 第三条付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_。

### 第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任除人力不可抗拒的自然

灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第六条关于合法、权属的'约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

本合同见证人： 本合同见证人：

年月日年月日

## 门面出租合同协议书篇九

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方同意将位于的店面房屋间，总面积约平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

### 第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，乙方向甲方支付转让金额合计，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋原有的装修费用、已付房租。合同签订之日，乙方一次性付清所有款项。

### 第三条权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，且甲方必须在20xx年5月23日之前清除掉房屋内所有物品，店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担



违约责任。

该店面房屋20xx年5月20日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。20xx年5月21日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与房东的租赁合同到该店面房屋承租权转让后，店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向房东履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期通过甲方向房东缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。在该协议生效后，乙方所产生的一切费用和经营所产生的事宜均与甲方无关。

#### 第四条房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

#### 第五条其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)