

最新土地储备中心上半年工作总结报告(汇总5篇)

报告是一种常见的书面形式，用于传达信息、分析问题和提出建议。它在各个领域都有广泛的应用，包括学术研究、商业管理、政府机构等。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

土地储备中心上半年工作总结报告篇一

市土地储备中心工作计划:

过去一年，我中心在区委、区*的正确领导和大力支持下，坚持以“建立土地储备机制，强化土地调控功能，提升土地利用效益”为工作目标，紧紧围绕区委区*的中心工作，立足本职，克服种种困难，开拓创新土地储备各项工作。全年，依法收回土地35宗，面积万*方米，依法供地17宗，面积万*方米，土地出让收入万元。开展土地盘整储备的重点有“两河四岸”、新桥片区、厦深铁路、环城路、洋纳民营工业园、石桥新城、新时代、中天名苑等项目。

，我中心将继续往开来，全力以赴做好土地储备和土地开发利用等各项工作:

一、加大土地收储力度，保障项目用地需要1、合理编制土地收储计划和土地供应计划。，我中心计划收储土地181万*方米，力争比去年增加15%，计划供地103万*方米，力争比去年增加15%。

2、强化经营土地理念，提升土地利用效益。今年从加大储备土地的开发利用着手，围绕区大项目、重点项目和结合市场需求进行供地，土地出让收入目标为5亿元，力争比去年增

加15%，努力为区财政增收作出应有的贡献。

3、保障项目用地，促进项目上马。紧紧围绕区委、区*中心工作，根据区委、区*的工作部署，确保项目用地的供应，促进新项目的上马，加快我区的工业化、城市化进程。，明确供地的重点项目有淡水河流域（惠阳段）综合整治项目第二期工程、环城路、惠澳高速、厦深铁路、石桥新城区、秋长东出口片区、下寮片区、洋纳工业园、白云坑片区及各乡镇上的其他项目。

二、继续加强融资贷款工作，实现土地储备滚动发展一是配合区财政完成好农信社5000万元土地储备贷款的展期工作；二是为配合区*淡水河流域综合整治工作，继续完成*农业发展银行惠阳支行4亿元贷款工作。

三、深入开展国土资源领域“两整治一改革”专项行动预计于今年10月份前完成所有专项整治工作，我中心的目标任务是：

- 1、制定土地收购价格公开遴选评估机构办法；
- 2、制定土地收购制度；
- 3、开展储备土地一级市场开发自查工作，制定储备土地一级市场开发管理制度。

土地储备中心上半年工作总结报告篇二

20xx年上半年，我中心在区委、区政府的正确领导和大力支持下，坚持以科学发展观为指导，以实现我区“四年大发展”、建设宜居宜业幸福××为工作目标，全面贯彻落实国家有关土地储备的各项法规和政策，解放思想，转变观念，开拓创新，扎实有效地开展土地储备工作，促进我区节约集约用地和提高政府对土地的宏观调控力度，为我区社会经济

又好又快发展作出了应有的贡献。上半年，依法收储土地宗，面积万平方米，依法供地宗，面积万平方米，土地出让收入万元。

（一）加大土地收储力度，保障项目用地需要

根据土地利用总体规划和城市建设总体规划，采取“依托项目抓储备”的思路，大力开展土地储备工作。上半年，共收储土地宗，面积合计万平方米，共支付土地偿款万元。

1、×××综合整治二期工程项目。该项目范围内纳入土地收储对象共27宗，面积万平方米，目前已收储土地22宗，面积平方米，其中属上半年收回的有15宗，面积万平方米。上半年已完成土地清场工作，可交付使用的土地有16宗，面积万平方米。

2、×××片区保利项目。该项目总面积约142万平方米，目前已收回12宗土地，面积万平方米，其中：收回已批建设用地6宗，面积共万平方米；收回村民回扣地6宗，面积万平方米。

3、×××新城项目。该项目范围内已发证土地国有用地共53宗，面积万平方米，目前已收回土地8宗，面积万平方米。其中属上半年收回的有5宗，面积万平方米。

4、其他项目。上半年开展土地收储的项目还有厦深铁路、环城路、惠大高速、新时代广场、中天名苑、半山湖城、清泉广场等。上半年共收回土地6宗，面积万平方米。

（二）加大土地资源整合，提升土地利用效益

我中心继续围绕区大项目、重点项目和结合市场需求加大对储备土地资源的整合力度，进一步提升土地利用效益。

一是加强与区国土分局、住建局、财政局等部门紧密配合，加强对储备土地的调研，合理制定土地出让计划，最大限度提升土地利用效益。

二是围绕区大项目和结合市场需求供地。上半年，挂牌出让土地21宗，面积万平方米，取得土地出让收入万元，土地纯收益万元。主要供地项目有半山湖城、石桥新城、中海油站、中信新城、保利项目、鸿海化工工业园、怡发工业园等。

三是保障公共设施用地。上半年，划拨出库土地6宗，面积万平方米。完成了区维稳中心、中山中学、体育公园二期、残疾人综合服务中心、托养中心（康复中心）和特殊教育学校等项目的供地。

（三）加强储备土地管理，创新储备土地管理模式

1、加强土地清场工作，及时解决土地历史遗留问题，确保已供项目用地按时开工建设。上半年，我中心完成了区特殊教育学校用地的清场工作，积极协调处理“迪亚花园”、“白露医院”等已供地项目的征地遗留问题，促使相关问题逐步得到解决。

2、做好用地指标的空间置换工作。上半年，我中心在政策范围内，按要求完成××镇亩土地空间置换工作，有效地提高了用地指标利用效率。

3、加强储备土地的维权管理。一是做好储备土地的现状调查工作，对储备土地的现状进行登记造册；二是加强与乡镇国土所合作，对储备土地进行动态监督，防止储备土地被非法占用。

4、加强信息化管理，完善储备土地上图更新工作。上半年，我中心对储备土地总图、土地利用总体规划图、城市现状航拍图进行了更新，并在会议室、开发利用科等上墙张挂。

（四）继续加强贷款融资工作，实现土地储备滚动发展我中心在央行贷款规模不断缩减，县级融资平台贷款难度加大的情况下，采取“提前对接项目、加快上会审批”的办法，在去年与区农发行支行签订了亿元贷款融资协议的基础上，于今年4月下旬再次与区农发行支行签订了亿元8年期贷款融资协议。至此，区政府部署我中心向区农发行贷款融资4亿元的工作任务已全面完成。除此以外，我心向广发银行申请的1亿元贷款融资项目也取得了新的进展，目前已进入了后期的风险评估阶段，预计将很快能通过广发银行总行的审批。

通过几年来的土地储备贷款融资运作，我区土地储备工作已形成了“土地抵押—贷款融资—收储土地—整合利用—出让开发—收益还贷”的良性循环，进一步发挥了土地储备贷款融资的作用，使土地真正成为区政府资本运作的主渠道，不仅实现了土地储备工作的滚动发展，也为城市建设积累了后续资金。

（五）强化勤政意识，提高内部管理水平

1、班子建设不断加强。储备中心领导班子始终按照区委、区政府有关精神强化队伍建设，提高执行力和严格履行单位职责的要求，内强素质，外树形象。坚持贯彻民主集中制，重大事项全部通过办公会集体研究决策。班子成员不断加强各种能力培养，经常沟通交流工作情况，对一些疑难问题，通过互相交流，充分酝酿，集体决策。目前，已形成了想干事、干好事、干成事的工作氛围。班子成员的模范作用，带动了单位整体办事效率的提高。

2、各项制度得到落实。始终坚持一切按制度办事、按程序办事。按照区行政效能监察中心要求，建立健全岗位目标责任制、离岗告知制、限时办结制、办事公开制、首问责任制、一次性告知制、服务承诺制、效能考评制、行政过错责任追究制等机关效能九项制度。通过严格制度和经常性的督查，中心工作秩序规范，各项纪律执行的都比较到位。同时建立

学习日制度，加强对全体干部的学习培训，采取班子成员或业务骨干亲自备课授课、组织观看录像、讨论交流等形式开展业务培训和思想政治教育，全体人员的政治素质、业务素质都得到了一定的提高。

3、廉政建设进一步加强。由于土地储备工作的特点，我们接触的面比较广，交往的人员成分也比较复杂。对此，我们高度重视廉政建设，警示教育做到逢会必讲，遇事必提；制度上坚持集体研究，充分酝酿，广泛征求意见；机制上建立和完善各类报批审批制度，有效规避廉政风险和决策失误。

（一）储备土地总量不足，影响政府对土地资源的调控土地供给是各级政府对经济进行宏观调控的重要手段，土地资源是城市建设和经济发展的重要载体。然而，我区目前储备土地资源却十分有限，远远未能满足我区社会经济发展对土地的需求，利用储备土地供给调控土地市场的作用甚微。

（二）土地收储资金不足，制约土地收储进度

因我区财政资金紧张，区财政能够安排给我中心的土地收储资金非常有限，土地融资方面受国家宏观调控影响，贷款规模压缩，这两方面原因造成了我区土地储备资金严重不足，很大程度上制约了土地收储工作进度。

土地储备中心上半年工作总结报告篇三

2、推进鱼化工业园x-1储备地出让工作。一是完成土地两次公告，完成土地补偿清册及市、区级批复的下发工作。二是取得*审批意见的复函。三是完成宗地示意图。四是提交四邻权属确认相关资料，进行了现场踏勘。五是联系鱼化工业园区汇总土地成本评审资料，上报市财局评审中心，土地成本评审工作正在进行中。六是联系市规划局确定规划调整方案，完成道路红线延期工作。七是由于规划红线调整，重新向市勘察测绘院递交资料，进行实测、放点，完成实测成果。八

是委托市规划院完成控规、详规等规划设计方案，现资料基本齐全，经多次协调，待规划局核发规划设计条件及交通评价报告。

3、位于未央区北三环以南，太华路北延伸线以西油气站两宗地，年初完成土地两次公告、土地补偿清册及市区级批复的下发工作。已将申请提交至市*局，并完成现场踏勘工作，待出具相关审批意见，同时联系市国土局产籍产权中心完成资料上报，完成四邻权属确认，并出具报告，现准备成本审核资料，力争早日完成土地出让。

1、四污西侧约7亩地出借土地续借工作。我中心与交燃公司2015年签订朱宏路加油加气站土地租借协议，价格为5000/亩/年。共计金额78960元。

2、积极参加公司组织的各项学习活动。

联系市国土局相关处室，跟进土地领导小组会议，待市*下发土地批件。积极准备拍卖方案，上报市土地交易中心，尽快完成东门里顺城巷储备地的出让工作。

2、协调市规划局、规划院，完成前期规划设计条件、详规、交评等成果，争取尽早完成x-1项目土地出让。三是做好北三环以南，太华路北延伸线以西油气站出让前期准备工作，力争早日完成土地出让。

3、完成领导交办的其他工作。

土地储备中心上半年工作总结报告篇四

转眼间又到学年之尾，作为一个年轻有活力的教研团体，我们中班教研组的每位教师都秉着谦虚的工作态度与敬业的专业精神，自觉努力地提升自身的理论水*和教学实践能力，紧紧围绕期初制定的计划，有目的有选择地开展教研活动，努

力提高教学质量，获得了教育理念和教学实践能力的双重提高，本学期里我们教研组开展了不少工作，也取得了一些成绩，现对本学期的教研工作加以梳理，以期待下学期做得更好。现总结如下：

1、重新规范了幼儿园各项制度，共同研讨制定了教师，让每一位老师了解制定考核制度的依据及方式，真正提高教师的工作积极性。

2、设立奖惩资金，对于在工作中有突出表现的教师予以奖励，对于工作邋遢，不积极上进的教师予以惩罚，通过这种方式调动了老师的工作热情，改变做事拖拉的现象。

3、实行工作分工，每个级部设立一名级部主任，负责本级部工作的部署带动整个级部前进。设立安全管理员、卫生管理员等，分别负责幼儿园的各项工作的监督。

1、各班制定教育，每个级部教师共同研讨制定出每个月的教学进度，并严格按照计划进行，在教学过程中发现问题及时调整并根据幼儿园工作的安排随时调整，保证教育教学的正常进行。

2、做到周前备课课后反思和二次备课，提高教育教学质量。

3、严格一日常规，形成习惯，养成地常规时间意识。

1、努力提高教职工思想素质。

通过每周的全体教师会开展教师思想素质教育，让老师们明白作为老师应具备的素质，通过每周的例会交流，分享好的经验做法，共同商讨自己不能解决的问题。提高自己的工作能力。本学年教师工作细心了，得到了家长的好评。

2、重视教师的学历进修。

鼓励教师参加提高学历的学习和积极考取教师资格证，现在全园教师全部大专以上学历，资格证持证率达80%。

3、重视教研活动的开展，提高保教质量

(1)充分发挥教研组的作用，幼儿园成立教研组后，成立了以大、中、小班级部为单位的教研小组，通过以老带新、分级部开展教研活动、优质课比赛等形式开展教研活动，实行你的短处我来补，大家经验互补，提高了教育教学水*。

(2)本学期我们围绕乡土资源开展了《园本课程》的教研活动，其中包含：家乡照片、民间歌谣、创作“身边的自然”、传统游戏、走进社区、家乡的艺。我们以创作“身边的自然”作为重点，开展了“布”异样的精彩活动。并取得了优异的成绩。

(3)重视对幼儿各方面素质的培养，一直以来，我园遵循保教结合的教育原则，长期坚持不懈，对幼儿生活、饮食管理，日常常规及卫生生活习惯的培养。

(4)制作适合幼儿年龄特点的玩教具，投放到区域活动中。

1、根据幼儿年龄特点，结合本园实际及场地的充分利用，重新调整安排幼儿的一日生活内容和时间，做到动静交替，内容丰富，保证幼儿每天户外活动时间2小时和1小时活动，开展形式多样的户外活动。保证幼儿每日的活动量，提高幼儿身体素质。

2、加强药品的管理，按时做好玩具、学具、空气消毒工作，预防性的流行。

3、为了培养幼儿各方面的能力，每日安排了不少于小时的活动区活动，让幼儿丰富社会经验，培养了幼儿的合作精神。

1、随着社会的发展，家长工作已成为幼儿园工作的重要部分，我园在办好幼儿园的同时，也把家长工作放在重要的位置上。利用入离园期间与家长做好交流，让家长随时了解孩子的发展情况。

2、每月与家长进行一次书面交流，共同关注孩子的成长。

3、设立家园联系栏，向家长公布、课程进度等信息，让家长了解幼儿园的工作进度。

4、在学期初召开新学期，向家长介绍本学期的重要工作任务，学期末举行家长座谈会，与家长近距离交流幼儿园的工作及幼儿的发展情况。

1、科学制定食谱并每周公布。

2、合理安排膳食，保证每日幼儿供给量，变化花样，增加幼儿食欲，保证幼儿身体健康。

3、做好食堂的卫生消毒工作，每日留样，保证原材料供给，做好防三害工作。

1、开学初，层层签订，让每一位教职工清楚自己的职责所在，工作中要细再细心，确保每一位幼儿的安全。

2、每周安排一节课，对幼儿进行安全教育，帮助幼儿获得更多的，定期进行安全演练，提高幼儿的自我保护能力和自救能力。

3、通过定期对幼儿园进行全面的安全自查，发现隐患并及时消除隐患，将安全隐患消除在萌芽阶段。

4、加强了入离园时段以及园内的巡逻，杜绝校园伤害事故的发生。

- 1、通过一日常规的研讨，规范幼儿一日常规，使幼儿一日生活更加惬意，轻松。
- 2、倡导“一日生活皆教育的理念”，幼儿在园一日生活中时时处处皆教育。
- 3、将传统儿歌插入到幼儿一日活动的过度环节，使一日活动更加规范。
- 4、通过常规比赛，提高各班的质量。

土地储备中心上半年工作总结报告篇五

今年以来，在局党组和上级_门的正确领导下，在各科室的大力支持下，土地交易中心认真贯彻执行上级关于土地市场建设的各项方针政策，进一步适应职能调整，紧紧围绕全局中心工作和“目标责任状”，开拓创新，积极进取，主动服从和服务于全区改革开放和经济建设，强化土地有形市场的职责和功能，有力地推动了我区土地市场建设，维护了土地市场秩序，较好地完成了全年任务。主要表现在以下几个方面：

今年举行了两期国有土地使用权挂牌出让，共办理了6宗地，全部位于乡镇，土地面积3*99公顷(合亩)，收取土地出让金8522万元，*均达到万元/亩，其中最高的地价已达到万元/亩。

由于市*对经营性用地入市交易实施计划管理，给我区的指标仅有900亩，而且必须在补偿安置与附着物和青苗补偿到位、房屋拆迁到位、债权债务到位和企业搬迁到位的情况下才能进行上市交易，这给我们的工作增加了很大难度。由于新区长期以来对被征地农民的补偿不针对具体的项目逐宗地补偿安置，而是对整组整村安置，明细帐很难算清。经过多次沟通和协商，与市局有关部门取得一致意见，六宗地面积亩，将在11月初安排上市交易，四宗违法用地面积亩，公示后出

让。

1、强化宣传增强土地市场意识。8月份，我中心与区电视台出了一期宣传节目，充分利用新闻媒体，大力宣传《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和省*《国有土地使用权招标拍卖挂牌出让办法》等土地市场管理法律、法规、配套政策和规范性文件。

2、做好农民宅基地的办理工作。6月份开始，农村村民宅基地的审批由办文窗口受理。截止目前，共受理了258件，其中新建27件，翻建210件，不符合条件退回的21件。

3、加强土地二级市场管理。今年我中心办理了两宗国有土地使用权转让，收取土地交易费万元。

4、对xx年以来经省厅批准农用地征、转用而没有供地的28宗经营性用地，面积1160亩，进行了清理归类，对没有上市交易的原因进行了分析，对如何处理提出了建议。

5、做好局领导交办的工作。我们在做好本职工作的同时充分发扬了互相协助、吃苦耐劳的精神，先后抽调人员参加了先进性教育大量事务性工作、第十五个土地宣传日的前期准备、迎接“四五”普法验收的整理工作、地籍档案的整理归档工作等，为全局各项工作的顺利完成贡献了一份力量。

我中心十分注重学习。

1、结合保持*员先进性教育的契机，加强政治理论的学习，提高自身素质，紧紧围绕“为*增辉，做时代先锋”主题活动，按照“三做、四有、五好”的要求，把“两个坚持不动摇，三个转变见成效，四个提升上水*，五个心系真落实”的先进性要求贯彻到*时的工作中。主动接受廉政教育，做到警钟长鸣。

2、加强业务知识学习，认真领会各项方针政策。上半年我中心又有两位同志顺利通过了全国土地登记代理人资格考试。

3、加强内部管理，严格管理制度和工作制度。作为窗口部门，我们不断增强主动服务意识，提高服务效率，增强贯彻“*”重要思想自觉性和坚定性，增强做好国土工作的责任感和使命感，勤政廉政，树立良好的国土卫士形象，建设好一支优良的干部队伍。

为切实加强投资服务环境建设，转变服务观念，提高服务水*，自觉接受社会各界的监督，全面提升国土资源管理整体水*，全力服务全区经济和社会发展，9月26日，我中心搬至区行政服务中心工作，对办公设备、文件材料进行了整理，对工作人员进行了明确分工，责任到人。每名工作人员对涉及业务的办事程序、业务流程再次进行了强化学习，并主动跟相关科室进行了衔接，设计了相应业务的表、帐、册，承办受理业务的准备工作基本到位。

总结一年的工作，我中心在工作方面取得了一些成绩，但与上级的要求相比，还有不小差距。主要表现在：土地政策调研不够深入、不够全面；上市交易的前期工作虽然有了较大进步，但仍然不够细，容易产生后患，对上市后的交地造成困难；在与上级的沟通和信息反馈方面不够及时。这些不足，有待在明年的工作中加以克服和改正。

对明年的工作我们提出以下工作思路：

第一、加大宣传力度。不失时机地运用一切宣传工具，采用多种形式，加强宣传教育，着力推动观念转变，在全社会形成依法用地的意识，尤其提高各级领导干部依法用地的意识，正确处理经济发展和规范用地的关系，提高市场化配置土地资源的水*。

第二、大力推进净地上市，对上市交易的前期工作进一步细

化，特别是涉及地块上的附着物、建筑物的产权、债权债务要明晰，在征地、拆迁、上市交易、交地的程序上进一步与相关科室沟通协调，做到合理、规范。

第三、加强土地使用权转让管理。对拍卖企业拍卖房地产涉及的土地使用权转让的，实行前置审查制度。对不按规定申报的，不予办理土地使用权转让等相关手续。同时加大存量土地挖潜力度，规范土地二级市场，加强土地市场建设。

第四、以行政服务窗口为*台，塑造良好的国土形象，更积极、更主动、更优质的提供服务。尽快适应行政管理体制和施政方式的改革，把分散式、封闭式、串联式的审批，改为集中式、开放式、并联式的审批。按照“依法行政、服务经济、方便群众、塑造形象”的服务宗旨，紧紧围绕提速工作过程、提高服务质量这一主题，进一步改进机关作风、提高办事效率。进一步加强与各科室的沟通与协调，对国土资源管理的体制改革和工作程序、审批方式进行重大尝试和有益探索。