

经营场地租赁合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

经营场地租赁合同篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：___广州市十三行故衣街6号a5档_____。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和其他费用

1、每月租金为人民币_____元整（_____元）。租金支付方式为现金。

2、其他

(1) 保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

(2) 每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0、5%按日收取）。

第四条甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1) 拖欠租金日以上；

(2) 利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4) 在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

5□

第五条乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金（押金）不退还。

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条违约责任

1、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2、租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

3□

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2、乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3、在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6、乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7、如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8、租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

9、本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

经营场地租赁合同篇二

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

,乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为年,自_____年___月___日起正式启用并全额交费,至_____年___月___日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途, 未经甲方书面同意, 不得改变用途, 亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求, 符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理, 更好地为入园单位提供良好的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境, 乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元(其中场地租金元、管理费元)并且应于每月____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次, 每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷, 乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天, 每日开机时间为8:15-17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机, 须向甲方提出书面申请, 报批获准, 且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决, 但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式, 企业可根据自身情况选定其中一种。

中央空调费采用固定的分摊方式:8元月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费, 分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费:市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等, 均由设于园内的电信营运商服务处统一一个窗口办理, 并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费

由物业管理部门按月公布,接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次,按月收取,在规定时间内结清,如不按期交纳费用,每超过____日,按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时,向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金,合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算,结算时只退本金,不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时,需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中,其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时,应及时通知甲方和物业管理单位,甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施,并在____日内组织维修,费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的,乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一,甲方有权单方解除本协议,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上
- (2) 乙方所欠各项费用总额达二万
- (3) 元或以上
- (4) 未经甲方同

(5) 意及有关部门批准,

(6) 乙方擅自改变用途的

(7) 乙方违反本协议

第十条规定,

(8) 致使场地或设备

(9) 严重损坏的

(10) 未经甲方书面同(1

1) 意及有关部门批准, (1

2) 乙方自行进行装修的.

(1

3) 未经甲方书面同(1

4) 意, (1

5) 乙方将场地转让给

第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议, 书面通知乙方迁离, 收回使用场地, 并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一, 乙方有权单方解除本协议, 由此造成乙方损失的, 甲方应向乙方赔偿:

甲

方延迟交付使用场地达两个月或以上

甲方违反本协议

第十条规定,使乙方无法安全使用场地的

甲方违反本协议

第十一条规定,致使乙方无法继续使用的

未经乙方同意及有关部门批准,甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修,影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议,书面通知甲方,并有权要求甲方支付赔偿金,以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议,则在本协议有效期满之日前三个月内,经甲方专家组评估,不符合继续留园孵化条件的,甲方应向乙方发出不再续签协议的通知,乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的,应提前一个月提出,双方商定后签订书面解除协议,由此造成的损失,应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起____日内,乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元,此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约,不能按期向乙方提供场地,则双倍返还定金,若乙方违约,在规定日期内不开始进场装修,则定金作违约金处理,不予返还。

第十六条本协议执行期间,如遇不可抗力致使协议无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方

如发生争议,应协商解决或报请相关主管部门进行调解,协商或调解不成的,可以向人民起诉。

第十七条本协议未尽事宜,双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页,一式四份,甲、乙双方各持两份,具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方:乙方:

法定或授权代表:法定或授权代表:

银行帐号:银行帐号:

电话:电话:

经营场地租赁合同篇三

出租人(甲方):

承租人(乙方):

甲方愿意将_____的房屋租赁给乙方。双方根据国家相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,经协商一致,订立本合同,达成如下协议:

甲方出租的房屋位于:

租赁面积为平方米。

租期年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

每月租金为人民币_____元整(大写:元)。租金支付方式为

现金。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1) 拖欠租金日以上；

(2) 利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5、应按照甲方的`要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

1、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2、租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向_____相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向当地人民法院起诉。

1、因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2、乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

4、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效

力。

5、如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

6、租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场地租赁合同篇四

乙方(承租方)：__有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“__”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在__镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属**医药**分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大

约664平方米。同时

提供院内库房两栋__间，不作为租赁标的'物，无偿由乙方使用__年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

1、租赁期限叁拾年：

2、其中有一栋库房间，因现在占用，于____年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

1、__年每年租赁费为_万_仟_佰元，后__年每年租赁费为_万_仟元。

2、__年的租赁费__万元整,分两次付清：合同签订后付_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满__年后，乙方再次付给甲方后__年的租赁费__万元整。

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算**年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的*间库房，同时无条件归还甲方。**年内，

库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用**万*仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金**万元。

甲方：__县医药药材总公司（盖章）

代表(签字)：

乙方：__有限责任公司（盖章）

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证（盖章）：

签订日期：____年__月__日

经营场地租赁合同篇五

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

乙方承租甲方(层/厅)_____号场地,面积_____平方米,用途以营业执照核准的经营为准;库房_____平方米,库房位置为_____。

自_____年___月___日起至_____年___月___日止,共计年个月;其中免租期为自_____年___月___日起至_____年___月___日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为_____年___月___日,第二次租金的支付时间为_____年___月___日至_____年___月___日。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为:。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的. 广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同

意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方_____份，乙方_____份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

甲方（签字）：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经营场地租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于□xxx建设一路2号房楼顶（现皇家码头ktv楼顶）场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

租赁期限xx年，自签订合同之日起计算，满12个月为一年。租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下（含安全、租赁费等项），乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前20天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。在租赁期内，需补交房屋租赁保证金贰万元整。如租赁期满房屋未出现损坏（含渗水、漏水等）等问题，保证金退还给乙方，并按一年银行存款利率计算利息（一年利率为2.25%）。

甲方场地租金为：第一年和第二年共计租金为贰万肆仟元整。其中：如房屋及楼面出现损坏等问题，贰万元的利息不予计算。乙方必须完全负责将房屋所有损坏部分进行维护完好。第一年租金：12000.00元，应在签订合同时一次性付清；第二年租金需在第一年期满前15天内一次性付清。从第三年开始每年租金按每年递增5%计算。每年租金的缴付，必须在前一年期满前15天内一次性交清。否则，视为放弃租赁权，合同自行解除。

支付方式：乙方每年在合同期满之前（每年的五月十三日之

前），通过转账或以现金方式一次性交清给甲方。

1、租赁期间，乙方的广告牌投资的资产价值，属乙方所有，任何单位和个人不得侵占。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任（含楼面及楼下造成的安全事故），由乙方负全责，甲方不承担任何责任。如乙方无力进行赔偿时，甲方有权向乙方各合伙人及其家庭成员追索财产赔偿的权力。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的'渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、现有楼面的建筑物拆除费用由乙方负责，乙方须在拆除建筑物的同时为甲方搭建约25平方米的简易棚，所需材料、费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

6、租赁期间，在不影响广告牌设施的情况下，甲方有权有楼面晾晒衣物等项相关活动。（如发生安全事故，责任完全由甲方自负，乙方不承担任何责任）

因地震、战争不可抗拒的灾害（不含风灾等），造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁时间已收到的租赁费，对在灾害后时间多收部分，由甲方退还乙方。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自签字盖章后生效，并具有《中华人民共和国合同法》的同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：_____

合伙人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经营场地租赁合同篇七

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的商铺坐落地址：

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 每月租金为人民币_____元整(_____元)。租金支付方式为现金。

2. 其他

(1) 保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2) 每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1) 拖欠租金日以上；

(2) 利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4) 在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维

修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场地租赁合同篇八

甲方：___乙方___：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

乙方租用甲方_____等，用于_____。

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

1□_____

2□_____

3□_____

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方（签字）：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

经营场地租赁合同篇九

甲方：

乙方：

根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

一，经营场地位置及面积

1，甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居楼，经营面积 平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。

2，甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

二，协议有效期

1，本协议期限自20_年×月×日起至20_年×月×日止。

2，乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。

3，协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4，乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

三，租金及付款方式

1，乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费__元。

2，按照“先付后用”的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3，如乙方不能支付租赁费，甲方有权终止本合同，并对乙方按违约处理，并向甲方赔偿3个月租赁费，并将所欠的全部款项交齐。

四，双方职责

一 甲方职责

- 1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理。
- 2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。
- 3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。
- 4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动。

二 乙方职责

- 1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算。
- 2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规。
- 3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用。
- 4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工。
- 5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除。

五, 违约责任

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付_万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失。

六, 其它

1, 本协议未尽事宜, 甲, 己双方协商解决。协商不成, 交甲方所在地人民法院审理。

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效。

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份。

甲 方 乙 方

名称: 名称:

甲方地址: 乙方地址:

法人代表: 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期: 20_年×月×日 签约日期: 20_年×月×日