

乡镇个人精装房屋租赁合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

乡镇个人精装房屋租赁合同篇一

经双方协商一致，甲方将坐落于_____房屋出租给乙方使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

以后应提前___天支付。

三、约定事项

- 1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章(出租方)：

乙方签章(承租方)：

_____年_____月_____日

乡镇个人精装房屋租赁合同篇二

甲方(出租人)：___，男，住__市__镇__村__组。

乙方(承租人)：___，男，住__市__镇__村__组。

第一条总则

1.1甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》，经充分协商，达成，全国公务员共同天地此房屋租赁合同。

乡镇个人精装房屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：8月31日始至208月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在年3月31日前有效。自2014年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)： 乙方(承租人)：

甲方住址： 乙方身份证复印件壹张(交甲方保存) 甲方联系方式： 乙方联系方式：

签订日期：2014年8月19日

乡镇个人精装房屋租赁合同篇四

出租人：_____ 签订地点：_____

第一条 租赁物

1. 名称：_____

2. 数量及相关配套设施：_____

3. 质量状况：_____

第二条 租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第四条 租金、租金支付期限及方式

1. 租金（大写）_____

2. 租金支付期限：_____

3. 租金支付方式：_____

第六条 租赁物的维修

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条 其他约定事项：_____

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

乡镇个人精装房屋租赁合同篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失

失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式_____份，出租方、承租方各执_____份；合同副本_____份，送_____单位备案。

出租方（盖章）_____承租方（盖章）_____

地址： _____ 地址： _____

法定代表人（签字） _____ 法定代表人（签字） _____

委托代理人（签字） _____ 委托代理人（签字） _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

电话： _____ 电话： _____

电挂： _____ 电挂： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： _____ 签订地点： _____