

# 施工安全消防责任书 消防工程施工安全合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 施工安全消防责任书篇一

甲方（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方同意签定本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

包括等消防设施。

承包方式：包工包料（按实际面积\_\_\_\_\_平方米按每平方米\_\_\_\_\_元计算）

## 二、合同价款及取费标准

### 1、合同价款：

## 三、付款方式

1、合同签订后，甲方支付乙方预付款为总工程款的50%计元。

2、安装人工进场安装工程完成50%后甲方付乙方总工程款的30%计\_\_\_\_\_万元。

3、工程完工验收合格付总工程款的10%计

4、质保金10%计

## 四、质量标准

1、本工程质量要求达到：消防检测及验收合格。配合整体工程评定达到合格工程质量等级标准。

2、承包人必须严格按施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范及有关规范要求施工并接受发包人、监理的监督。

3、承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 应按设计和有关标准要求，采购工程所需的材料设备并及时报验。

(2) 隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修，保修期为壹年。

## 五、发包方及承包方的责任

## 1、发包人的责任：

- (1) 向承包人提供施工及办公场地，并提供施工用水、用电的接点，费用乙方自理；
- (2) 协调承包人与其它工种关系，保证施工顺利进行；
- (3) 按合同约定内容，及时向承包人支付工程进度款。

## 2、承包人的责任：

- (1) 负责全套消防工程竣工资料及工程图纸的整理；
- (2) 提供完整的竣工资料和图纸；
- (3) 向发包人提供每月已完成的工程量清单及下月工程进度计划；
- (4) 保护施工场地卫生并对其它成品进行保护，做到安全文明施工；
- (5) 提供施工工作文件资料，经甲方、监理认可后，依次作为结算依据；
- (6) 无偿对甲方操作使用人员进行培训、指导。

## 六、工程验收

工程具备验收条件，承包人应积极为发包人进行该项目的消防检测与电气建筑检测并为发包人办理消防验收有关手续。

## 七、违约责任

### 1、发包人责任：

(1) 未能按合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可顺延。

(2) 及时对工程量、工程结算、工程决算等进行签证认可。

## 2、承包人责任：

(1) 工程竣工时承包人分包工程质量达到不合规定的要求，不能通过验收，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按规定偿付逾期违约金。但遇到合同第四条第3款的除外。

## 八、质量承诺措施质量承诺

乙方承诺该工程的质量保证符合消防法和相关法律规定，如出现质量问题，乙方自愿承担因质量问题造成的经济损失。并承担相应的相关责任。

## 九、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同自双方代表签字加盖公章即可生效。质保期满结清工程款后终止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 施工安全消防责任书篇二

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建

筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施  
工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

## 二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

## 三、质量标准

工程质量标准：

## 四、合同价款

金额（人民币大写）：

## 五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 六、合同的生效及终止

### 1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 七、图纸

提供方及份数：

## 八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

## 九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

## 十、施工组织设计和工期

### 1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□工程量改变和设计变更；

c□因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□不可抗力；

e□因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□双方约定工期顺延的其他情况；

### 3、工程竣工

a□乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

### 十一、工程质量

a□工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d□甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺



延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e□隐蔽工程和中间验收根据国家、省、市有关规定执行。

f□重新检验无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

## 十二、合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的`追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

## 十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

#### 十四、竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

#### 十五、索赔和争议

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

## 十六、合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订贷合同，不能退还的贷款和因退货，解除订贷合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 十八、补充条款

甲方：（章） 乙方：（章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

### **施工安全消防责任书篇三**

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

#### 一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 建设单位：

3、 工程地点：

4、 承包方式：包工、包料

5、 工程承包范围：

6、 工程施工内容：

## 二、 材料质量及配置标准

1、 地暖管道:采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

## 施工安全消防责任书篇四

发包方：\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (乙方)

依据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

工程承包方式：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期（工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间）：\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-\_\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（\_\_年版）gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-\_\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-\_\_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

## 施工安全消防责任书篇五

发包方：\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（乙方）

依据《\_合同法》《\_建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本改造工程项目协商一致，订立合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：石家庄

承包方式：包工包料

承包范围：新华茶城一至三层水喷淋改造，火灾报警系统改造、消防栓系统改造、防排烟系统改造。

20个工作日

合格(达到验收标准)

合同价款：

固定单价，根据实际工程量，据实结算。(单价见附表)

结算方式：

- 1、施工人员及施工机具进场3日内支付壹万元为预付款。
- 2、水喷淋系统改装完经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 3、消防栓系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 4、火灾报警系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 5、防排烟系统改造完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。
- 6、消防验收合格后3日内支付至合同总价95%，取得消防验收合格证后付剩余5%。

1、提供原设计施工图一套及改造设计施工图一套。

2、提供施工水电接口，负责水电费用。

3、协调施工现场各专业配合施工事宜。

4、按合同约定支付工程款。

5、检查监督施工质量、安全及工程进度。

1、遵守甲方施工现场各项管理制度。

2、严格按照设计及规范施工，选用设备材料必须为国家合格产品，确保施工质量。

3、遵守安全施工规程，加强安全防护，保证施工安全。

4、加强文明施工管理，维护现场施工环境，做好成品保护。

5、配合甲方消防验收。

6、履行质保义务，保质期为两年，质保期间因施工质量问题发生故障，接到通知4小时内到达现场无偿维修处理。

1、本合同发生争议，双方协商解决，或通过仲裁机构或通过诉讼解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日