

最新请问农村个人房屋买卖协议 南京农村个人房屋买卖协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

请问农村个人房屋买卖协议篇一

卖方(以下简称甲方)身份证号：

买方(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”；
- 2、甲方所售房屋位于区路(街)号，为结构；
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的.付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任

若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任

若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

请问农村个人房屋买卖协议篇二

甲方：

乙方：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋以人民币元整出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二, 甲方承诺:1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。2保证对出售的房屋拥有独立产权。3保证该出售房屋未予出租。4自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人。5按照前述业务的需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续。6在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三, 乙方承诺:1保证按要求付清房费, 予以贷款清还等。2按国家要求不改变房屋的结构。3按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续, 并承担各项费用。4在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任1甲方违约, 拒绝将房屋出售给乙方, 应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约, 没有向甲方购买房屋, 应向甲方赔偿因此受到的`损失。

五协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

日期：

请问农村个人房屋买卖协议篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写_____：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：_____

建筑结构：_____结构，总层数：_____层：

建筑面积_____平方米，作于_____用途。

2、该房屋的所有权证号为：_____，国有土地使用权证号为：_____。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四) 甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五) 双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的. 违约金。

(六) 经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七) 本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八) 本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九) 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日_____年____月____日

请问农村个人房屋买卖协议篇四

甲方：

乙方：

乙方出资206000元整参与搭建甲方在望城县丁字镇胡家村（监狱局南面围墙旁）的七层楼房，双方本着自愿、互助的原则，达成以下协议：

一、乙方在甲方处搭建房屋共得两套房子，其中三楼一套两室两厅，面积为87平方米；五楼一套三房两厅，面积为111平方米。两套房合计198平方米，按每平方米500元计算，两套房总共产生的造价（含内墙、外墙的粉刷）共计十万元整。

二、两套房装门窗、装水电的费用，由乙方负责。

三、出于甲方在建房过程中的付出管理的考虑，乙方愿意无偿向甲方提供房屋建设管理赞助费壹万元整。

四、乙方在建房过程中共出资156000元整，除去两套房屋的造价100000元及10000元的赞助费，剩余46000元。此剩余部分的46000元为乙方借给甲方建造本栋其他楼层房屋的金额，即甲方欠乙方46000元整。

五、协议签字后，此两套房产权归乙方所有。

六、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

七、本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

请问农村个人房屋买卖协议篇五

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

依据《合同法》，经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于年月日前一次付清。

四、合同签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该合同签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除合同，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日