

2023年农村房屋修缮安全合同协议书(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村房屋修缮安全合同协议书篇一

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

- 1、维修房屋地址为：，维修内容为：。
- 2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防

渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

农村房屋修缮安全合同协议书篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则，就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：按双方协商工程内容

资金来源：由甲方现金支付

二、工程承包范围

1、包工包料□a□甲方提供水电等其它协调工作□b□乙方负责把原有小青瓦拆掉运走（木料给甲方□□c□乙方在原有的房子基础及砖面增加钢筋砼屋面板，板厚10cm包板□2.8m高，不超过原有主房屋面，钢筋按常规做，砼c20□房面做sbs防水，隔热层和保护层都不做，屋面四周做两线单砖12cm高，贴外墙砖，外墙未抹灰的抹m7.5砂浆，面层做外墙漆，内墙未抹灰处抹m5.0砂浆，做内墙仿瓷，水电在原有基础上做暗装，水管安装不在内，天花板装50元以内吸顶灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家16800.00元（大写：壹万陆仟捌佰元整），伍家总计：84000.00元（大写：捌万肆仟元整）。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万（伍家合计伍万元）给乙方，封顶后，每家支付伍仟（伍家合计贰万伍仟元）给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

____年____月____日

农村房屋修缮安全合同协议书篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的`住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于_____市区
（县）_____路（街）弄（新村）_____
支弄_____号_____室，建筑面
积_____平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费_____元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质_____。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便（包括公用部位和相邻户室）。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

农村房屋修缮安全合同协议书篇四

--

甲方：（出租方）

乙方：

民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

第二条. 租赁期限

月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

第五条. 甲方与乙方的变更

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地一年以上，

甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。
第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)乙方(承租方)

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

农村房屋修缮安全合同协议书篇五

甲方：

乙方：

甘溪卫生院，将对综合办公楼修缮，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就门厅吊顶及室内粉刷等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条维修项目及质量标准要求

维修项目：

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 3、安装塑钢窗防护网；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；

5、走道及梯间地面贴地板砖；

6、其它零散工程。

维修要求：

1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。

2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

3、乙方要在甲方指定的'时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条维修付款方式

1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。

2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条合同期限

合同有效期为____年____月____日至____年____月____日。
本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

负责人（签名）

签订日期：____年____月____日