

最新保洁项目承包合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

保洁项目承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

- 1、保洁承包时间从年月日起至年月日
- 2、保洁费暂定每月元（大写）
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：年月日

保洁项目承包合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为保持村区厕所的整洁、干净的环卫保洁体制，实行专职专人管理承包责任制，现就承包事项合同如下：

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

（1）在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

（2）保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为壹年，即从20xx年4月1日至20xx年3月31日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为元，按月发放。

四、双方职责

1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。

2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，

乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。

3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

保洁项目承包合同篇三

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

为了搞好甲方室内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包甲方有关保洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围及形式：

1、甲方清洗。

2、清洁形式为一次性清洁，时间为____年____月____日-____年____月____日。

3、保洁标准按甲乙双方验收标准执行。

三、承包价款：

保洁费用为_____元(大写)。

四、乙方承诺：

尽职尽责的提供清洁服务，创造洁净、优美、舒适的工作生活环境，维护甲方的良好形象。

五、甲方责任：

- 1、甲方负责为乙方提供用水、用电、及放置清洁用具、用品的场地。
- 2、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护甲方的清洁卫生。
- 3、甲方在公共场所设置适量的垃圾桶，及垃圾清理堆放处。

六、乙方责任：

- 1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。
- 2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。
- 3、若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方需将清洁作业计划情况告知甲方，通知甲方验收。

5、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

七、付款方式：

甲方需在完工后的____个工作日内，结清项目款项(注：乙方开户行：_____，银行帐号：_____。若有变更，乙方须提前三天以书面形式或其他形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致费用无法进账，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及其他约定：

1、本合同自_____年____月____日起生效。双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、自合同签订之日起，双方达成共识。乙方以做好保洁服务为前提，以项目总金额为项目工程成本费用。如因特殊情况，导致项目预算费用不足，或甲方要求变更服务内容，导致乙方面临亏损情形，乙方有权选择根据实际情况增加项目预算，或退出项目并收回人工成本。

九、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，如有特殊情况需提前三天书面通知，协商另行约定，另行约定并由双方代表签字盖章，一式两份双方各自留存。

甲乙双方违反合同约定的一方，应当额外支付项目总金额的100%作为违约补偿。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十一、签署

本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，双方签字盖章生效。

甲方：_____乙方：_____公司

日期：_____日期：_____

保洁项目承包合同篇四

随着专业保洁公司纷纷涌现，物业公司在保洁工作上存在外包和自管两种选择，今天小编就给大家分享一下承包合同，有需要的一起来学习一下哦 保洁项目承包合同范本 甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲方为保持村区厕所的整洁、干净的环卫保洁体制，实行专职专人管理承包责任制，现就承包事项合同如下：

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为 元，按月发放。

四、双方职责

- 1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。
- 2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。
- 3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。甲方： 乙方： 签订日期：_____年___月___日
有关保洁项目承包合同 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围： 甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

- (1) 指派1名专人负责协助乙方清洁工作。
- (2) 提供清洁工作所需的水、电。
- (3) 提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。
- (4) 按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1) 委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2) 对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3) 负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4) 负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5) 甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币元整，_____年合计为人民币元整，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于_____年____月____日到期，经双方友好协商，甲方行政楼_____年月份清洁承包金按人民币元计付，自_____年____月____日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金：、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币元整作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(4) 因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与

第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用；

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托

第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方；如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币元整后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后____日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式：

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上____月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方已履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月____日前，乙方向甲方提供上____月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收：

- 1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。
- 2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除：

- 1、变更本合同内容或有未尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。
- 2、任何一方解除本合同，须提前十____日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任：

- 1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。
- 2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。
- 3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过天时，则从第天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。
- 4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决：甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限：

1、本合同有效期为_____年(自_____年___月___日至_____年___月___日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。本合同于_____年___月___日在 市签署。甲方： 乙方： 代表人： 代表人： 保洁项目承包合同参考 甲方： 乙方： 为了给小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为 的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，(其中120元做月考评奖金)，支付日期为次月___日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1. 甲方为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

3. 甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作；

4. 甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

3. 遵守相关的规章制度；

4. 根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

返

保洁项目承包合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》及其他有关法律，行政法规以及甲方项目部管理及作业要求的有关规定，结合本项目的具体情况，按照遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号□20_pzgz-2)所指第包环卫清洁保洁服务环卫项目部经营管理相关事宜协商一致，同意按下述条款签署本合同。

第一条作业范围、项目概况及内容

第二条合同期限

项目部经营管理合同有效期为壹年，乙方在本项目持续经营的前提下，享有优先续签本项目经营管理合同的权利。

合同执行起始、终止日期：201年月日至201年月日

第三条作业服务要求

服务要求：按照彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定落实管理制度和考核制度，达到服务目标。

第四条服务质量要求

4.1执行彭州市城市管理局《清扫保洁时间与工作质量标准》和相关规定

第五条承包费用及结算方式

5.1甲方将彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务采购项目(招标编号□20__pzgz-2)所指第包环卫清洁保洁服务项目的项目部经营及管理事项承包给乙方。

5.2本项目总作业费88%的资金，为乙方承包项目可使用的项目部环卫作业及管理经费，本项目总作业费12%的资金，甲方留存支付项目部其他管理费用及税金。

5.3项目部承包经费采用报账制程序管理，由乙方按月向甲方提供合法的、真实的相关票据，在乙方可使用的项目部环卫作业及管理经费限额内支取。

5.4项目部承包经费采用银行支付结算方式并严禁使用现金。

5.5甲方按月考核乙方作业质量、安全措施和员工工资发放、社保缴纳等情况，乙方无重大过失时，甲方应在当月项目作业费考核结算后的3个工作日内凭乙方审核通过的票据办理经费结算业务。

5.6合同期满后剩余的项目部经费在甲方收到本项目作业费结算资金的一个月内凭票付清。

第六条双方责任

甲方责任：

6.1甲方负责向乙方派驻管理人员，加强甲方对本项目的标段安全生产和员工工资发放、社保缴纳情况的了解，在乙方存在重大安全隐患或出现无故拖欠员工工资、不按法定规定解缴相关费用等，应及时以书面形式向乙方提出相应的整改意见并同时报告甲方。

6.2甲方应配合乙方做好相关方面协调工作，负责提供环卫作业要求及考核办法等相关文件，为乙方作业创造条件。

6.3按时审核并支付乙方项目部环卫作业及管理经费。

乙方责任：

6.4乙方全面负责本项目经营管理，按要求维护甲方经营形象，确保项目作业质量，无条件接受甲方的监督和考核。甲方派驻的管理人员工资基数为元/月，由乙方承担，并按月在员工工资发放日给付。

6.5乙方必须严格执行安全文明施工措施。严格按照劳动和社会保障法律、法规用工，按时签订用工合同，乙方与用工签订的劳动合同和乙方为员工购买的相关保险资料应按月报甲方备案。

6.6乙方在实施项目管理15日前，向甲方交纳安全抵押金100000元。接收项目部后，应遵守劳动法规，为员工提供劳动安全保障；按政府规定办理相关的保险及社保手续并承担费用。注重文明作业、安全操作，乙方在管理过程中出现的

任何安全事故，均由乙方依据国家有关劳动保险政策负责处理并承担一切费用。

6.7及时向甲方与业务主管部门报告作业服务实施情况；接收甲方或环境卫生行业主管部门的监督、检查和指导，完成交办的临时性、突发性任务；对于作业服务范围内发生的违反城市环境卫生管理法律法规的人和事，要积极采取劝阻、制止等措施。

6.8乙方应按照甲方或彭州市环境卫生行业主管部门的要求按时、足额购买或租赁合格环卫机械和机具，保证机械化作业能力。妥善使用和保管甲方提供的固定资产及各项环卫设施、设备，若有损坏则负责赔偿。本合同终止时，应移交甲方的相关资料，做好交接和善后工作。

第七条解除合同的条件和项目保证金、违约金

7.1乙方在合同存续期间要接收甲方的检查与考核处理。

7.2若乙方连续二个月同类作业明细项目考核不合格，甲方有权立即解除合同。

7.3若乙方连续二个月考核得分在90分(含90分)以下，或在合同年度内三次低于90分(含90分)以下，甲方有权立即解除合同。

7.4本项目的保证金由乙方支付，如乙方经营管理违反《彭州市城市管理局环卫清洁保洁服务合同》相关规定，由乙方自行承担全部违约责任。

7.5若甲方对乙方作业情况不满意，提出书面的警告；或乙方的行为给甲方声誉造成重大损害，甲方有权立即解除合同。

7.6本合同履行期间，因本项目产生的一切债务，均由乙方承

担，甲方不承担任何责任。若乙方应承担的债务未承担或未
及时承担，对甲方造成影响，导致甲方动用乙方十万元保证
金来支付，甲方有权立即解除合同。

7.7因乙方违约造成甲方解除合同,或甲方单方违约解除合同,
违约方应按本合同总作业费用的5%向守约方支付违约金。如
果乙方违约造成的损失大于约定违约金，守约方有权要求赔
偿损失。

第八条解决合同纠纷的方式

8.1本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成
时，提交工商仲裁委员会仲裁或向管辖区基层人民法院提起
诉讼。

第九条附则

9.1. 本合同一式四份，合同附件三份，其中正本二份，副本
二份，甲乙双方各执正本一份、副本一份。

9.2本合同经双方签字，加盖甲方公章后生效，服务期满结清
所有款项后终止。

9.3本合同签订后如需要提出修改，经承、发包双方协商一致
后，需形成有关本项目的洽商、变更书面文件，本项目洽商、
变更的书面文件视为本合同的组成部分。

9.4本合同未尽事宜，由双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日