

2023年仓库租赁合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

仓库租赁合同篇一

甲方(仓库保管方)：地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为年月日至年月日终止租赁。

租金支付形式

(1)乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)0.5元/天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳

半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6) 合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续租。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续租或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式两份，双方各执一份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

x年月__日x年月__日

仓库租赁合同篇二

承租方： ____

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

甲方将其所有的位于上海市区的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记面积为x平方米。

1. 乙方应付的定金为元整，年x月x日支付给甲方定金共计_元整。

2. 在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

1. 数额： 双方议定租金为每月元整，乙方以x形式支付给甲方。

2. 支付方式：

租金按个月为壹期支付，第一期租金于年月日以前付清，以后每期租金支付时间为x先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则

视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计x元整，乙方应于给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2. 除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

1. 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，

并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

2. 租赁期满后，乙方应在_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

1. 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为_元整。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

1.x

2.x

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

仓库租赁合同篇三

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位路、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2 本租赁物的功能为_____，包租为乙方使用。如乙方需要转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1 本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍即人民币_____元(大写：_____)

3.2 租金

租金每月每平方米人民币_____元，每次预交半年租金，提前三天交清，水电费按表另计收费。卫生费、治安费以及社会性费用等酌情收取。

3.3 租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、因本租赁所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方承租的租赁物等本合同所约定的责任后天内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

第四条 专用设施、场地维修。保养

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁屋内专用设施维护。保养并保证在本合同终止时专用设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

4.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除。以备免一切可能发生的隐患。

4.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第五条 防火安全

5.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及村镇有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第六条 物业管理

6.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物，物业管理的有关规定，如果有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其它用户的正常动作，所造成损失由乙方赔偿。

第七条 装修条款

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，事先向甲方提交、改建设计方案，顺经甲方同意。

第八条 提前终止合同

8.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水、电超过个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金或水电超过上个月，甲方有权提前解除本合同，甲方有权留路乙方租赁物内的财产，并在解除合同五日后，方将申请拍卖留路的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

8.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，需提前6个月书面通知甲方，且履行完毕手续，方可提前解约:a.向甲方交还租赁物;b.交清承租期的租金或其它因本合同产生的费用,甲方正乙方履行完上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第九条 免责条款

9.1凡因发生严重自然灾害,战争或其它不能预见的、其发生

和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,由此而免责。

第十条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期届满之后迁离租赁物,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,并有权收间租赁物,强行将租赁场地的物品搬离租赁物,且不负保管责任.

第十一条适用法律

本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决.

第十二条补充协议

本合同未尽事宜,经双方协商一致,可另行签订补充协议。本合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份。

第十三条合同效益

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首款租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): _____ 乙方(印章): _____

法人代表(签字): _____ 法人代表(签字): _____

_____年_____月_____日

仓库租赁合同篇四

: _____(出租方简称甲方)

乙方: _____(承租方简称乙方)

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议:

1、租赁期限为一年,从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。年租金_____万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)

乙方必须按时缴纳水电费。

乙方必须负责维护租赁仓库的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁仓库的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个仓库安全、防火和防盗。

乙方在租赁仓库内,不允许在承租地上建永久性建筑物,临时建筑物合同期满,或者集体占地无偿拆除。

在租赁期内,甲方仓库因为城市建设和政策性等因素,需要拆除;甲方在10日前通知乙方,乙方必须在10日内无偿搬出,并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天/元标准计算)。

6、乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作,不允许乱倒垃圾。

7、承租期内乙方要严格按照操作规程工作,场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任,由乙方自行承担解决,包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8、合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充合同,与该合同同样具有法律效力。

9、合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的
可本管辖区人民法院起诉。

10、此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法
律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

仓库租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房
租赁合同条款，以供遵守，仓库租赁合同。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途 1.1甲方将位
于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁
于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。 1.2本租赁物
采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限 2.1租赁期限为10年，即从20____年4月8日起

至20____年4月7日止。 2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项 3.1 租金 租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。 3.2供电，供水，排污及其他 为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点 1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。 2. 有水井水供生产使用 3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。 4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。 5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条

仓库费用的支付 第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条

租赁物的转让 5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。 5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金，合同范本《仓库租赁合同》。

第六条

场所的维修，建设。 6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。 6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。 6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条

租赁物的转租 经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条

免责条款 凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条

合同的终止 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条

适用法律 本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款 11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。 11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力 本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____

电话： _____

签订时间： _____年__月__日

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____

电话： _____

签订时间： _____年__月__日