

2023年中介代理服务合同(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

中介代理服务合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路（街）的房屋（房屋建筑面积_____平方米），出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）_____元。租赁期限自二〇〇__年__月__日到二〇〇__年__月__日止。租金按_____结算，计人民币（大写）_____元，由乙方在每 的前__日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为_____用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委

员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

中介代理服务合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

签订本合同：

甲方将坐落于 xx市的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付

乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由 方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应

负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；（ ）

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。（ ）

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

中介代理服务合同篇三

委托人（自费出国留学申请人）：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

代理人：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

联系方式：

受托人（自费出国留学中介服务机构）：

资格认定书编号：

营业执照注册号：

法定代表人：

住所（地址）：

联系电话：

为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

一、服务项目及费用

委托人申请赴_____（国家）
（院校外文名称，以外文为准）_____（院校中

文名称) 留学, 就读_____专业, 留学类别属_____ (学历或非学历教育)。(注: 在实际操作中, 可根据具体情况填写几个学校专业或大类别专业)

受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写)_____元。上述中介服务费不包括护照费、公证费、使领馆文件认证费, 签证费和机票款等费用。

人民币_____元系签证申请中介服务费, 该款应在获得申请留学院校录取通知书当天支付。

委托人如同时申请多所院校的, 需交纳额外申请院校的通讯费计人民币_____元。

二、受托人义务

提供信息

1. 受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等, 内容真实。
2. 受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。
3. 受托人应当向委托人介绍留学层次_____ (属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等) 及就读专业的详细情况。
4. 受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

申请入学

1. 受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。
2. 受托人代为委托人办理入学申请手续。
3. 受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。
4. 受托人对委托人委托的留学申请，应当在_____年_____月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在_____年_____月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写）_____元。
5. 受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

办理签证

1. 受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。
2. 受托人收到委托人按委托人前往国驻华使（领）馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在____个工作日内向委托人前往国驻华使（领）馆递交签证申请材料。如该使（领）馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求约定，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

其他

1. 如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。
2. 受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效

发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前将收据换为有效发票。

3. 受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

4. 如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

有关受托人代收取的上述费用的退费规定按照合同附件或以委托人所申请的国外院校及海外合作机构的书面通知为准。

5. 受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

6. 委托人同时申请多所院校的，其获得其中任何一所院校的（预）录取通知书，即视为受托人已履行为委托人办理申请入学的义务。

三、委托人义务

委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

委托人应当自本合同签订之日起一日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料（详见附表）交与受托人，并应根据本合同的约定按时支付任何一笔款项。

在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策

或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使（领）馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

四、违约责任

受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币（大写）_____元，并在_____年_____月前，负责追回（或先行给付）委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的_____%的人民币，作为违约金支付给委托人。

受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条约规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在_____年_____月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币（大写）_____元。

委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人无正当理由拒付或不按本合同约定的期限支付本合同

约定的任何一笔款项的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人因个人原因未能在约定的时间内提交留学申请所需资料或未能办妥护照或未能通过相关的体检而导致留学申请无法继续或拒签的；受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人被前往国家或地区使（领）馆查实有非法移民犯罪前科等不良记录而被拒签的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

委托人未按前往国家或地区使（领）馆签证要求提供所需文件及手续，并书面（正本）要求送签而被拒签的，受托人委托人缴付的中介服务费。

委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

1. 委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元。

2. 受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3. 委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

4. 受托人尚未向拟留学国驻华使（领）信递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

5. 受托人已向拟留学国驻华使（领）馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币（大写）_____元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

6. 受托人在获得前往国签证预评估或正式签证后，委托人要求解除合同的，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

五、不可抗力条款

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起二日内提供证明。

对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

六、适用的法律及争议解决方法

本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第_____种方式解决。

第一种：提交_____仲裁委员会仲裁。

第二种：依法向人民法院提起诉讼。

七、合同的补充、变更、修改

如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

八、生效及终止条款

本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

委托人（签字）： 受托人（盖章）：

代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

中介代理服务合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

(具体金额以实际借款合同为准)。该笔融资以甲方拥有的抵押，并负责办理他项权证。如因甲方原因导致他项权证无法办理，则甲方应支付违约金给乙方。融资借款的年利率不超过30%.

第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

第三条 、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。无论融资款是否分期到账或一次性到账，甲方收到首笔融资款后，应在两个工作日内向乙方一次性支付平台中介服务费。(具体借款额度以融资计划为准) 中介费用按以下公式计算：中介费用=借款总额×百分之三。

第四条 、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避、阻扰、或拒绝;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人、股东、或从事工作的公司)与乙方所提供的资金方(包括资金方关联主体或个人)签订相关借款合同，甲方将按照本合同内容如约支付乙方中介费。

第五条 甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付

违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

第八条 甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

第九条 甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。

第十条 其他约定事项：乙方承诺融资借款的年综合成本为33%；借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

中介代理服务合同篇五

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。
2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。中介租房合同范文节选！
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费用 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ， 以甲方实际收到为准。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四. 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租

的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意,乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租,甲方有权终止合同,由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用,若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障,乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时,无特别约定的情况下,本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋,须提前三个月书面通知乙方,同等条件下乙方有优先购买权。

六. 关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施,乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租

赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

七. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。中介租房合同范文节选！

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：

中介代理服务合同篇六

出租方：（以下简称甲方）：

承租方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月

初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

中介代理服务合同篇七

甲方(中介方):

乙方(生产服务方):

产品需求方:

中介业务内容: 甲方为乙方介绍xxxxx项目钢结构业务, 项目总金额□xxxxxx元。

经甲乙双方友好协商, 针对上述业务项目, 特定如下协议:

3、此份协议, 如乙方在三个月以内没有与产品需求方发生业务合作, 则此协议终止;

6□

如协商不成, 交人民法院审理。

甲方: 乙方: 账号: 账号: 开户银行:

电话: 传真:

居间中介人: 开户银行: 电话: 传真: 法定(授权)代表人:

中介代理服务合同篇八

甲方(施工企业):

乙方(中介方):

我单位下称甲方, 为尽快承接到工程施工项目, 特委托(下

称乙方)为甲方承接工程施工项目,并签订合同(工程量)工期。

工程按照按国家或地方相关相关配套文件据实结算,由甲方全部承包施工属实。在此,甲方郑重声明:我们为此乙方业务提供的全部材料及文字资料均保证全部真实,合法有效完整无缺。根据中华人民共和国合同法第二十三条,根据财政部,国家税务总局财税[20xx]第29号文件和国家工商行政总局第60号令文件关于“佣金支付”规定以及国家工商行政总局20xx[第36号)文件精神,甲方及全体股东承担连带责任签署此份承诺书:

一、乙方办理此项目工程业务时,由甲方承担乙方的.交通、通讯、食宿、公关等相关费用。计元。

方服务费的税金由甲方依法缴纳。若涉及税金的法律或经济纠纷,有甲方全责承担。甲方负责将乙方佣金缴纳税金的税票复印件交给乙方留存。

三、根据经济合同法等法律法规的有关规定,居间服务免责。此次承接工程业务有关合同由发包方与甲方及相关方直接签订,乙方只负责提供信息居间服务,促成合同的签订机会,乙方促成落实了上述合同签订,此次服务费的义务即全部履行完毕。发包方与甲方签订合同后,若因各种原因造成的纠纷和法律责任及后果均由甲方或发包方承担,于乙方无任何关联责任,否则甲方自愿承担违约责任及其产生的一切后果。

四、甲方及法人代表保证此承诺书真实合法有效,并为不可撤销,不可更改的无条件保证兑现,具有永久法律效力。不因企业改制,更名及法人代表或公司股东变更而影响。所产生的第一批工程预付资金到达甲方银行账户,甲方若不履行承诺,恶意逃避或故意拖延支付,愿接受下列责任:乙方凭本承诺书可直接向甲方所在地的法院提起诉讼追索。甲方无条件放弃一切抗辩和反诉权。乙方可凭此承诺书依法冻结甲

方所有银行账户，同时本承诺书自动转为甲方欠乙方服务费的欠条，追回应兑付的服务费并按该费用的总额加收每天3%的滞纳金，按乙方服务费总额的两倍收取罚金，追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约费、罚金、差旅费）等均由甲方承担。

单独发生业务行为，否则视为又一次乙方成功，甲方续继履行本承诺书的各条款内容，兑付本协议内前述条款应提乙方足额奖励服务费。

此承诺书经甲方及法定代表人如实填写并签字盖章。签字盖章后即生效，具有永久合约效力。

特此承诺！

六、本居间合同一式贰份，双方各持一份。

甲方（盖章）：

法定代表人身份证号：

法定代表人签名：

乙方：身份证号：乙方签字：年日月

中介代理服务合同篇九

出租方（以下简称甲方）：身份证号码：承租方（以下简称乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于长春市的总面积为平方米的建筑物间租予乙方作为居住使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从20xx年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的.；
- 3、乙方拖欠租金累积达天的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金及押金

- 1、每月租金为人民币元整（不含相关税费），付款方式为支付。
- 2、乙方向甲方交付元人民币房屋押金，在租赁期间此项费用由方保管，押金不得冲抵租金。租赁期满押金退还。

第四条：协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、电话费、有线电视费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日止均由方负担，其它物业费，采暖费用由甲方承担。
- 2、屋内设施包括。

3、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

4、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

5、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

6、在合同期内乙方应提前天，交下期房租。

7、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

8、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿，甲方应退还乙方未租期的租金。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

9、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第六条：合同的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙

方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第七条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿，从押金中扣除超出部分乙方现金赔付。

4、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金及押金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。

第八条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，乙方不承担责任。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可向仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，甲、乙、方各执一份，合同签字盖章

后生效，以昭信用。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 联系电话： 联系电话：

20xx年月日