

# 2023年个人商品房买卖合同正规版本(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人商品房买卖合同正规版本篇一

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同（一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份）立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，购买\_\_\_\_\_商品。乙方采用形式支付甲方人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无瑕疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原

价\_\_\_\_\_ %现金结算。其中\_\_\_\_\_ %甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_ 年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无瑕疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价\_\_\_\_\_ %现金结算。其中\_\_\_\_\_ %甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_ 年或超过\_\_\_\_\_ 年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无瑕疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价\_\_\_\_\_ %现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方\_\_\_\_\_ 开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人商品房买卖合同正规版本篇二

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“\_\_\_\_\_”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落\_\_\_\_\_地点及\_\_\_\_\_编号

该车位位于\_\_\_\_\_地下停车场号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为\_\_\_\_\_（人民币）（小写）：\_\_\_\_\_元整、（大写）：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款\_\_\_\_\_（人民币）（小写）：\_\_\_\_\_元整、（大写）：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾整。

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日将该车位交付给乙方使用。

- 1、按合同约定收取车位款项。
- 2、按合同约定向乙方交付该地下车位。
- 3、甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
- 2、乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3、乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担 responsibility。

4、乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5、乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6、乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分（如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等）进行维修、保养和维护的工作。

7、乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8、乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并将租赁合同报甲方备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人商品房买卖合同正规版本篇三

个人房屋买卖合同正规版本篇3

身份证号码:\_\_\_\_\_

乙方: (买方)\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,经充分协商,一致同意,就买卖房屋达成以下条件:

### 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构: \_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积: 共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号: \_\_\_\_\_。

二、房屋总售价: 大写人民币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

### 三、付款方式及期限

第二次付款: 在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前,乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款: 在办理乙方名下的相关手续后,乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

### 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议,绝无买卖、

抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签订收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签订后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

## 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签订合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人商品房买卖合同正规版本篇四

个人房屋买卖合同正规版本篇5

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所

属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人商品房买卖合同正规版本篇五

个人房屋买卖合同正规版本篇2

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，



双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日