

最新房屋二次转租合同协议书 房屋二次 转租合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

房屋二次转租合同协议书篇一

顶让方(乙方)_____身份证号_____

房东(丙方)_____身份证号_____

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的_____ (原为:)转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到____年____月____日止,月租为____元人民币。饭店交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、_____ 现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手

费(转让费)共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的____%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的____%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的____%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

房屋二次转租合同协议书篇二

双方商定，甲方将自己_____所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在_____。

2、出租店面宽_____米，长_____米，面积为_____平方米。

第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为_____年。自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修(甲方不负拆价赔偿责任)。则乙方应负责将店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金_____元整。

2、租金每_____年付款一次，第壹个年度的租赁金在签订合同时缴交；第二租赁年度始在每年_____月_____日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以_____个月租金_____元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方(不计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

第七条、店面的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不能提供店面给乙方使用的；

(2) 租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1) 未经甲方书面同意，转租该店面；

(2) 利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

(3) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条、违约责任

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月_____向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的_____违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，

还应向甲方偿付租金的_____的违约金。

第十条、其他约定事项

- 1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法规，合法经营，照章纳税。
- 2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。
- 3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。
- 4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。
- 5、甲方应保证租赁店面的'出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。
- 6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。
- 7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。
- 8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。
- 9、甲方应当负责与原出租人(连江县市场服务中心)理顺各方

面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

第十一条、免责条件

- 1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

第十二条、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

- 1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。
- 2、本合同经甲、乙双方签字生效；
- 3、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份为据。

房屋二次转租合同协议书篇三

本合同遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本合同具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方提供原合同（铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭合同书）复印件，作为本合同的附件。

二、本合同有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、铺面年租金为_____元（大写：_____）整，签完合同一次性付清，甲方3天内交付完毕，付款地点为本合同所指的铺面内。

四、本合同签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、合同到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元（大写：_____）整。

八、合同生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、合同签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

十一、合同经甲乙双方及公证人签字后生效。

房屋二次转租合同协议书篇四

甲方(出租人):

代表人:

地址:

联系电话:

乙方(承租人):

身份证号码:

地址:

联系电话:

丙方(次承租人):

代表人:

地址:

联系电话:

甲、乙、丙三方经友好协商,就_市_房屋转租有关事宜达成以下协议:

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方,并同意乙方将自己位于_市_的房屋转租于丙方使用;并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同

中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租_市_的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章： _____

法定代表人或授权代表： _____

日期： _____

乙方签字盖章： _____

身份证号码： _____

日期： _____

丙方盖章： _____

法定代表人或授权代表： _____

日期： _____

房屋二次转租合同协议书篇五

租用方(乙方) _____ 身份证号码 _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于 _____ 饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于 _____

2、出租房屋面积共 _____ 平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限及用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条租金及支付方式

1、先缴押金_____元，乙方不租时退回；

4、乙方每月__日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方

损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；
- 4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为_____，经营租凭人为_____，在租凭期

间所有经营活动及后果由_____负责，_____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条本合同自双方签(章)后生效。

第十五条本合同一式_____份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

_____年____月____日_____年____月____日