

最新买卖合同房屋到手价包括税费(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

买卖合同房屋到手价包括税费篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

见证人：

甲乙双方就房屋买卖事宜协商达成一致，订立如下协议：

一、甲方将位于 路 号 幢 单元 室， 号储藏室 出售给乙方。房权证第号，房屋建筑面积 平方米，储藏室 平方米。土地证为县公路局大证。乙方已对此做了充分了解，愿意购买。

二、甲乙双方议定上述房屋成交价格为人民币万元，大写 整。包括水、电、暖气、有线电视和天然气等附属设施。

三、签订本协议时乙方交付甲方定金贰万元，结算时抵顶房款贰万元。

四、20xx年2月底前乙方首付给甲方 万元；剩余房款 万元在20xx年5月份期间由乙方一次性交付甲方。

五、甲方保证上述房屋权属清楚，乙方自交清首付款之日起三个月内办理完毕房产转移登记过户手续。甲乙双方不得影响房屋过户。上述房屋办理过户手续等所需全部费用由乙方

承担。

务证明每半年度一次交付甲方（含若乙方转卖房屋后）。

七、乙方应严格遵守县公路局的相关规定，服从统一管理。含若乙方转卖房屋以后。

八、合同签订后，甲乙双方必须严格遵守。若有违反约定，违约一方支付给另一方违约金贰万元。致使买卖不能成交的，甲乙双方解除协议。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，见证人一份。经三方签字后生效。见证人有权监督执行。

甲方： 乙方： 见证人：

电话： 电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

买卖合同房屋到手价包括税费篇二

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

职务： _____

职务： 根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签

订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋栋间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

- 1、甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的_____%的交易费，承担公证费、协议公证费。
- 2、乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

- 1、乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。
- 2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

- 1、乙方是_____共人，委托代理人_____即乙方代表人。

2、甲方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

因履行本合同所发生的争议，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式_____份。甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

买卖合同房屋到手价包括税费篇三

甲方：王日红 己方：唐x正 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴xx□建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（00.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在_____年___月___日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

执笔人：在场人

买卖合同房屋到手价包括税费篇四

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况 乙方所认购的商品房为甲方开发的位于_____市_____区_____（以下简称商品房）该商品房的建筑面积为_____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款 该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币_____元平方米，房款计人民币_____元（大写：_____）

三、认购款 乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币_____元（大写：_____）该商铺属一次性付清款项，出卖人和

买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。甲方应在取得预售许可证____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已交纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定 在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

授权代表：_____

授权代表：_____

证件号码：_____

证件号码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

买卖合同房屋到手价包括税费篇五

违约金是一种责任形式，首先是对守约方的补偿，其次还可表现为对违约方的惩罚，补偿性和惩罚性可并存。

商品房买卖合同纠纷案违约金数额的确定：一般原则是有约定的从约定，这是合同自由原则的体现；没有约定或损失额难于确定的，根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的规定：

逾期办证的，按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

违约金以补偿性为主、惩罚性为辅的性质，决定了当事人对违约金的约定并不是绝对的，是依法可作调整的，《合同法》对此已作明确规定，《司法解释》对违约金如何调整作了进一步的规定。

在审判实践中应注意的问题：

第一，违约金的调整以当事人的申请为前提，不得依职权主动调整。

第二，违约金的调整是对数额的调整，而不是对违约金标准的调整。

第三，对于增加违约金问题，只要当事人约定的违约金低于造成损失的，就应予以增加，无需审查是否过分低于造成的损失。对于是否低于造成的损失，应由守约方承担举证责任。

第四，对于减少违约金问题，应以违约金是否过高作为是否减少违约金的标准。而违约金是否过高又是以违约金是否超出损失的30%为标准的，如超出30%，则应认定为过高，应酌情调整到30%以内；如超出损失但未超出损失的30%，则不认定为过高，无需调整。一般涉及减少违约金的案件，都是开发商逾期交楼或逾期办理房地产权属证书的，现就此类案件如何确定损失和如何减少违约金进行具体阐述。开发商逾期交楼或逾期办理房地产权属证书，必然使买受人不能在预期的时间对房屋充分行使占有、使用、收益和处分的权利，使买受人的利益受损。由于买受人可以各种方式补救，一般很难举证证实具体的损失额，所以可参照《司法解释》对未约定违约金或损失时确定违约金或损失的原则来确定损失。对于逾期交楼，《司法解释》确定了政府部门公布的租金指导价和评估机构评定的市场价并存的标准，但实际上根据上述两种标准得出的结果大相迳庭，这对当事人的权益影响较大，当事人争议较大，这种情况在市场经济较发达的地区尤其明显。笔者认为，租金的指导价不能充分体现不同地段不同房屋的具体情况，而且明显低于未约定违约金情况下适用的法定标准（即中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准），明显不公平合理，有悖市场经济规律，不宜使用，否则会造成有约定不如无约定的现象，产生不好的社会导向。租金市场价较公平合理，但操作困难，影响审判效率。而按中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准确定损失，既符合《合同法》和《司法解释》的精神，又比较公平合理，是可行的。所以如确需减少违约金，应减少至不低于按该标准计算的数额为宜？一般可减少至按该标准计算。

买卖合同房屋到手价包括税费篇六

买方(乙方)□xx

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住

房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写xx□

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构□xx结构，总层数：层：

建筑面积xx平方米，作于xx用途。

2、该房屋的所有权证号为□x□国有土地使用权证号为：。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。

协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八) 本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九) 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十) 甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

买卖合同房屋到手价包括税费篇七

订立合同双方：

出卖方： ，以下简称甲方；

购买方： ，以下简称乙方。

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位于： 小区

（街）区号楼单元室房产一套，系私人产权房（房产证号），建筑面积平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价：人民币元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方于年月

日向甲方交付购房定金元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于年月日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数立方，煤气表止码数立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价10%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的10%向对方支付违约金。

九、特别约定：

1、甲方保证及房屋钥匙后30天内将户口迁出。

甲方： 乙方：

年 月 日

买卖合同房屋到手价包括税费篇八

范本 甲方（出卖人）_____ 本人姓

名：_____（身份证号
码）_____地址□_____xx编
码：_____联系电话：_____

乙方（买受人）_____本人姓

名：_____（身份证号
码）_____地址□_____xx编
码：_____联系电话：_____

根据国家和_____省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条房屋的基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；（房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号）为_____。

第二条房屋面积的特殊约定 本合同

第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

第三条价格 按总建筑面积计算，该房屋售价为（_____币）每平方米_____元，总金额为（_____币）_____元整。

第四条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下

第_____种：

(1) 现金_____；

(2) 支票_____；

(3) 汇款_____。

第五条交付期限 甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第六条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第七条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第二天起至实际交付之日止，按_____%向乙方支付违约金

2、逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

(1) 终止合同，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条关于产权登记的约定 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第九条保证 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

第十条税费的交纳 因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

第十一条声明及保证 甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。 乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管