

最新申请解除房屋买卖合同诉状(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

申请解除房屋买卖合同诉状篇一

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了编号为：_____的《北京市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币_____元，除尚未归还之__行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币_____元。__行贷款部分款项共计_____元由甲方_____年_____月_____日直接返还予贷款__行，并向乙方提供__行的收据，做为乙方与__行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除__行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%计_____元直接返还款项。

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%
计_____元直接返还款项。

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%
计_____元直接返还款项。

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付_____%
计_____元直接返还款项。

_____年_____月_____日之前，甲方向乙方支付款项
计_____元，以及交付返还全部__行贷款后__行所提供的收据。

3. 乙方如系以__行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款__行支付的抵押贷款月均还款，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计_____元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局办理该契约注销登记手续之全部所需文件。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计_____元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

_____年_____月_____日

申请解除房屋买卖合同诉状篇二

诉讼请求

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金_____万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币_____万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失_____元(详见利息损失计算表)。

事实和理由

原告认为：_____《房产买卖协议》及其《补充协议》应依法确认为无效合同。

基于上述事实 and 理由，为保护原告合法权益，特此请求贵院，判决如所请。

此致

_____人民法院

原告：_____

上诉日期_____

申请解除房屋买卖合同诉状篇三

出卖人：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

买受人：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方于_____年____月____日签订《商品房买卖合同》及相关文件，乙方购买甲方号商品房，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币

拾万仟佰拾元整并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

申请解除房屋买卖合同诉状篇四

案由：_____商品房预售合同纠纷

诉讼请求：_____

一、解除原、被告于_____年____月____日签订的《_____市商品房预售合同》。

二、被告返还原告已付购房款人民币_____元(办理分期的写首付金额，全款的写全款金额)。

事实与理由：_____

_____年____月____日，原告就购买位于_____ - _____#住宅楼-____层____单元-____号房屋(以下简称“诉争房屋”)事宜与被告签订了《_____市商品房预售合同》(以下简称“《购房合同》”)。合同约定，房屋总价款为_____元，首付款为_____元，其余_____元采取银行贷款方式支付。

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

申请解除房屋买卖合同诉状篇五

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方，将购房贷款 万元退还给 分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章： 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

年 月 日