

# 2023年土建工程土方开挖合同(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 土建工程土方开挖合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

### 第一条工程概况

(三)工程范围：\_\_\_\_\_本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_立方米。

(四)工程总造价：经双方确定本合同综合单价\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_。

第二条工程期限根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条工程质量乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

### 第四条工程价款结算

(一)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的

依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

## 第五条 双方责任

### (一) 甲方责任

第三方损失应由甲方负责。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、由于甲方原因造成乙方施工机械，运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

4、工程变更：甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

5、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收。

### (二) 乙方责任

1、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料编制施工方案，并经甲方同意后施工。

2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由责任方负担。

4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。工期每提前一天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元，同奖同罚。

5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条合同纠纷因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

第七条附则

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第八条附加条款\_\_\_\_\_

发包方：(章)承包方：(章)

## 土建工程土方开挖合同篇二

甲方：

乙方：

为了加快完成的建设，工程，团结合作，平等互利的原则，经双方友好协商，如成如下条款共同守信执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

四、工程期限：从年月日至年月日，施工期为个晴天，开工日期以甲方的《进场通知单书》为准，雨天或者需要爆破的工程顺延。

五、工程总面积：

六、工程总量：约万立方米具体以设计测量图纸为准。

七、工程预算造价：包挖、运、填、推平一条龙。每立方米元（该单价是在一公里内工作的单价），运土每超出一公里的单价增补元，挖土时遇到石方或风化石需要爆破时价格为，本工程总造价约为人民币万元。

八、工程款支付和结算方式：

1、工程款按进度每七天结算一次，每次结算工程量的%款项（第二次结算时付清上次%，余留当次的%，以此结算）。

2、每七天计量并支付进款一次，乙方每七天的'进度报表内写明完成方量和晴雨情况，在每期最后一天填写好，第二天早是交给甲方，甲方接到乙方进度报表后在当天内审核完毕，并按审核当次施工数量90%支付乙方的工程进度款。

3、乙方在结算日2天内未收到甲方的工程进度款，乙方有权停工，在停工期间造成的各种经济损失，均按第十条的第六款执行。

4、整个工程项目完成并通过竣工验收后天内进行工程款结算，甲方收到乙方的工程结算单后，在天内审核完毕，并结清工

程所有余款给乙方。甲方验收后如下沉部份，乙方不再填补也不留保证金。

5、按施工图施工，经甲方验收，双方核对为准。

## 九、工程验收：

根据乙方的工程进度统计验收，分三期进行，每期不少于亩，允许高差土30cm□填补下沉按15%方量给乙方。工程施工完毕后，在7天内验收完毕，结算付清工程。

## 十、甲方的主要责任：

1、协助乙方组织人员进场，理顺当地政府及村民等关系。

2、提供整个项目工程的设计图，计算方案及技术数据等，允许乙方对工程方量测检，对其施工进度、质量、随时检查监督。

3、承担施工工程税、费及取土资源一切费用，确保乙方有足够的取土地点和资源；通往取土山场道路，水沟修建材料款及费用甲方负责，乙方负责施工。

4、免费提供乙方停设备和员工生活等临时用地，使乙方搭建工棚，并提供生活用水、电到场地，其水电费用由乙方负责。需要爆破的管炸药由甲方得供给乙方。

5、双方签订本合同后施工进场通知书必须提前15天知会乙方，进场三天前甲方先预付进场费25万元作为乙方调设备的费用及临时设施。进场三天后付65万元材料费、油料费给乙方。第七天结帐一次，按进试付90%剩余当次的10%。

6、不按时支付每期工程进度款及纠纷所造成停工的，每天赔偿乙方勾机元/台，推土机元/台，汽车元/辆，员工元/人。

照此类计直到乙方到法院起诉，追究经济损失。

7、如甲方原因使乙方没完成图纸实际方量，甲方要按总工程量的10%赔给乙方。

8、鱼塘抽水和清淤泥，负责进场通道。

十一、乙方的主要责任：

1、双方签订本合同时，组织好一切人力、设备配套的准备工  
作，在接到通知书15天内须到达施工工地，做好一切生活、  
机械设备的安置和施工安排。

2、必须服从甲方工作人员的合理指挥和调整，做好安全文明  
施工，还按甲方有关规定按质量做好工程施工的各项工作。

3、严格按照甲方提供的施工图纸及工程技术要求进行施工，  
为确保工程按时如期交付使用，土方进度万方，石方进度万  
方。要求每月完成方量进度不少于万立方米，凡工程质量不  
符合要求的，必须及时采取补救措施或排除方法并负责起一  
切费用。第一个月场地未打开，进度不能算。

4、乙方第一个月不能完成任务。第二个月补回上个月的方量，  
第三个月不能完成任务，甲方有权增加其它队伍，对乙方每  
月工程量工程款罚款%。

5、负责在施工期间中施工人员的劳保，福利及施工中所发生  
的一切工伤事故的法律责任和开支。

6、甲方为确保乙方工人工资的保障。甲方和乙方签订合同之  
日起，甲方指定乙方到当地劳动局或建委，交劳动保证金50  
万元，如甲方不能按合同报定的时间开工，乙方有权将劳动  
保证金如数退还。工程完工后7天内50万劳动保证金如数退还。

7、不得在工地聚众闹事，违纪乱纪，阻碍甲方检查监督。

十二、解决违约的纠纷的方式：

1、乙方收到甲方的进场通知及收到进场费后，15天内没有组织人和机械设备进场施工视作违约。乙方必须如数退还进场费外，还须赔偿甲方同等进场费的经济补偿损失，若不办理，甲方有要到法院起诉乙方，追究其法律责任和经济损失。

2、在施工过程中，双方履行各自的承诺责任的纠纷，通过相互协商或调解无效，则可向仲裁机关申请或向法院提出诉讼。

十三、说明

1、本合同一式二份，双方在签订合同交劳动保证金万元后正式生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 土建工程土方开挖合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日下暴雨，造成段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

1、承包内容:清理及挖运非机动车道、人行道内的土方,修整该段边坡,避免再次发生塌方。施工时,发生的工程量以我委委派的人员计量为准,工程造价按市场价进行结算。

2、工程结算办法:挖机费按270元小时计算,土方挖运按100元车计算,以上单价含一切税费。

3、质量要求:乙方在施工过程中必须严格把握质量,施工过程中必须按照文明施工要求,并负责竣工后道路的`清洁。

4、工期要求:乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排,周密部署,保证在今日内顺利完工。

5、安全施工要求:乙方在施工过程中必须树立安全意识,采取安全措施,加强安全管理,如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故,其一切经济、法律责任概由乙方负责。

6、付款办法:要求乙方全额垫资建设,在工程验收合格付清。

7、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自签合同起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土建工程土方开挖合同篇四

甲方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因20\_\_年5月10日下暴雨,造成\_\_\_\_段发生了塌方,非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意,将此塌方地段的土方

挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

- 1、承包内容：清理及挖运非机动车道、人行道内的土方，修整该段边坡，避免再次发生塌方。施工时，发生的工程量以我委委派的人员计量为准，工程造价按市场价进行结算。
- 2、工程结算办法：挖机费按270元/小时计算，土方挖运按100元/车计算，以上单价含一切税费。
- 3、质量要求：乙方在施工过程中必须严格把握质量，施工过程中必须按照文明施工要求，并负责竣工后道路的清洁。
- 4、工期要求：乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排，周密部署，保证在今日内顺利完工。
- 5、安全施工要求：乙方在施工过程中必须树立安全意识，采取安全措施，加强安全管理，如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故，其一切经济、法律责任概由乙方负责。
- 6、付款办法：要求乙方全额垫资建设，在工程验收合格付清。
- 7、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自签合同起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

有关简单土方工程承包合同

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为

明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程概况

(三) 工程范围：\_\_\_\_\_ 本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_立方米。

(四) 工程总造价：经双方确定本合同综合单价\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_。

## 第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

## 第三条 工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

## 第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

## 第五条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、因甲方提供施工图纸、地质勘察资料及地下隐蔽设施(包括水、电、煤气管道等地下管网设施等)不详、不及时或与实不符，除工期得以顺延外，还应偿付给乙方由此造成的误工或停工的实际损失;由此造成的第三方损失应由甲方负责。
- 2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，解决应由甲方解决的问题。
- 3、由于甲方原因造成乙方施工机械，运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。
- 4、工程变更：甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

## (二) 乙方责任

- 1、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由责任方负担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。工期每提前一天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_元，同奖同罚。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

## 第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

### 第七条附则

(一)本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的

规定向有关部门签证备案。

### 第八条附加条款

---

发包方：(章)承包方：(章)

签约时间：年月日签约时间：年月日

## 土建工程土方开挖合同篇五

承包人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

输、平整。

包挖、包运、平整。

开挖、运输土方元立方米。

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始施工，在求整平。

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的`监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

工程完成经验收合格后的

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或  
人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。  
本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后  
生效，至工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建工程土方开挖合同篇六

承包人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方元3(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，  
在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的'平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层  
等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要

求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

## 六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建工程土方开挖合同篇七

乙方：\_\_

因20xx年5月10日下暴雨，造成\_\_段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

- 1、承包内容：清理及挖运非机动车道、人行道内的土方，修整该段边坡，避免再次发生塌方。施工时，发生的工程量以我委委派的人员计量为准，工程造价按市场价进行结算。
- 2、工程结算办法：挖机费按270元/小时计算，土方挖运按100元/车计算，以上单价含一切税费。
- 3、质量要求：乙方在施工过程中必须严格把握质量，施工过程中必须按照文明施工要求，并负责竣工后道路的清洁。
- 4、工期要求：乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排，周密部署，保证在今日内顺利完工。
- 5、安全施工要求：乙方在施工过程中必须树立安全意识，采取安全措施，加强安全管理，如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故，其一切经济、法律责任概由乙方负责。
- 6、付款办法：要求乙方全额垫资建设，在工程验收合格付清。
- 7、本协议一式八份，甲方执六份，乙方执两份，自签合同起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 土建工程土方开挖合同篇八

发包人: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经双方友好协商, 依照国家相关规定, 在平等自愿和互惠互利的基础上, 共同签订本合同, 双方务必遵照执行。

一、承包项目: 本工程包括修路, 挖塘, 挖游泳池, 疏理河道等四个项目的土方的开挖、运弃、平整和修建。

二、承包方式: 分项目进行施工与付款:

1. 修路, 工程量: \_\_\_\_\_ 工程款: \_\_\_\_\_。

2. 挖鱼圪, 工程量: \_\_\_\_\_ 工程款): \_\_\_\_\_。

3. 挖游泳池, 工程量: \_\_\_\_\_ 工程款: \_\_\_\_\_。

4河道疏挖, 工程土方: \_\_\_\_\_ 工程款): \_\_\_\_\_

三、承包工价格: 甲方按照市场行情的: \_\_\_\_\_ 给乙方付工程款。

四、工期要求: 按图纸要求尺寸进行开挖, 自月日开始施工, 在天内完成工程土方的挖、运、填土方, 均需按图纸要求整平和修建。

五、质量与施工要求:

工程的' 平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应

符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。土方挖完后须经甲方检查符合要求后，方为合格。

## 六、安全要求：

- 1、开工前、乙方应做好本工种人员的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工，确保安全。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用分期付款的形式，首付工程启动资金：  
\_\_\_\_\_其它按分项目检收付款。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

## 九、协议生效

本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

## 十、其它

本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_ 乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_ 授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日