

# 2023年荒山承包协议最长期限 土地承包经营权合同(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 荒山承包协议最长期限篇一

住址：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，凭公平、公正、自愿、诚信的原则订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁(转包、转让，互换、入股)形式将座落大杨镇十张村黄岗、侯郢村民组，面积250.17亩的承包地流转给乙方从事农业生产，流转期限自20xx年5月26日至20xx年5月21日止。流转费用第一年：500元/亩；第二年：550元/亩；第三年：600元/亩；第四年以后：每年\_\_\_\_\_元/亩。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权和场地平整的权利。并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的.农用用途，不得用于非农业建设，依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第四条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时的等级和质量。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决也可以请求村民委员会、乡(镇)土地承包流转服务中心调解解决。如当事人不愿协商调解或协商调解无效的可以向当地承保机构申请仲裁或直接向本地人民法院起诉。

第七条：双方约定条款：

1、乙方有权在其租赁的土地上按政策规定建筑固定设施，合理利用土壤资源、植树造林。甲方无偿将现有的水面塘口提供给乙方使用，并由乙方做统一管理。甲方无权干涉；门口南大塘由村民组管理，乙方无偿使用。

2、租赁地界范围内的树木归乙方所有，其林权归乙方，甲方应配合乙方输林权变更事宜。甲方不再享受政策补贴，如有补贴由乙享受。地界范围内的林木乙方一次性可以现金的方式支付给甲方。估算20公分以上每棵55元，10公分以上每棵30元，10公分以下每棵0.8元，今年如有退耕还林补助双方平均享受，以后由乙方享受。乙方所租林地进行生产经营，应符合政策，否则造成后果由乙方自负，甲方承担任何责任。

3、若遇国家建设用地征收，土地补偿属于甲方，地面附属物乙方所有。青苗费按国家政策规定，按农田青苗费由乙方支付甲方。

第八条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

承办人(签字盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 荒山承包协议最长期限篇二

甲方(转包方)：联系电话： 乙方(接包方)：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

### 一、转包土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于连井亩葡萄园承包经营权转包给乙方，由乙方自主生产经营。

### 二、转包(租赁)期限

土地转包期限为年，自年月日起至年月日止(即甲方退休)。如政策允许，甲方必须协助乙方办理退休后的葡萄园承包事宜。

### 三、转包价格与支付方式

甲方当年的五保三费个人缴纳部分由乙方代替缴纳，视为转包费。

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地

补偿费和安置补助费。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、甲方职工应该享受的福利待遇和优惠政策。

## 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、依法保护合理利用葡萄园，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃荒，不得损坏葡萄苗木和架材。

3、依法享受团场提供的各种惠农政策、补贴和服务，甲方的水电暖等个人往来欠款如从乙方的收入等扣除，甲方必须在兑现之日起30日内如数交给乙方。

5、转包到期时，及时向甲方交还转包的葡萄园或者协商继续转包。

## 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)一方违约，使合同无法履行的；

(4)乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5)因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

## 七、违约责任

- 1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿损失的3倍。
- 2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿损失的3倍。
- 3、乙方不按合同约定使用土地，改变葡萄园用途、破坏或给葡萄园造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

## 八、其他约定

- 1、本合同订立后，双方应将合同报合作社备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。
- 2、其他需说明的事项：。
- 3、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求团、连、合作社调解，不愿调解或调解不成的，直接向第五师人民法院提起诉讼。
- 4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式叁份，双方各执一份，鉴证单位备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

年月日

看过承包经营权合同的人还看了：

10. 承包合同模板

文档为doc格式

## 荒山承包协议最长期限篇三

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、转让期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的`补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元

人民币。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并

经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 荒山承包协议最长期限篇四

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所：联系方式：

流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，

经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于\_\_\_\_乡(镇)或街道\_\_\_\_村或社区\_\_\_\_村民小组或居民小组的\_\_\_\_亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

转让费为人民币\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_);

转让费于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

1. 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，(甲方0.1%乙方99.9%)合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的\_\_\_\_%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的\_\_\_\_%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损

失，违约方应当依法承担赔偿责任。

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 荒山承包协议最长期限篇五

转包方（以下简称甲方）：

受包方（以下简称乙方）：

为了加强山林的管理，甲乙双方依据《森林法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就山林承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包标的：山林名称：坐落：块数：面积[x]亩)

二、转包期限转包期限为x年，即从x年x月x日至x年x月x日止。

三、承包金额年共计金额为x元整，于合同签订之日一次性付清。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付转包金元。

六、在转包期满后，若甲方继续转包，在同等条件下乙方享有优先权。

七、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各持一份。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

身份证号： 身份证号：

x年x月x日x年x月x日