

2023年农村土地流转承包合同(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村土地流转承包合同篇一

流出方（以下简称甲方）：余江县杨溪乡杨溪村牌塘组

流入方（以下简称乙方）：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方本着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 xx0 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年1月 30 日起至2035年 1月 29 日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月xx日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2. 甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3. 流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4. 关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的'全部金额应全部归属甲方所得。

5. 乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

6. 乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7. 乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8. 承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2. 甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3. 乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1. 任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)：

乙方代表人(盖章)：

身份证号：

身份证号：

住址：

住址：

签订地点：

签订地点：

鉴定单位（盖章）：

农村土地流转承包合同篇二

乙方（受让转入方）：住址

丙方（发包方）：

为促进农村土地承包经营权的流转，进一步规范和完善农村

土地承包经营权流转机制，保障农业生产的稳定发展，维护群众的合法权益，经甲乙双方协商同意（采取转让方式流转土地的还必须经发包方同意），订立本合同。

一、基本原则

- 2、坚持依法、自愿、有偿、平等协商流转；
- 3、坚持土地的农业用途不变；
- 4、确保流转期限不超过承包期的剩余期限；
- 5、受让方必须具有较好的资信和具备农业经营能力；
- 6、在同等条件下，本集体经济组织成员享有优先受让权；
- 7、承包转出方应主动将流转合同报发包方备案。

二、流转土地状况及用途序号座落地名等级面积（亩）用途12合计

三、流转方式及期限甲方采取方式将土地承包经营权流转给乙方，期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务；
- 2、有权获得其转让前对提高土地生产能力所增加投入的相应补偿；
- 3、协助乙方取得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务。

五、乙方的权利义务

- 1、在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权；
- 2、有权获得或接受国家和当地政府提供的各种农业生产资料及农业生产服务；
- 3、按时交纳流转费用；
- 4、保护耕地，不得进行掠夺式经营，不得随意弃耕抛荒。

六、履约时间、方式流转费用（或农产品）共计____元（或公斤），在当年（或以后年度每年）____月____日之前由乙方向甲方交纳____元（或公斤）。

七、违约责任如果甲方或者乙方违约，违约方应向对方支付违约金，违约金按当年流转费用（或农产品）的____%支付，自违约之日起一个星期内付清。

八、其他事项

- 4、本合同条款在执行中如与现行政策不符，以政策规定为准；
- 5、本合同一式四份，甲、乙、丙三方和乡镇农村土地流转管理机构各执一份。

甲方： 乙方： 丙方（盖章）：

丙方负责人：

____年____月____日

农村土地流转承包合同篇三

受让方(以下简称乙方): _____

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

地块

名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间和方式为_____。(为_____年_____月_____日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____。支付的时间和方式为_____。(为_____年_____月_____日前一次或多次付清)

甲方应于_____年_____月_____日前将转让土地交付乙方。交付方式为_____。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的`第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后,承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后,必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地,保护地力,不得掠夺性经营,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定:_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

法定代表人身份证号：_____ 法定代表人身份证号：_____

住址：_____ 住址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

农村土地流转承包合同篇四

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

自××年××月××日起至××年××月××止。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

农村土地流转承包合同篇五

签订日期： _____

甲方(原承包方)： _____

住址： _____

乙方(受让方)： _____

住址： _____

为维护当事人的合法权益，根据、《_____》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落在_____的土地(四至为：东至____，南至____，西至____，北至____，)共____亩以____流转(转包、出租、转让、互换)方式从____年____月____日起至____年____月____日止，流转给乙方用于_____。

上述土地交付标准： _____。

(一)甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
- 3、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 4、环保方面应按国家标准达标排放；
- 5、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

双方协商同意以第____方式支付流转价款：

(一)现金形式支付：

- 1、第一年流转价款为人民币____元，以后递增方式及比例为_____。
- 2、本合同生效后____天内乙方向甲方支付____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
- 3、本合同生效后____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每____年____月____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二)实物(稻谷)折现形式支付：

1、协议流转价款为每年每亩____斤稻谷，以后递增方式及比例为_____。

2、本合同生效后____天内乙方向甲方支付____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3、每年结算支付两次，分别以当年____月____日和____月____日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年____月____日和____月____日为兑付日。

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(一)本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第六条合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第____种解决方式：

(一)向____仲裁委员会申请仲裁；

(二)向____人民法院申请诉讼。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

农村土地流转承包合同篇六

乙方（转入方）：镇村经济合作社

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式，甲方将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途，双方约定流转的土地用于。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期。双方约定土地承包经营流转期限为年，从年月日至年月日止。

四、流转土地的种类、位置、面积

五、土地流转价款及支付方式、时间

双方约定：甲方流转土地耕地面积亩，自年月日至年月日止土地流转费按照元/亩，按年计算，由乙方于每年月前以现金（或者打卡）形式兑付给甲方该年流转费。

六、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费，约定期满后收回流转土地。

2、义务。协助乙方按照合同行使土地经营权，帮助协调与其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有生产经营自主权。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定的花四溅按时足额交纳土地流转费，

对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转土地依法进行有效保护，未尽保护责任而造成损失的，乙方应承担相应责任。

八. 合同终止、变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或者解除。

- 1、经当事人双方协商一致，又不损国家、集体和他人利益的，
- 2、订立合同所依据的国家法律法规重调整和变化的
- 3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的
- 4、国家集体建设需要征收或者征用、使用流转土地的
- 5、因不可抗拒使合同无法进行的。

本协议一式两份，由甲方、乙方各一份。由甲乙双方签字或盖章之日生效。

甲方签字（或盖章）： 乙方盖章：

年月日

农村土地流转承包合同篇七

乙方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为__亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自__年__月__日起至__年__月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年__元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩__元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳__万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在__月__日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法的生产经营活动。3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的'补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由__县__镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，__县__镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期：__年__月__日

农村土地流转承包合同篇八

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年____月____日

订立合同各合伙人：

姓名____，性别____，年龄____，住址_____。

姓名____，性别____，年龄____，住址_____。

第一条合伙宗旨：_____

第二条合伙经营项目和范围：_____

第三条合伙期限

合伙期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第四条出资额、方式、期限

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资, 于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的, 应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产, 不得随意请求分割。合伙终止后, 各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1. 盈余分配, 以_____为依据, 按比例分配。

2. 债务承担: 合伙债务先由合伙财产偿还, 合伙财产不足清偿时, 以各合伙人的_____为据, 按比例承担。

第六条 入伙、退伙, 出资的转让

1. 入伙:

(1) 需承认本合同;

(2) 需经全体合伙人同意;

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙:

(1) 需有正当理由方可退伙;

(2) 不得在合伙不利时退伙；

(3) 退伙需提前_____月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；

(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1. _____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。
3. 禁止合伙人再加入其它合伙。
4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。
5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承

担。

第十条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条其它：_____

第十四条本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

合伙人(签章)：_____ 合伙人(签章)：_____