

店铺转让协议书简单(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店铺转让协议书简单篇一

本合同在_____于xx年__月__日签订。合同双方为：_____（以下称为“转让人”）和_____先生/夫人/小姐（以下称为“受让人”）。

合同双方均同意以下条款：

转让人同意转让，受让人人同意购买位于____府____区____乡____路的店房__间，房号为____，电话号码为____，金额。

一切房屋、土地税均由受让方承担。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

转让人_____签字

受让人_____签字

证人_____签字

店铺转让协议书简单篇二

转让方：

顶让方：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、甲方同意将位于 管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，__年3月10日至__年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行风管电加热器原有店铺中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的`麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

店铺转让协议书简单篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在20__年__月__日前向甲方一次支付转让费拾万元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

店铺转让协议书简单篇四

身份证号码： _____

顶让方(乙方)_____

身份证号码： _____

房东(丙方)_____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 巷 栋 店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： 元)，从 年 月 日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至 年 月 日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

店铺转让协议书简单篇五

身份证号码：_____

住址：_____

乙方：（受让人）_____

身份证号码：_____

住址：_____

鉴于：

2. 乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为__元/股，股份收购总价款为__元。

二、付款期限

在本合同签署之日起_____年_____月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1. 不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
2. 甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
3. 甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1. 乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交_____公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：

授权代表签名

日期：_____年_____月_____日

乙方：

授权代表签名

日期： ____年____月____日