

# 最新买卖自建房合同样本 农村自建房买卖合同含家具(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖自建房合同样本篇一

三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、 工程内容：

1、 工程地址： \_\_\_\_市

2、 本院后院补建： 具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根，400400、钢筋为128根；里边柱240300、钢筋为126根；圈梁、地梁为240240、4根12螺纹。柱子到3楼顶。

3、 续盖

三、 四层： 三；楼靠南边有240240柱子4根(钢筋为124根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240240(钢筋为124根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、 工期：

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、 承建方式乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、 工程付款办法工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后\_\_\_\_日内一次性付清。

八、双方在施工中的几项规定：

1、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、 开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

## 买卖自建房合同样本篇二

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街

道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

## 二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅基地使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

## 四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

## 六、房款支付：

自该合同双方签字之日起\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

## 七、房屋交付：

乙方根据第二百零八条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙

方并负责腾空房屋如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

见证人：身份证号：

见证人：身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷

4、本合同在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖自建房合同样本篇三

甲方(出售人):

乙方(购房人):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖集资自建房一事,达成如下合同:

### 第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置\_\_镇北一路南80米火车站正北处,甲方拥有该土地使用权,甲方经批准在上述地块面积上集资自建房,除集资者自行居住外,余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅,属砖混结构,阳台是封闭式,简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。

### 第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式:

- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算),买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。
- 2、乙方所购买房屋建筑面积 元。
- 3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

## 买卖自建房合同样本篇四

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一

次性付款，并已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第六条约定的. 实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

第十条、违约责任条款：

4、乙方根据本合同

5、当房屋因\_\_\_\_市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

第十二条、本合同主体

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 买卖自建房合同样本篇五

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_街路\_\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第二条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共\_\_\_\_\_圆(小写元)，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

### 第三条特别约定：

- 1 • 甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。
- 2 • 甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- 3 • 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 4 • 如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，

补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖自建房合同样本篇六

农村房屋在买卖的时候应该注意哪些事项呢?你知道房屋买卖合同是怎样的吗?以下是小编为大家带来的农村自建房屋买卖合同范本,欢迎大家参考。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况:

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道, 相邻为, 建筑面积, 北屋, 东屋, 西屋, 南屋, 院落面积为, 房屋登记在 名下或宅基地使用权证登记在 名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造, 使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地, 并征得其他村民和村集体同意, 可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在20\_\_年 月 日在 家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20\_\_年 月 日

甲方(卖方) , 男, 县 镇 村 庄村民, 身份证号: , 女, 县 镇 村 庄村民, 身份证号:

乙方(买方) , 男, 县 镇 村 庄村民, 身份证号:

根据国家《合同法》等法律的相关规定, 甲、乙双方经协商一致签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条: 合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、在 年 月 日 付人民币 万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

#### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

#### 第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

#### 第七条：违约责任

- 1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。
- 2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章乙方(签字)： 章 见证人(签字)： 章

年 月 日

## 买卖自建房合同样本篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,并经土地所有权人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

登记长度为:米、宽度为米,面积共平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

乙方(买方)：(印)

身份证号：住址：

电话：日期：

村委会意见：

村委会盖章：

# 买卖自建房合同样本篇八

卖方：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉\_\_\_\_\_，  
为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币\_\_\_\_\_。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

立合同人：

卖方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_