

# 租房合同文档下载(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租房合同文档下载篇一

甲方：

承办方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

### 第三条甲方义务

- 、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。
- 、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。
- 、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。
- 、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

### 第四条乙方的义务

- 、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。
- 、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。
- 、做好施工方案、保证施工工期。
- 、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。
- 、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。
- 、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

### 第五条工程款支付

- 、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。
- 、每个月按工程量结算。

、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

## 第六条违约责任

、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。

、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。

、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

## 第七条其他原因

、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

## 第八条附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

## 租房合同文档下载篇二

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋位于\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积 平方米。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

第三条 租金。

1、该房屋月租金为(人民币) 元整，大写( )。

2、该房屋租金付款方式为， )租金总计为大写 ( )支付时间为，以甲方实际收到为准。乙方续交房租需提前 日。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金5%支付滞纳金。拖欠租金超过15天，视为违约，甲方有权收回此出租房。

第四条 交付房屋期限。

甲方向乙方交房时间为。

乙方承担租赁期内所发生的费用\_\_\_\_\_

第五条 房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金 大写( )，在付房屋租赁费时定金转为押金。

第六条 租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示房屋的有效证件或有权决定该房源出租的相关证明。
- 2、乙方不得在该房屋内进行违法及违反政府对出租房用途的有关规定。
- 3、未经甲方同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。
- 4、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。
- 5、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

第七条 违约责任

- 1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的 5% 向乙方支付违约金。

2、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

3、租赁期内所发生的费用乙方未按时缴纳的，甲方有权用支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

4、甲乙双方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿。

### 免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第九条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_。  
租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话电话

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

<

## 租房合同文档下载篇三

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

### (一) 甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

### (二) 甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

### (一) 乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

## （二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_店铺的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价



赔偿。

6. 按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

## 租房合同文档下载篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

□

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 租房合同文档下载篇五

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租方与承租方的权利和义务，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

二、每月的租金乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前交付甲方，否则甲方有权终止合同，收回铺面并没收保证金，并追回乙方所欠租金，乙方不得有异议。

三、签定合同之日，乙方必须向甲方一次交付人民币\_\_\_\_\_元作为保证金。保证金待租赁期满办好退租手续后一次性归还给乙方(不计利息)。甲方只出租铺面给乙方，铺面的房产所有权仍归属甲方所有。

四、租赁期间，乙方若因经营或市场需要装饰、维修铺面，必须经甲方同意后方可实施，其费用由乙方负责，但不能影响原房屋建筑结构，如有影响原房屋建筑结构的，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的经济损失或其他责任均由乙方负责。租赁期满，属乙方的物品可全部搬走，但固定装修不能拆除。

五、每月铺面的水、电和经营涉及的各种费用由乙方支付，与甲方无关。

六、租赁期如乙方需中途终止合同或转租第三者，必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并征得甲方同意(半年内不得终止合同)，否则没收乙方的保证金作为赔偿甲方的损失。如甲方在租赁期间内因转让或其他原因提前终止合同，甲方应退回保证金给乙方外，另赔偿当年壹个月租金给乙方，但如整幢建筑改变用途或拆迁除外。

七、租赁期间如发生不可抗拒的自然灾害事故，(如火灾、洪涝等)并给乙方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

八、租赁期定为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，原承租方享有优先续租权，但租金另议并重新签定合同。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后可作补充规定，补充规定与合同具有同样效力。

十、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

br/>