

# 外墙翻修施工方案 围墙修复施工方案集合 (通用5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 外墙翻修施工方案篇一

一、对倒塌部分围墙基础进行清理，采用人工开挖基槽土，用砼浇筑条形基础，基础埋深深度低于原有标高。

二、根据原围墙尺寸规格砌筑围墙砖砌体，同时安装好原围墙拦棚。围墙设构造柱并增强围墙稳定柱。

三、处理好新旧围墙的接点，尽可能与原有围墙保持一致。

四、施工时间安排，雨天过后，计划x月xx日开始施工（供热管段停止供热后），预计施工期需要十天至十五天。

五、临时封挡：围墙修复前，临时用钢管、竹架板将倒塌地段进行封墙，施工完成后拆除。

## 外墙翻修施工方案篇二

山东联孚围墙铁艺栏杆安装施工方案

### 一、方案说明

因天气原因围墙前期进度延后，我方需要在围墙贴瓷砖前进行铁艺栏杆的安装，并根据东西两边围墙的施工进度进行安

排。

## 二、施工准备

2、根据工程情况组织施工人员、施工机具进场，作好施工准备；

3、检查所用材料是否有缺陷及制造厂的合格证和材质证明书，无合格证及材质证明书的材料不能使用。

## 三、铁艺栏杆安装

### 1、进场质量检验

(1) 栏杆进场后，组织建设单位相关人员进行验收，查验合格证等证件，检查几何尺寸是否准确，对不符合质量要求的产品严禁入场。

(2) 铁艺栏杆采用锌铝合金，表面为永久性涂层，进场检查栏杆表面涂层质量，是否漏刷。

### 2、施工方法

(1) 清理墙顶上的杂物，校验尺寸。

(2) 测量划线：找出两墙垛间铁艺栏杆中间立柱位置进行钻孔，钻孔深度为20cm，孔径为10cm，铁艺栏杆立柱为底面尺寸50mm×50mm锌钢。

(3) 在墙垛上找出两个固定横管材高度，进行划线，并用膨胀螺丝固定好锌钢连接件。

(3) 把长为3m，高1.8m的锌钢栏杆和两个垛之间进行连接并进行调整。

(4) 最后将50mm×50mm的锌钢铁艺栏杆立柱用砂浆进行填充固定。

#### 四、技术质量保证措施

- 1、材料要求，所有材料及成品进场，必须有材质单，合格证。
- 2、施工人员上岗前，根据其不同工作岗位，进行专业技术与安全文明施工的教育。
- 3、在施工过程中由技术人员进行检查，及时纠正施工现场违章操作等问题。提出质量更改单及质量问题更改措施，保证工程质量达到设计要求及验收规范。
- 4、严格执行工程质量标准，材料的品种、规格、型号必须符合工程和设计的要求。

#### 五、安全、环保、文明施工

- 1、施工人员必须严格执行现场安全生产规章制度。
- 2、施工人员进入现场要戴好安全帽。
- 3、施工前进行安全技术交底不违章作业，服从安全人员指挥。
- 4、爱护一切安全设施和用具，做到正确使用不随便拆改。
- 5、进入施工现场戴好个人防护用品并正确使用，严格遵守操作规程和一切安全规章制度。
- 6、施工现场材料应堆放整齐，对每天施工剩下的边角料进行整理、清扫，做到工完料净场地清。

7、对施工区域、危险区域设立醒目的警示标志，并采取保护措施。

8、施工现场严禁随地大小便，严禁垃圾乱堆乱倒。

9、采取各种有效措施，降低施工过程中产生的噪音，努力做到施工不扰民。

## 六、成品保护措施

1、不得在已安装完成的栏杆上涂抹砂浆及挂放杂物。

2、为防污染，在交叉作业过程中，成品护栏需盖上保护膜。

3、已安装好的护栏需要时进行表面清理，修补划痕，确保表面光滑洁净。

## 外墙翻修施工方案篇三

110kv瓜渚变电所围墙采用装配式围墙。总长度272米，高2.5米，基础钢柱中间为毛石挡土墙，钢柱采用独立柱基基础。本工程毛石挡土墙深度2.0米，在挡土墙-0.2米标高位置设圈梁，上口宽度0.56米，毛石挡土墙总长度230米，本挡土墙为重力式挡土墙，设计砂浆标号为m10□c15素砼条基，钢筋砼独立基础采用c25砼钢筋采用二级钢，100厚c10砼垫层。

本施工方案根据以下所列内容编制：

江苏省电力设计研究院设计图纸[b3981s-t03]及图纸会审纪要。

国家建筑工程局1998年颁发的《建筑安装工人安全技术操作规程》。江苏省建工局颁发的《建筑安装工程技术操作规范》。

建筑安全生产常用手册。

建筑施工手册1999年版

根据图纸上标注的坐标点用全站仪确定该所区的各角落的控制点；并根据地形的实际标高，确定挡土墙的具体做法，并根据图纸按比例确定基础的宽度。

基础由南向北逐步施工，毛石挡土墙和独立基础交叉施工。

图纸上预先标注出来；做好原材料检测及各种级配，依据标准准备好毛石，毛石选择的标准：石材应质地坚实，无风化剥落和裂纹；同时准备好350型混凝土搅拌机一台，混凝土运输用的翻斗车□6m振动棒施工机械。

施工道路的准备，在沿围墙内的规划道路，把路基做好，并采用15t以上压路机压实。

## 1. 挖土工程

因本工程基础较小，地下水位很高，故土方采用人工挖土。挖土深度大于0.9米放坡系数为0.5。

因电网公司要求施工现场两型一化，本工程相对地势比较高，因此充分利用土方，故挖出的土方就地平整压实。多余的土方外运至指定地点，以留待基础回填土用。开挖时根据地基勘探报告现场一部为回填土、另外一部分为粘土，且在坑里挖土，因此按1：0.5放坡，坡脚四周留400mm宽的工作面，四周人工开挖200mm×200mm排水明沟，每个坑垫层外设一个集水井□400×400×500mm□□挖土完成后应立即请业主、监理、设计、勘探工程师等进行基槽验收，签证后方可进行下道工序的施工。

回填土基槽(坑)回填前要先请业主、监理、设计等部分对基

础进行隐蔽验收后方可回填。

回填土土方优先利用基槽中挖出的土，但不得含有有机杂质，其粒径不大于30mm,含水率应符合规范要求。

填土前应将基槽底或地坪上的垃圾等杂物清理干净。

回填土应分层夯实，采用电动冲击夯打三遍，打夯应一夯压半夯，夯夯相接,夯夯相连。

基槽回填应在相对两侧或四周同时进行回填施工，以防水平位移。

2. 垫层施工：根据设计要求100厚基础垫层。

清理：在地基或基土上清除淤泥和杂物,并应有防水和排水措施，表面不得留有积水。在支模的板内清除垃圾、淤泥等杂物,并浇水湿润木模板，堵塞板缝和孔洞。

提前组织材料、人员,已便于砼能及时连续浇筑，平板振动器振捣,振捣密实后表面用木抹子搓平，表面用刷把拉毛。

混凝土浇筑24h后按图纸要求弹出轴线、基础边线，复核基础的几何尺

寸，无误后，方可进行下道工序施工。

### (1)、毛石挡土墙

1.1.1石砌体采用的石材应质地坚实，无风化剥落和裂纹。用于清水墙、柱表面的石材，尚应色泽均匀。

1.1.2石材表面的泥垢、水锈等杂质，砌筑前应清除干净。

1.1.3石砌体的灰缝厚度：毛料石和粗料石砌体不宜大于20mm□细料石砌体不宜大于5mm□

1.1.4砂浆初凝后，如移动已砌筑的石块，应将原砂浆清理干净，重新铺浆砌筑。

1.1.5砌筑毛石基础的第一皮石块应座浆，并将大面向下；砌筑料石基础的第一皮石块应用丁砌层座浆砌筑。

1.1.6毛石砌体的第一皮及转角处、交接处和洞口处，应用较大的平毛石砌筑。包括基础砌体的最上一皮，宜选用较大的毛石砌筑。

1.1.7砌筑毛石挡土墙应符合下列规定：

1每砌3~4皮为一个分层高度，每个分层高度应找平一次；

2外露面的灰缝厚度不得大于40mm□两个分层高度间分层处的错缝不得小于80mm□

3料石挡土墙，当中间部分用毛石砌时，丁砌料石伸入毛石部分的长度不应小于200mm□

4挡土墙的泄水孔当设计无规定时，施工应符合下列规定：

1) 泄水孔应均匀设置，在每米高度上间隔4m左右设置一个泄水孔；

2) 泄水孔与土体间铺设长宽各为300mm□厚200mm的卵石或碎石作疏水层。5挡土墙内侧回填土必须分层夯填，分层松土厚度应为300mm□墙顶土面应有适当坡度使流水流向挡土墙外侧面。

1.2.1石材及砂浆强度等级必须符合设计要求。

抽检数量:同一产地的石材至少应抽检一组。砂浆试块的抽检数量执行规范有关规定。

检验方法:料检查产品质量证明书,砂浆检查试块试验报告。

1.2.2砂浆饱满度不应小于80%。

抽检数量:每步架抽查不应少于1处。

检验方法:观察检查。

1.2.3石砌体的轴线位置允许偏差为15mm[]垂直度允许偏差为20mm[]抽检数量:4m高以内每20m抽查1处,每处3延长米,但不应少于3处。

1.3.1石砌体的一般尺寸允许偏差应规范的规定

抽检数量:按4m高以内每20m抽查1处,每处3延长米,但不应少于3处。

1.3.2石砌体的组砌形式应符合下列规定:

1)内外搭砌,上下错缝,拉结石、丁砌石交错设置;

2)毛石墙拉结石每0.7m<sup>2</sup>墙面不应少于1块。检查数量:外墙[]4m高以内每20m抽查1处,每处3延长米,但不应少于3处。

(2)毛石挡土墙上围墙钢筋混凝土基础、钢筋混凝土独立基础和素砼条基模板工程:

(1)基础部分的模板安装:根据图纸在浇好的混凝土垫层表面弹好基础的轴线及模板边线,立好侧模,同时考虑部分吊模,吊模的高出砼面15cm.



(2) 基础身模板安装:根据图纸弹出墙体的中心线及基础根部的两边线,选择垂直面先安装,立竖档、横档及斜撑,钉模板。在顶部用线锤吊直,拉线找平,撑牢钉实;将基础清理干净,待钢筋扎好后,再竖立另外一侧的模板,但必须在中间加根据变截面比例长度的支撑,同时采用对拉螺杆加以加固,以保证混凝土基础截面尺寸,所有大模板的接缝处须采用玻璃胶进行连结,根据模板设计要求安装基础的拉杆或斜撑,应在内外侧同时安装拉杆和斜撑,且边安装边校正其平整度和垂直度;模板安装完毕,应检查一遍扣件、螺栓、顶撑是否牢固,模板拼缝以及底边是否严密特别是洞边的模板支撑是否牢固。本工程为独立基础短柱四角、柱保护帽上口及侧边四角,砖基础上ql上口两个角设15×15的阳角木线条。

(3) 模板拆除:基础模板拆除应注意成品保护,先拆除斜拉杆或斜支撑,再拆除穿墙螺栓及纵横杆,然后用撬棍轻轻撬动板,使模板离开基础,将模板逐块传下堆放;拆下的模板及时清理,涂刷脱模剂,并分类堆放整齐,拆下的扣件及时统一管理;拆除模板时,操作人员应站在安全的地方。

### (3) 避免工程质量通病

基础模板容易产生问题:基础砼厚薄不一致,上口过大,墙体烂脚,墙体不垂直。

#### a. 钢筋工程:

基础砼上放线后应再次校正安装杯口模板。

基础的钢筋网绑扎同基础钢筋绑扎,钢筋有90度弯钩时,弯钩应朝向砼内,先绑扎2~4根竖筋,并画好分档标志,然后于下部及齐胸处绑两根横筋定位,并在横筋上画好分档标志,然后绑其余竖筋,最后绑扎其余横筋。基础筋应逐点绑扎,其搭接长度及位置要符合设计和规范要求,搭接处应在中心和两端用铁丝绑牢。

配合其他工种安装预埋铁管件，预埋洞口其位置、标高均应符合设计要求。

钢筋的焊接接头应符合下列规定：

焊接点的距钢筋弯折处，不得小于钢筋直径的10倍，接头不宜位于构件最大弯矩处。

受拉区或内Ⅱ级钢筋绑扎接头的末端应做弯钩Ⅲ级钢筋可不作弯钩。直径不大于12mm的受压Ⅱ级钢筋的末端以及轴心受压构件中任意直径的受力钢筋的末端，可不做弯钩，但搭接长度不应小于钢筋直径的35倍或按设计要求。

钢筋搭接处，应在中心和两端用铁丝扎牢。

受拉钢筋绑扎接头的搭接长度，应符合规定，受压区钢筋绑扎接头的搭接长度，应取受拉钢筋绑扎搭接长度0.7倍。

受拉焊接骨架的焊接网绑扎接头的搭接长度应符合规定。

钢筋的砼保护层厚度，应符合设计要求，当设计部分砼构件无要求时，不应小于受力钢筋直径并符合规定。

## b. 混凝土工程

砼浇捣前，必须进行柱墙顶板钢筋的隐蔽验收、模板的复核、砼浇捣令的签证手续，并进行技术安全交底，让施工班组了解施工方案。

电箱、振动器等机具，在浇捣前应进行清理、调试，同时机电工机修工随时进行检修。

在浇捣时，插入式振动器要做到“快插慢拔”，振动过程中要上下略有抽动，以使上下振动均匀，振动间距应该一致，

保持在300mm左右，砼浇捣应分层浇捣，每层为500mm左右，杜绝漏振，振动时间以砼表面泛浆和不冒气泡为准，浇捣应连续性，当必须间隔时，其间隔时间宜短，并应在前层砼凝结之前，将次层砼浇筑完毕。

砼浇筑时采取分块分层浇筑法，保证上下层砼不超过初凝时间。基础部

位的砼浇捣必须等底砼浇捣后，达到一定强度再浇捣。

看筋：在砼浇捣过程中，不得任意将钢筋移位，应派专人进行看筋，检查钢筋的位置、绑扎、保护层等细节，尤其严加检查，不能任意踩踏，遇情况及时整改，确保其位置与保护层厚度。

看模：派专人进行看模，检查模板支撑、位置的可靠程度，在浇捣时观察模板、预留洞等，发现变形、移位等情况应即时停止施工。

安全文明施工：

在钢筋混凝土施工过程中，安全及文明施工是贯穿整个工序之一；这就要求我们在施工过程中必须做好工完料尽及现场落手清工作，同时做好脚手架的搭设规范要求，所有施工用电器具必须做到三级保护。所采用的混凝土运输工具应提前检查检修，同时运输工具在所区内应控制速度在5km以内。当挡土墙高大于2m时，必须搭设防护脚手架一侧回填土随毛石挡土墙跟踪回填压实。

围墙上的型钢柱和alc板安装见专项施工方案。

围墙修复施工方案范本

围墙修复施工方案怎么写

## 外墙翻修施工方案篇四

本工程为海滨生产基地改造工程，由中石化宁波工程公司设计，浙江鼎元建设有限公司承建，本工程由中石化宁波工程公司基建处直接管理施工。

海滨生产基地按照功能分为三个区域：一是生产预制区，包括两部分，场地西北角为储运公司预制工厂，场地东南角为建安公司预制厂。

二是仓储维修区，作为施工设备的集散地，承担设备的仓储、维修、维护任务；三是办公休息区。

本工程为储运预制厂原有部分围墙改造和外围围墙扩建，改造部分是在靠近储一路围墙，扩建部分分西南角河道回填处和东北角大桥下两个部分，为本工程施工质量要求高，为保证工程安全、优质、高效达到预定的质量目标，特编制此技术方案，以指导施工人员进行施工作业。

改造处围墙为拆掉原有彩钢瓦护栏，利用原有基础和抗风柱砌筑240mm厚实心墙。

扩建部分河道处围墙为c30钢筋砼条形基础，大桥下围墙基础为c15素混凝土，地面下用m5水泥砂浆砌筑mu10红砖，地面上用m2.5水泥砂浆砌筑，地面以上墙体和压顶用1：3水泥砂浆抹面，厚度为20mm。围墙每4米设一抗风柱，抗风柱中间靠近地面设一个120mm\*120mm泄水口。

每32米设置一道胀缩缝，缝宽度为30mm。内填涂抹沥青的软质木板或沥青麻丝。

由爱prince唯一贡献doc文档可能在wap端浏览体验不佳。

建议您优先选择txt或下载源文件到本机查看。

一 二 三 四 五 六 七 八 九 十 工程概况……-3 编制依据……-3 施工准备。-3 施工方法……-5 施工流程……-10 施工部署……-11 质量保证措施……-11 安全施工措施……-12 劳动力安排……-12 施工主要设备、材料一览表。-13 -一 工程概况本工程为海滨生产基地改造工程，由中石化宁波工程公司设计，浙江鼎元建设有限公司承建，本工程由中石化宁波工程公司基建处直接管理施工。

海滨生产基地按照功能分为三个区域：一是生产预制区，包括两部分，场地西北角为储运公司预制工厂，场地东南角为建安公司预制厂。

二是仓储维修区，作为施工设备的集散地，承担设备的仓储、维修、维护任务；三是办公休息区。

本工程为储运预制厂原有部分围墙改造和外围围墙扩建，改造部分是在靠近储一路围墙，扩建部分分西南角河道回填处和东北角大桥下两个部分，为本工程施工质量要求高，为保证工程安全、优质、高效达到预定的质量目标，特编制此技术方案，以指导施工人员进行施工作业。

改造处围墙为拆掉原有彩钢瓦护栏，利用原有基础和抗风柱砌筑240mm厚实心墙。

扩建部分河道处围墙为c30钢筋砼条形基础，大桥下围墙基础为c15素混凝土，地面下用m5水泥砂浆砌筑mu10红砖，地面上用m2.5水泥砂浆砌筑，地面以上墙体和压顶用1：3水泥砂浆抹面，厚度为20mm。围墙每4米设一抗风柱，抗风柱中间靠近地面设一个120mm\*120mm泄水口。

每32米设置一道胀缩缝，缝宽度为30mm。内填涂抹沥青的软

质木板或沥青麻丝。

二编制依据1、中国石化集团宁波工程有限公司镇海海滨生产基地改造工程招标文件；2、中国石化集团宁波工程有限公司镇海海滨生产基地改造工程总平面图；3、中国石化集团宁波工程有限公司镇海海滨生产基地改造工程围墙工程图；4、招标文件指定的技术标准与规范；5、施工组织设计三施工准备1、施工准备阶段其主要任务是调查、了解、熟悉工程内容、合同和设计资料，完成设计交底和图纸会审工作，编制施工方案和作业设计。

建造临时生产设施，落实施工机具和劳动力资源，确保控制点的交接和控制网的测设。

2、技术准备1) 积极主动与建设单位进行接触，进一步了解现场地形、地貌和水文地质情况。

组织各部门有关人员认真学习，熟悉施工图纸，领会设计意图，及时组织各专业共同进行图纸会审，并为设计交底做准备。

2) 根据施工部署编制各分项工程方案及技术交底。

砼现场搅拌等工程编制详细的作业指导书。

3) 装备施工测量仪器、工具，组建测量小组。

4) 进行钢筋抽样、模板的详图

## 外墙翻修施工方案篇五

围墙追求既简单美观、大方，又要求节约成本。主体围墙高度在1.84米，厚度为0.24米；墙间柱高度为2米，厚度为0.37米，柱间距为5米。（见附图）墙体主要材料为mu10标准页

岩烧结砖（240\*120\*53），用1∶2.5水泥砂浆粘结；围墙外侧用1∶3水泥砂浆抹灰。基槽宽度为0.5米，基础稍做平整即可用c10细石混凝土封闭。墙间每隔15米设置一道伸缩缝，缝间距为0.01米。为了防止雨季冲垮围墙，造成不必要的损失，在墙间设置100\*120泻水孔，每1.5米设置一个。针对现场的实际情况，按地形对围墙进行分类设置。（详见第四条）