

国有土地合作经营协议合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

国有土地合作经营协议合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买车辆事宜，签订本合同。

第一条品牌

合计金额：大写：。以上车价不含为车辆办理上牌手续、保险及车辆抵押等所需之各种税费，乙方不再承担任何加急费、手续费、运费、出库费及其他费用。

第二条质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求(甲方应在上述材料上盖章确认)。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的车辆检验机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四)甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必

要的检验和清洁。

第三条付款方式

(一) 定金合同签订之日，乙方向甲方交纳定金元，

如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的20%。

(二) 乙方如期一次性足额将车款支付给甲方：全部车款，计人民币元，大写：。

第四条合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式

双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

国有土地合作经营协议合同篇二

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

供货方：（以下简称甲方） 购买方：（以下简称乙方）

为使甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法和公平的交易原则，经双方友好协商，签署以下关于牛肉的供货协议：

一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

- 1、甲方为乙方提供达到本协议约定要求的合格牛肉制品；
- 2、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方，响应时间不超过48小时；
- 3、甲方生产的牛肉除自行销售外，不得以任何形式供应给第三方；

二、产品要求及规格

6) 甲方提供给乙方的牛肉为真空小包装。甲方必须按照乙方提供的包装袋和标签进行包装，每包装约为500g□并在标签上注明部位和实际质量。

三、供货价格、数量及供货要求

1、在本合作协议书有效期限内，双方牛肉的结算价为生牛肉xx元/500g□熟牛肉xx元/500g□

2、甲方必须按乙方指定的`规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、保存期已超过48小时、包装破损、包装未符合规范、标签缺失、标签污损及标明重量与实际质量误差超过3%者，均视为不合格产品，乙方有权拒绝接收。

4、甲方所供牛肉在卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因牛肉本身质量问题而引起乙方及食用该牛肉的客户出现食物中毒等食品安全事故，由甲方承担一切法律责任及经济责任。

四、货款结算方式

甲、乙双方根据实际情况，在供货产品验收合格后采用如下货款结算方式：

1、期结：甲乙双方按一个自然月度为一个货款结算期，乙方应予当期的最后一天无条件支付给乙方确认接收产品的全部价款。

2、货款的结算以乙方签收数量为准，甲方必须按照乙方的要求送到指定地点，并经乙方人员检查、清点后签收的合格产品数量方为有效。

3、乙方在需要甲方供应牛肉前，双方应另行签定《牛肉供应协议》，约定双方当次供应牛肉的具体数量及定金的支付方式、支付时间及牛肉供应的具体时间。

4、乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。

五、违约责任

甲方与本协议签定之日后五个工作日内向乙方支付押金万元整，若甲方未按本协议第二条中的第2点，第3点，第4点，第6点标准供货，根据供货次数，每次向乙方支付违约金元整，乙方有权从押金中直接扣除该违约金。在押金低于万元时，甲方需及时补充押金；乙方违反以上协议，甲方有权直接罚没定金。同时，乙方需及时结清所欠货款，并向甲方支付违约金xx元整。

六、协议期限

本合作协议期限自____年____月____日至____年____月____日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再签订新协议书。

七、其它

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：

法定代表人签章：日期年月日

乙方（盖章）：法定代表人签章：日期年月日

国有土地合作经营协议合同篇三

乙方(买方)：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室(建筑面积120平方米,储藏室40平方米,产权证号st1002105420)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整;即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时,支付定金三十万元整,即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用

本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485)，空调两台(型号：0152468549)，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985)，饮水机(型号：1084759264)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵升(印)身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号电话：

20xx年04月28日

乙方(买方)：张沙沙(印)身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号电话：

买房注意事项：解读购房合同中的八大条列

相信大多数株洲买房人在面对购房合同时都有这样的感慨：这些条款我也看不懂，开发商说不签就不卖给我房哪。在购房合同中有大量的条款是消费者不熟悉的，而这些条款又恰恰正是房地产行业常见的不平等条款。

买房注意事项：违约金、定金两者如何取舍由开发商规定

某《商品房买卖合同》规定，乙方(购房人)办理按揭的资料提交银行审核后，若未获批准，甲方(开发商)有权要求乙方在15日内一次性补清应交款项，否则视为乙方违约，甲方有权解除本契约，并在本契约解除后30日内将乙方已付房款退还乙方，定金不予返还，乙方同时按房款的1%向甲方支付赔偿金。

不难看出，此项霸王条款违反了合同法中“当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款”的规定。根据上述合同的内容理解，开发商在购房人违约的情况下，既可以没收定金，又可以收取1%的违约金。

买房注意事项:开发商违约不承担

某楼盘的《商品房买卖合同》规定，房屋交付后90天内，双方应按规定准备资料，协助对方办理该房屋产权过户及申领有关权证手续。但在对开发商不协助对方办理的违约责任选择上，全部选择空白。

如此霸王式条款的设定，意味着开发商既不用承担限期履约的责任，又不用承担任何赔偿责任，无疑是不平等合同，对购房者维权是极为不利的。

买房注意事项:用格式条款对抗非格式条款

如某楼盘《商品房预售合同》规定，合同附件与合同正本内容或其他内容如有冲突，以本附件内容为准。这意味着开发商能够依据自行设定的格式合同排斥非格式合同。

根据合同法的规定，格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。如果附件与合同正本内容或其他内容中的非格式条款相冲突的，应以非格式条款为准。

买房注意事项:对虚假宣传不担责

如某房地产开发公司在《商品房预售合同》规定,甲方(开发商)在本合同签订之前对本房屋及本房屋的相关事项以及文字、图片、模型、口头描述等方式所作的广告宣传和印刷品仅为邀请,不具有要约效力,甲乙双方的权利义务以本合同之明确约定的内容为准。

尽管法律对什么样的内容符合要约邀请,什么样的内容符合要约条件没有十分明确的说法。但从广告法的内容来看,房产开发商以效果图、广告等形式所作出的广告内容,应当真实、合法,不得含有虚假的内容,不得欺骗和误导消费者,理应遵循公平、诚实信用的原则。因此,开发商房产广告所宣传的内容,也应看做是合同的一部分,应当作为合同义务来对待。但上述条款排除了开发商所做商业广告等成为要约的任何可能性,为其进行虚假宣传、欺骗消费者提供了方便。

买房注意事项:屋顶外墙广告管不着

如某开发商印制的《商品房预售合同》规定,其所在楼宇屋面、外墙使用权不属买受人。屋顶和外墙面广告权、会所、休闲娱乐设施及其他卖方投资建造的经营性房产和设施权益属出卖方。

事实上,根据物权法等法律规定,业主依法享有的物业共用部位、共用设施设备的所有权或使用权,建设单位不得擅自处分;利用上述物业和设备进行经营,应征得相关业主、业主大会、物管企业同意。因此,开发商是无权规定买受人不享有楼宇屋面、外墙使用权等权利的。

买房注意事项:车位归开发商所有

如一家地产商的《商品房预售合同》规定,占用小区的道路或场地用于停放的车位,全部归出卖人,出卖人有权出售、

出租，对此购房者无权干涉。

按照物权法的规定，占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于业主共有。该地产商在合同里将小区道路及车位权利规定给自己的条款是违法的。

买房注意事项:解除合同期限不一样

如某楼盘《商品房买卖合同》规定，乙方(购房人)延迟支付合同价款，经甲方(开发商)催告后30日仍未支付到期价款，甲方有权解除本合同。同时，又规定甲方延迟交付该商品房的，经乙方催告后90日仍未交付的，乙方有权解除本合同。

应该说，按照合同法的规定，合同双方当事人的法律地位平等。按期付款和按期交房是商品房买卖合同双方的最主要义务，对于这两项主要义务的违反导致解除合同的催告期限，合同双方当事人也应对等的，但开发商在合同里却规定，如果卖方催告30日未收到付款即可解约，与买方催告90日未收到房产才可解约的规定，明显是不对等的。

买房注意事项:违约金差一倍不合法

某《商品房预售合同》规定，乙方(购房人)按每天20元向甲方(开发商)支付逾期交接期间的违约金，该房屋毁损、灭失的风险自书面交房通知确定的交付日起由乙方承担。同时，又规定甲方或其委托人怠于履行该商品房工程质量保修责任的，应当承担下列责任:按每拖延一天10元计算，向乙方支付违约金。

依据民法通则及合同法的规定，合同当事人应当遵循公平原则确定各方的权利义务。在上述合同中却规定，购房人逾期履行义务每天支付违约金20元，而出卖方逾期履行义务只需每天支付10元，显然违反了民法通则及合同法的公平原则。

推荐阅读

合同与协议书的异同

协议书与合同书

协议书与合同

国有土地合作经营协议合同篇四

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，

必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国有土地合作经营协议合同篇五

甲方：

乙方：

为了明确双方的义务和维护双方的合法权益，经双方协商达成一致，现就甲，乙双方的合作事宜，签订本合同共同遵守。

第一条。乙方按照甲方要求，完成内墙的批荡，具体如下：

1、乙方包工包料，原材料必须符合甲方要求(普通325水泥，细中粗砂)

3、乙方人工单价为14元/m²(包括原材料上楼费用)，原材料费用：普通325水仙牌水泥400元/吨，细中粗砂65元/方，运输费用另计(市场价)

4、乙方在施工期间，保护好甲方的现有墙面及地面，不得恶意破坏

5、甲方不提供任何施工工具及辅助设施

第二条。合同期限，即20__年6月22日起至20__年7月15日止。

第三条。付款方式，乙方完工后，申请甲方验收，做工程结算(甲方代表和乙方代表共同确认)，乙方向甲方申请付款，甲方按时付款给乙方。

第四条。乙方责任，乙方在施工期间对乙方所有施工人员的安全负全部责任，如发生一切事故与甲方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表签名代表签名

年月日年月日