

最新拿房产证委托书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

拿房产证委托书篇一

本人，身份证号码。本人配偶，身份证号码。现有位于住宅地一处，（写清楚房屋的结构。面积，房产证号码等）。

本人共有子女人，经全体人员协商，同意将原来旧宅处房产（房产证号码）由第子姓名身份证号码。独自继承，其他子女对此持支持态度。

特立此证书以证明情况。

房屋产权人签名：

接受房屋继承人签名：

放弃继承权的继承人签名：

证明人签名□xx年xx月xx日

拿房产证委托书篇二

一•商品房买卖合同（原件）

二•购房收据（原件）

四•单身证明（原件及复印件三份）（由户口所在地区级以上民政局开具原件三份及复印件二份），户口本（原件及复印件

三份)。

五•如果是离婚人士请带上离婚证(原件及复印件三份), 单身证明(原件及复印件三份)(由户口所在地区级以上民政局开具原件三份及复印件二份), 户口本(原件及复印件三份), 身份证(原件及复印件三份)。

以上三•四•五条选其中一条, 请各位业主按上面要求准备好资料。

相关流程:

各业主本人(合同买卖人)夫妻双方或单身必现场(葛店开发区办证大厅)签字办理。如遇本人无法到场, 请他人代为办理相关手续, 需到公证处开具公正书后凭公证书原件及代办人身份证方可代为办理。面签完后可继续自行办理相关手续(在鄂州市房地产管理中心); 也可签代办委托书, 委托指定的机构办理相关手续和缴纳相关税费。

相关收费: :

一房产局:

1•维修基金: 房屋总价的2%

2•房产证工本费: 已婚270元每户, 单身260元每户;

3首套房证明查询费: 50元。二地税局:

契税: 房屋总价的4%

1•面积大于140平方米

3•面积小于90平方米无首套房证明

房屋总价的1%面积小于90平方米持首套房证明

三土地局：

土地证：100元

四委托代办费：600元每户

特别提示：夫妻双方都要开具首套房证明，武汉市在武汉建设大道702开具. 武汉市房地产交易中心（香格里拉大酒店对面）电话027-85482051非武汉市户口到户口所在地县级以上房产局开具，以上所有费用都收现金。

拿房产证委托书篇三

房产证材料：

- 1、营业执照复印件1份；
- 2、组织机构代码证复印件1份；
- 4、总平图2份（城管大队1份，房管所1份）；
- 7、《建设工程规划许可证》原件及复印件1份；
- 8、《选址意见书》原件及复印件1份；
- 9、《建筑工程施工许可证》原件及复印件1份；

.....

房产证材料：

- 1、营业执照复印件1份；

- 2、组织机构代码证复印件1份；
- 4、总平面图2份（城管大队1份，房管所1份）；
- 7、《建设工程规划许可证》原件及复印件1份；
- 8、《选址意见书》原件及复印件1份；
- 9、《建筑工程施工许可证》原件及复印件1份；

拿房产证委托书篇四

兹证明_____先生/女士（身份证号：_____）拥有本地房产，地址位于_____情况实属，特此证明。

证明人：

20xx年xx月xx日

拿房产证委托书篇五

原老宅（杨店村柴东组）六间房产是父亲（毛系苏已去世）盖的。三间主屋是给毛林的，（父亲在世时口头遗嘱）二间过道是毛林自己盖的。西面的三间边屋是母亲的。（现在已经拆迁了40平方米）现在母亲把三间边屋给毛林继承，毛林负责母亲住房，一直到去世，老宅的所有房子土地赔偿款，及现已安置在梦溪三期的49号楼一单元201室、202室都归毛林所有。其他兄弟不得来分割财产。

特此证明！

产据人：

二0xx年二月二十九日