

空调改造合同样本(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

空调改造合同样本篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料(标准配件均为市场常用品牌)方式，盘管安装单价为2000元每台(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、

或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1合同签订后，甲方向乙方支工程款壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1甲方责任：

1.1提供乙方施工所需场地。

1.2严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

1.3提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

1.4甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

1.5如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

1.6对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

1.7如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整

工程款，造价以预算书单价为准。

2乙方责任：

2.1接受甲方的监督与管理。

2.2建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

2.3工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

空调改造合同样本篇二

乙方（卖方）：_____

一、本合同包括锅炉的销售及配套安装工程，甲方为需方，乙方为供方。

二、销售环节：_____

1、产品名称及规格数量□_____cwns2.8—95/70—t常压热水锅炉壹台及各种配件（配件数量及型号见附件）。

2、乙方应于本合同签订之日起天内，开始按合同要求按时保质保量的将设备运到本合同的安装工程地点，以保证按合同约定的工期开工安装。

3、运输：_____乙方负责组织运输及装卸，并承担由此产生的相关费用。乙方应以最适宜保证产品性能、质量和完好性的运输方式运送，对于产品运送发生的一切风险均由乙方承担。

4、甲方对乙方运至安装工程地点的设备不作清点和验收，由乙方根据工程进度自行安排运送相关设备并妥善保管。乙方运输至甲方的设备虽然是为了销售给甲方，但由于销售和安装是一个整体，故在本合同所述的安装工程经甲方最终验收之前，相关设备的所有权仍然归乙方所有，设备的损毁及其他风险仍由乙方承担。安装工程经甲方最终验收后，所有权及风险转移至甲方。

三、工程安装环节：_____

1、工程名称□_____cwns2.8—95/70—t常压热水锅炉配套安装。

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____见附件（共页）

4、安装工期：_____本工程从年04月25日到年06月25日，共计60天，如施工过程中遇到不可抗力而致使工程无法按时完成，则不可抗力发生至排除的时间不计入工期，工期相应顺延。由于乙方原因造成的工期延误，则按照本合同第条处理。

5、在施工、验收过程中，如发现产品存在问题，乙方应及时更换，因此所发生的一切费用，均由乙方承担，且乙方不能因此影响交付与使用时间。

6、工程质量：_____符合国家有关技术规范及标准进行施工。

□

8、乙方保证锅炉出水温度至90度—95度，并认可这是锅炉正常使用的重要参数之一，若达不到该温度区间，应承担相应责任。

四、锅炉及配件质量要求：_____

1、乙方承诺向甲方提供的所有产品质量均符合国家及相关行业质量标准，达到产品各项性能指标。乙方应保证货物完整无损，是全新的，未使用过的，是原装原厂的，是用先进工艺和优质材料制造而成的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求，否则，乙方应承担由此引起的一切责任以及赔偿因此给甲方造成的相关直接和间接的损失。

2、乙方保证其销售的产品不存在有造成人身、财产损害的现实或潜在的危险以及不存在任何权利上的瑕疵。

3、若经甲乙双方共同协商对价格进行下调或数量进行减少后，乙方不得因此降低产品及服务质量，抬高产品单价。

4、乙方须随材料提供产品检验报告、产品合格证书、质量保证书、产品说明书等资料。

五、销售及安装的`合同价款及付款方式：_____

1、本工程总造价（含销售设备及安装）约为人民币：_____伍拾伍万元整（550000.00元）含税17%。本合同签订3天内甲方向乙方预付工程款20%即110000.00元；设备进场安装7日内甲方支付工程款30%即165000.00元，工程安装完经甲方验收合格45天内甲方支付工程款40%即220000.00元，剩余10%即55000.00元作为质保金，质保期满后15日内甲方向乙方支付。每次付款前乙方应向甲方开具相应发票。

2、付款方式为银行转账，由甲方转账至乙方指定账号（开户行：_____东莞农村商业银行东城大塘头支行。帐号：_____）

六、甲方责任：_____

3、按合同约定及时支付工程款，监督乙方的施工进度、施工质量；

4、提供施工人员的食宿方便。

七、乙方责任：_____

1、乙方负责现场施工安全管理，加强现场防火、防盗。施工过程中一切事故责任及经济损失均由乙方负责。

2、乙方须服从甲方代表管理，并与其他施工单位做好协调配

合工作，确保工程按期保质完工。

3、乙方施工人员必须节约安装材料、合理套料、杜绝浪费。

4、负责本合同约定的保修期内由乙方负责的工程质量保修。

5、须免费对甲方操作人员进行技术培训使其达到技术熟练程度。

八、违约责任：_____

甲方应按时付款，未按时付款每延期一天，则承担合同总额5%违约金，除不可抗力因素外，乙方应保质保量按期完工，如因乙方原因造成工期拖延，每延期一天，则承担合同总额5%违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应承担赔偿责任。

九、合同解除：_____

1、乙方发生下列情形的，甲方有权立即解除本合同：_____（1）、乙方违反本合同约定，未履行相关义务，经甲方书面通知后7天内仍未改正的；（2）、乙方严重违反本合同约定，导致本合同目的不能实现的。

2、甲方因以上原因与乙方解除合同的，乙方应向甲方赔偿合同总价款的30%违约金。

十、保修期限：_____

1、本工程保修期为两年。保修期自验收合格签字之日起计二十四个月。

2、保修期内，因设备本身或施工质量引起的问题，由乙方负全部责任，并免费维修或更换相关的零配件。由此造成甲方损失的乙方应承担赔偿责任。

3、在保修期内，乙方接到甲方检查维修通知后，应于2日内派人上门检修，若乙方不履行保修义务或出现3次以上故意拖延即未在2日内派人上门维修的情形，甲方有权没收合同金额5%的质保金，并追究乙方相关赔偿责任。

4、保修期满以后，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方另行签订维护或服务协议。

十一、争议解决方式：_____

履行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决，如协商无效可向合同履行地人民法院提起诉讼。

十二、其它事项：_____

1、如果甲方要求变更或增加工程内容，改变工程范围等，应征得乙方同意和报价，并办理书面签证，竣工验收后按实结算。

2、其他未尽事宜，买卖双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

3、合同附件和另行签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经买卖双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。

5、本合同正本一式四份，买方二份，卖方二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

20____年__月__日

文档为doc格式

空调改造合同样本篇三

甲方：

乙方：

为了保证 空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为（口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

- 1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
（学生打架调解协议书）

- 2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。
- 3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
- 4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
- 5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。
- 6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
- 7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
- 8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。安装空调的协议书
- 9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。
- 10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。
- 11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损

失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

甲方（签字和盖章）： 乙方（签字和盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

空调改造合同样本篇四

3、对于安装现场附近的孔洞，必须加盖采取防护措施，防止人员坠落或物件坠落伤人事故，现场施工人员必须悬挂醒目的安全标语和警告牌。

4、施工人员进入现场一律戴好安全帽，高空操作要系好安全带、不戴安全帽一律禁止进入安装现场，登梯工作时应检查梯子的稳定，防止梯子滑倒而摔伤。

5、严格执行现场用电制度，电焊、气焊动火前先办理动火手续，划定专用场地，动火结事要检查后方可离开，施工现场应备足够的消防用具，遇五级以上大风时禁止使用明火作业。

6、在施工过程中，由乙方全权负责现场安全管理工作。

7、乙方人员在施工过程中因操作不当造成的任何伤害均由乙方的承包人承担法律及经济赔偿责任。

8、甲方现场联系人乙方现场安全负责人 乙方施工负责人

八、其它约定：

1、乙方的全体工人必须以上海开乐建设工程有限公司的名义进行施工，任何挑拨离间有损公司名誉及形象的行为，均按元/次罚款。

2、乙方的承包人及其管理人员不得向其它任何组织及个人透露商业合同的金额总价及其相关机密，若发现或听到一次，罚款 元/次。从工程款中扣除。

3、如若乙方进场人员的工作态度，工艺方法及身体状况和质量、进度、安全意识达不到甲方要求，甲方可勒令其退场。

4、如若乙方劳务小级整体影响甲方的质量、进度、安全，且不听甲方的指导意见，劝阻和相关的返工及更改决定，甲方可以要求其全部退场，所发生的工程费用待项目全部竣工后，合同的总工程价计算工程价款= *60%实际完成的(风机盘管+新风机)的总台数此款项在全部空调工程竣工10天之内支付。

5、会议纪要和工作联系单等经双方签署的文件，具有同等法律效力。

九、本合同未尽事项，可经双方研究，另行商订。

十、本合同一式 份，双方各执一份，且具有同等法律效力，自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方(全称):

承包方(全称):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同:

一. 承包范围及工作内容:

承包范围: 十堰职业技术学院管理系教学楼安装工程 ; 工作内容: 图纸范围内的水、电(包括弱电)、消防、喷淋、通风、人防套管预埋、空调雨水管道安装、战时部分预埋、临时水电 。

二. 结算规则: 按□20xx年湖北省安装工程、湖北省建筑工程消耗量定额》计算规则进行结算 。

三. 承包方式: 包工 。

四. 承包价格:

1. 按建筑面积18.0元/m²进行结算 ;

2. 对不能按上述条款结算的, 按湖北省20xx年消耗量定额执行 。

五. 质量与验收

1. 质量标准: “省优”楚天杯 。

2. 隐蔽工程验收: 现场控制, 当场验收, 并经监理、质检部门验收。

3. 其他工程验收：采取中间控制，随工程进度和完工后一次验收相结合的方法。

4. 承包人施工质量不符合本协议约定的标准，承包人应向发包人支付 总价40% 元的违约金。

六. 施工进度及工期

1. 进度计划：按项目部安排的施工进度计划，与其他班组配合施工。

2. 工期延误：承包方必须组织足够的技术力量和施工力量，安排好施工进度计划，确保施工进度与其它工程同步进行，不得耽误工期，否则按 200.0元/天 给予罚款。

七. 工程款支付与结算

1. 付款方式：按当月完成工程量的60%付款，剩余竣工验收后付清；

2. 价款结算：按第二、四条完工后进行结算；

3. 保修押金：按总造价的3%预留。

八. 违约、索赔、争议

1. 违约：

1.1承包方中途自动退场的，按完成工程量的60%结算，其余40%作为违约罚款；

2. 索赔：当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔时间发生时的有效证据。

3. 争议：本协议如有未尽事宜双方协商解决，如有争执由有

关部门仲裁，或向有管辖权的法院起诉。

九. 分包及转包

本工程严禁转包，一经发现，无条件清退出场。

十. 保修期限： 竣工验收后一年 。

十一. 双方权利和义务

1. 发包方

1.3 发包方负责提供水电至施工现场，保证工期的畅通；

1.4 发包方负责指定标高及轴线控制点，进行现场交接；

1.5 承包人因质量、工期、安全达不到现场管理要求的，发包人可要求承包人退场，承包人接到通知后3日内退场，按第八条对承包人进行工程结算。

2. 承包方

2.1 施工时，承包方承包人每天必须有半天时间在现场负责，发现承包人不在施工现场，每次罚款100元，承包人确因有事，必须事先向施工员或项目经理请假。

2.6 承包方需按照施工规范、技术交底及公司有关规定做好材料的合理使用，严禁浪费；

2.8 自觉接受工程发包方施工管理人员的管理、监督、检查。工程承包人需配合发包方对工程的初步验收以及工程承包人按发包人要求进行的施工场地的检查、隐蔽工程的验收、承包人分项工程的验收等。

十二. 合同生效

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12

空调改造合同样本篇五

合同编号:

签订地点:

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定, 结合家用中央空调系统安装施工的特点, 经双方友好协商, 就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜, 达成如下协议(包括本合同附件和所有协议), 以资共同遵守。

1. 工程名称:

2. 工程地址:

3. 甲方联系人或委托联系人: 电话:

4. 甲方所提供机组

自 年 月 日起至 年 月 日止, 完成隐蔽工程安装验收。待装潢工程结束后, 进行系统调试、竣工验收。

- 1.乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。
- 2.甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。
- 3.甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。
- 4.施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。
- 5.乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

1. 本合同安装工程总价为人民币 元。(大写)

2. 因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协后签订补充协议。

1. 合同签定后，甲方即支付给乙方合同总价的10%计人民币元。

2. 材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币元。

3. 隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币元。

4. 工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币元。

5. 双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2 天通知甲方，甲方应在接到通知后2天内验收。

3. 甲方在装演工程结束后，应当在2天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后 天内组织验收。

4. 竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1年，管道风口保修期2年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5. 工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1份。

6. 施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

1. 因工程质量，双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解，也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不能解决的，选定以下第 种方式解决(不选定的划除)：

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件，致使工期延误的，每延误1天，甲方应当支付误工费人民币

元给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期1天，乙方应当按照甲方已累计付款额的 % 支付违约金给甲方。

3. 竣工验收不合格，如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求，乙方必须无偿返工，并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任；如系设计造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日