

最新充电桩车位租赁合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

充电桩车位租赁合同篇一

甲方同意将其所有的本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

本停车位位于_____市_____小区(以下简称本小区)地下停车位，车位号码(以开发商排序为准)是____号。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租赁本停车位期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元(小写rmb_____元)，共____个月，应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写rmb____元)，于签订本协议时一次性全额付清，甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

在本协议签订之时由甲方将门禁卡____张和车位锁钥匙____把交给乙方，收取乙方人民币_____元(小写rmb____元)押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙，如有破损或者丢失，自行去本小区物业管理单位挂失补办，费用由乙方承担，租赁届满之日，乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙，甲方退还乙方押金。

甲、乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务，如因车内物品丢失或停放在本停车位的'车辆受损，由乙方自行向损害方主张权利，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

充电桩车位租赁合同篇二

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

自_____年___月___日至_____年___月___日止共个月，月租金：元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到xx物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭xx小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

乙方联系方式如有变更，应及时通知xx物业公司，否则后果自负。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

充电桩车位租赁合同篇三

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

1、本车位租金_____元整/月，大写：_____，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

2、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

4、甲方责任及义务

（1）在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方_____个月租金。

（2）在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由

甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

（3）甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

5、乙方责任及义务

（1）乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达_____周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

（2）在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前_____个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除_____个月租金后退还乙方剩余租金。

（3）乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

6、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

7、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

充电桩车位租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位；

车辆、型号、车牌号码、车主姓名、车辆颜色、

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，（）并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

- 2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。
- 3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
- 4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
- 5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。
- 6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。
- 7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。
- 8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。
- 9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

代表： 住宅单元：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

充电桩车位租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

租用方：（以下简称乙方）

甲方依据《物权法》第六章七十四条“建筑区划内、规划用于停放汽车的`车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。”之规定，受车位产权人委托，面向本小区车主出租。经乙方向甲方申请，双方共同协商，就甲方所有的地面停车位（位置较分散、无专人值守）租用事宜达成以下协议：

一、本小区车位有限，首先满足本小区车主（业主）租用。

二、乙方居住位置为 小区 栋 单元 层 号。车牌号： ，租用车位位置编号为 号。

三、乙方车位租用时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间车位租用人车辆的保管和相邻车辆、人员的纠纷由乙方自行负责，与甲方无关，合同到期后，乙方必须将车位设施完好地交还甲方。

四、车位设施的正常维护由甲方负责，非正常使用造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

五、本停车位月租费为： 元，物业服务费每月为： 元，车主对机动车辆有保管要求的，须另行与甲方签订机动车辆保管合同。

七、乙方在车位租用期间必须遵守《物业管理服务合同》《小区车辆停放管理制度》的规定条款内容，履行各自的权利、义务、责任。

八、此协议一式两份，双方各持壹份，从签字之日起生效，并具有法律效力。若乙方违约、除处以违约金外，甲方有权单方面收回车位，终止合同。

甲方：

乙方：

日期： 年_____月_____日