

# 最新房屋拆除协议书(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋拆除协议书篇一

甲方： 身份证号码：

住开封市

乙方： 身份证号码：

住开封市

鉴于：

1. 甲、乙双方于xxxx年x月x日签订了房屋买卖合同，乙方购买了甲方位于xxxx□面积xxx平方米，小院面积xxx平方米，有独立通道。因甲方原因，至今未办理房产证。

2. xxxx年x月，因甲方需要，需购买乙方房屋，此间甲乙双方虽多次协商，因始终不能达成一致意见，双方发生纠纷。

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方购买乙方房屋一事，达成以下协议：

第一条 乙方同意向甲方出让其拥有的坐落在xxxx□面积xxx平方米，小院面积xxx平方米。

第二条 经双方协商同意房款价款以开封市具有鉴定资质的房地产评估机构（如□xx□xx□的鉴定评估为依据，评估费用由甲、乙双方各出一半。

双方同意以房产争议前的房屋状况和土地性质为评估依据（房地一体、独栋三层别墅、独立小院、道路畅通等，详见购房合同）。

双方同意待房地产评估机构出具的《房产价格评估报告》确定房价后，甲方于10日内（以评估机构出具报告时间为准）将评估的房款一次性全额支付给乙方，乙方在收到甲方全部房款后10日内搬离。

第三条 若在评估过程中，因甲方原因造成对乙方经济损失的，甲方应向乙方给予相应的经济补偿。

第四条 违约责任。若甲方不能在10日内（以评估机构出具的报告时间为准）将房款一次性全额支付给乙方，自逾期之日起，根据房款总价按日百分之一向乙方支付违约金，至房款全部付清为止；乙方在收到甲方全部房款后10日内不能搬离的，自逾期之日起，根据房款总价按日百分之一向甲方支付违约金，至搬离为止。

第五条 本协议各项内容均为甲、乙双方的真实意思表示，并已对协议各条款内容的真实意义完全知晓、了解、熟悉，并自愿承担相应的法律责任。

第六条 双方约定的其他特别事项：

第七条 本协议一式二份。甲乙双方各持一份。

甲 方： 乙 方：

指定开户行账号：

年 月 日 年 月 日

## 房屋拆除协议书篇二

甲方(卖方):

身份证号码:

电话:

地址:

乙方(买方):

身份证号码:

电话:

地址:

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款:

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号院  
(小区) 住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号: 使用  
性质: ) 建筑面积 平方米, 地下室一间面积平方米出卖给乙  
方; 并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商, 上述房屋的成交价为人民币 元(大写:  
万仟佰拾元整)。本协议签订之前, 乙方已向甲方支付人民  
币 元(大写: 元整) 作为购房定金。

三、甲、乙双方议定, 自本协议生效后, 乙方将上述房屋价  
款分 次付给甲方, 购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。

甲乙双方签订本协议时，乙方交万元整（小写：元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所

需费用由\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在 2 日内将

乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在 2 日内书面通知乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

签定日期：年 月\_\_ \_日

签定地点：

## 房屋拆除协议书篇三

乙方（承租方）：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。

现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号：

年月日

法定代表人： 年 月日

## 房屋拆除协议书篇四

乙方：凌诃路618弄\*\*号xxx室 业主

上海正旺房地产有限公司（以下简称甲方）和凌诃路618弄\*\*号\*\*室 业主（以下简称乙方）就凌诃路618弄\*\*号xxx室房屋裂缝维修问题达成如下协议：

因甲方建造的商品房在保修期之内出现质量问题，甲方负责对于销售给乙方的房屋--凌诃路618弄\*\*号xxx室进行维修。

1. 维修时间□xxx年xxx 月xxx日起到xxx年xxx 月xxx日止。

2. 维修地点：浦东新区金桥“上海奥斯卡”凌诃路618弄xxx号xxx室

3. 负责维修单位：必须是具有建筑资质的施工单位（由甲方负责提供--上海正欣建筑工程有限公司，以下简称施工方）

4. 维修方案的确认，必须要上报到浦东新区的房屋质量监督站予以备案。

5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有裂缝都必须进行修补（包括内墙面上的所有大小裂缝和涉及到该单元的相应的外墙面的所有窗台裂缝，由于外墙裂缝会导致渗水，所以对于其他外墙裂缝待甲方处理正旺苑所有外墙裂缝时一并处理）。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督。

6. 房屋装潢的复原（硬装潢部分之中所有涉及到裂缝的装潢部分的复原）：由于该房屋的裂缝是在乙方在装修完之后逐步开始显现的，并且已经部分破坏了房屋的装修，所以甲方必须负责在对于裂缝的修补完之后对于乙方的装潢必须按照原样进行复原工作，并因此承担因房屋质量问题（裂缝）给乙方造成的装潢的损失费用。例如：重新购买油漆以及粉刷的费用等。若因装潢原因导致某些部位的裂缝无法进行修复（施工方不肯承担拆除和修复装潢设施的费用而造成裂缝无法修复），从而导致裂缝继续存在，进而影响房屋渗水，乙方保留追究甲方由于裂缝给乙方造成损害的权利。

7. 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于乙方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，乙方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于乙方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于乙方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因甲方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，甲方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋保修期的修改：该房屋的保修期原本是按照房屋交接书的确认日期计算，现在要求甲方按照维修完成之后的日期

给予重新计算日期，由施工方并出局书面的承诺并由甲方在此承诺上盖章确认。

9. 维修之后的房屋质量的验收和审核：需要由相应的质量监督部门重新进行验收和审核。

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

11. 如此次维修没有达到预期的修复效果，又出现裂纹，则甲方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修。

12. 甲方按照预售合同规定按照维修方案的维修费用的0.5倍补偿。

其他未尽事宜，双方友好协商解决。

乙方：

凌河路618弄xxx号xxx室

xxx年xx月xx日

## 房屋拆除协议书篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_的房屋继续租赁给乙方使用，



计建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

## 第二条：租赁期限

租赁期暂定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

## 第三条：租金及支付方式

1、\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_元人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期。乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下\_\_\_\_\_个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

## 第四条：费用支付

因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

## 第五条：租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵

塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

## 第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

## 房屋拆除协议书篇六

换房人甲(以下简称甲方)：

换房人乙(以下简称乙方)：

签订地点：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在 的房屋与乙方所有的座落在 的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条 双方商定 无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条 房屋交付：房屋权属交易登记手续，由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。

第四条 甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲 方： 身份证：

配 偶： 身份证：

共有人： 身份证：

联系电话：

乙 方： 身份证：

配 偶： 身份证：

共有人： 身份证：

联系电话：

## 房屋拆除协议书篇七

甲方： 司（以下简称甲方）

乙方： 户（以下简称乙方）

根据廉租房各住户的要求和申请，为方便住户堆放杂物，经甲方研究同意：在廉租房旁水井一侧及原工棚房搭建临时简易房。为明确责任，甲乙双方达成如下协议：

- 1、乙方授权委托甲方代行收付临时简易房建设资金，施工方及监工等由乙方负责。
- 2、采取“个人自筹资金、单位统一规划”方式建设，经抽签后来确定各户的简易房。
- 3、建设资金由需要的住户自筹，而后按实际投资额来平均分摊，由各住户承担。
- 4、各住户对该简易房只有使用权，无房产所有权。若遇上级主管部门规划征用该场地需拆除临时简易房时，住户在取得适当补偿后，必须无条件服从和退出。

5、本协议书由甲方保存。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋拆除协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

### 1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20xx年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

### 2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

### 3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：