

# 拆迁行政复议申请书(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 拆迁行政复议申请书篇一

度重视，责任到位，措施有力、考虑长远。

一是强化领导。东坑、茶山都成立了领导小组，其中东坑成立6个工作小组，分片督导征地拆迁工作；茶山则由由沿线11条村任副组长，具体负责征地拆迁工作。

二是任务包干。东坑包户到人，组织全镇干部参与，每人负责两户；茶山包户到村，拆迁工作包工到沿线的11个村的村委会，进度落实到村支部书记。

三是建立档案。摸清了户数，建立片区或每村档案；摸清了户情，建立起拆迁户档案，内容包括家庭情况、社会关系、待拆迁房屋情况、政府补偿意见、业主要求条件、补偿争议、领导意见等。在此基础上，用综合的手段来推进拆迁工作。

四是分类指导。把拆迁内容细分为厂房、码头、住宅和其他简易建筑，其中厂房又分为集体和投资建设两类，并根据不同类别来确定补偿标准。

五是加强督导。建立了由镇领导主持的定期汇报协调制度，及时掌握征地拆迁推进情况，及时协调解决存在问题，为推进工作进度注入强大动力。

六是立足长远。在与调研组的交流中，有关负责同志谈到，

要把运河沿线的征地拆迁作为加快推进运河沿线的规划发展的重要工作来抓，要把运河的规划建设作为构建城市发展新格局的重要工作来抓，只有在更高意义上看到运河征地拆迁的重要性和紧迫性，才能进一步增强干事创业的责任感和事业心。

经过调研，调研组认为，东坑、茶山的征地拆迁做法合乎实际，操作性强，效果显著，经验宝贵，对我市全面加快运河沿线征地拆迁工作发挥了示范带动、典型引路的积极作用。

## 拆迁行政复议申请书篇二

拆迁工作是城市发展过程中必不可少的一环。在过去几年的时间里，我所在的城市也进行了大规模的拆迁工作。从最开始的规划到执行，整个过程漫长而艰辛。作为一名参与拆迁工作的人员，我在扫尾阶段中获得了很多宝贵的经验和体会，这些经验将对我今后的工作有所帮助。

### 第二段：拆迁的难点

在拆迁工作中，最困难的一步是与居民的沟通。我们也曾遇到过由于沟通不畅导致工作无法开展的情况。在扫尾工作阶段中，沟通成为了更加重要的工作。我们需要通过与居民沟通，了解他们的需求、想法和建议，以达成双方的共识。虽然这个过程是艰辛的，但它也为我们提供了机会，让我们能够更好地了解居民的生活和需求，从而为城市的发展提出更好的建议。

### 第三段：拆迁中的人文关怀

在整个拆迁过程中，我们也非常注重与居民保持良好的关系。拆迁工作可能会对居民的生活造成很大的影响，我们也不能忽视这种影响。在扫尾工作中，我们需要特别细心地处理这些问题，因为这些问题也许在拆迁首尾阶段并不会被人注意。

我们会根据居民的需求，尽可能地满足他们的要求，以免引起不必要的纠纷。这一点特别重要，因为拆迁如果不顺利，对城市的发展将造成不良影响。

#### 第四段：拆迁工作中的挑战

在拆迁过程中，我们遇到了很多困难，尤其是在扫尾阶段。我们要克服的挑战很多，例如要处理好各种纠纷和意外事件，协调居民和开发商之间的矛盾，并保证项目进度的顺利完成。为了保证工作的高效，我们需要更好地组织和协调工作，要保证每一个人都能力充足，工作热情高涨。这些问题都需要我们耐心思考、协商和接受来自各方的建议和意见。唯有如此，我们才能顺利完成工作。

#### 第五段：总结与展望

整个拆迁工作让我深刻认识到一个社会的进步需要付出艰苦卓绝的努力，也需要全体参与者心怀责任感、积极投入。在拆迁扫尾阶段，我们众人的努力得到了认可，并取得了显著的成效。我相信，这些经验和体会也将对我的今后工作有所帮助。同时我也希望我们城市的发展可以更顺利地进行，我们也可以为城市发展做出更多的贡献，进一步发掘我们的潜力，让我们的国家更加繁荣富强。

### 拆迁行政复议申请书篇三

随着城市化进程的加速，拆迁工作已成为城市管理中非常重要的一环。而在拆迁工作中，拆迁扫尾也是非常重要的一部分。因为这一阶段的工作不仅关系到被拆迁户的生活，更直接影响到整个城市区域的环境及形象。拆迁扫尾阶段可以理解为是对拆迁现场的清洁、搬运、绿化等一系列整改工作的集中展开。因此，拆迁扫尾的工作也必须要重视起来。

#### 第二段：分析拆迁扫尾的困难及应对

在拆迁扫尾工作中，最大的困难就是部分被拆迁户的不配合，和他们在拆迁后的个人物品丢弃上的不负责任。这样的情况不仅给拆迁扫尾人员带来了很大的困难，更严重的是会影响站点周边的整体环境。在这个时候，我们应该对拆迁户进行耐心的劝说和宣传，向他们解释清楚拆迁扫尾的意义，让他们认识到其重要性，主动配合拆迁扫尾。同时，为了最大程度地保证拆迁扫尾工作的质量和效率，应当严格控制扫尾进场人员的数量，并在进场前进行详细的安全教育。

### 第三段：重视环保意识，提升拆迁扫尾质量

拆迁扫尾工作旨在建设一个更加美好整洁的城市环境，在这个过程中，环保意识的提高显得尤为重要。因为拆迁扫尾工作涉及到垃圾的清理和处理，如果没有很好的环保意识，那么会对环境造成不良影响。因此，在拆迁扫尾过程中，我们应该提升对环保意识的认识，采取环保措施，保证垃圾合理处理，让我们的城市更加美丽、更加整洁、更加生态。

### 第四段：提高工作效率，保证拆迁扫尾工程顺利进行

在拆迁扫尾过程中，保证工作效率的提高是非常重要的。因为时间的紧张、任务的繁重，都需要我们的扫尾工作能够快速高效地完成。为此，我们可以通过制定详细的扫尾计划，分配合理的人力资源，并掌握工作现场的情况和进度，以便及时调整工作的进展。此外，引进现代化的机械设备，采用新型的环保清洁技术，也可以有效地提升工作效率，让拆迁扫尾工作更加顺利。

### 第五段：总结拆迁扫尾的经验和启示

拆迁扫尾并不是一项简单的工作，它需要我们的有激情、有技能，更需要我们的谦虚、踏实。经过这一阶段的工作，我明白了，拆迁扫尾的难度在于每一个环节的细节和每一个人的克服。这让我更加深刻地领悟到，作为一名城市管理者，

我们不仅要将在拆迁扫尾工作做到了尽善尽美，更应明白，这是我们的职责和使命所在，是在全面推进城市治理的过程中扮演的重要角色。

## 拆迁行政复议申请书篇四

拆迁，是现代都市化进程中常见的一项工作。随着城市的发展和城市规划的需要，拆迁已经成为不可避免的一部分。而我作为拆迁村的一位居民，在经历了几年的拆迁过程后，我有幸能够分享我的一些心得体会。

首先，拆迁是一次挑战。拆迁涉及的问题很多，涵盖了从个人利益到家庭关系甚至整个社区稳定的方方面面。面对城市规划所带来的改变，我们需要对个人生活、工作和人际关系进行重新调整。住房问题是最为重要的一环，但也不仅限于此。还有人际关系的变化，生活环境的改变以及社区文化的转变等等。因此，我们需要积极应对这些挑战，并寻找适应的方法。

其次，与政府的有效沟通是解决问题的关键。在拆迁过程中，政府部门扮演着至关重要的角色。他们是决策者和执行者，他们需要与拆迁村居民之间建立有效的沟通渠道。而作为拆迁村的居民，我们也需要学会表达自己的意见和需求，并与政府进行积极的互动。只有通过良好的沟通，双方才能达成一致，解决拆迁过程中的问题，并保证我们的权益得到合理的保障。

第三，拆迁后的重新安置是一个新的开始。拆迁村居民需要寻找新的住房和工作，重新安置自己和家人。这是一个新的阶段，也是一个新的机会。拆迁使我们置身于更好的城市环境中，拥有更好的教育资源、医疗条件和职业发展机会。虽然起初可能会有一些不适应和困惑，但我们要积极适应新的环境和条件，为自己和家人争取更好的未来。

第四，社区重建是一个良好的机会。拆迁过后，社区需要重新建设，而我们作为居民也有责任参与其中，共同打造一个更加美好的社区环境。我们可以积极参与社区活动，发挥自己的力量和智慧，为社区建设贡献自己的一份力量。通过共同努力，我们可以创造一个友善、和谐的社区，让我们的生活更加美满。

最后，拆迁不仅仅是一项工作，更是一种机会。拆迁为我们提供了一个重新开始的机会，使我们有机会融入更好的城市环境，改善自己的生活条件。这是一个推动个人和社区发展的时机，我们应该抓住机会，积极面对，不断努力，为自己和家人创造更好的生活。

总之，作为一位拆迁村的居民，我深刻体会到了拆迁过程中的挑战和机遇。面对挑战，我们需要积极应对，与政府开展良好沟通，寻找解决问题的方法，努力适应新的环境和条件。同时，我们也要抓住机会，参与社区重建，为自己和家人创造更好的生活。拆迁不仅仅是一项工作，更是一种机会，我们应该以积极的心态面对，并为实现我们的梦想而不断努力。

## 拆迁行政复议申请书篇五

拆迁是我国城市化进程中常见的一种现象，其目的是为了推动城市的发展和改善居民生活条件。然而，拆迁过程中涉及到的各种问题和困扰也是不可忽视的。作为参与其中的一员，我有幸亲身体会到了拆迁村的经历与感悟。在这篇文章中，我将分享有关拆迁村的心得体会，希望能够引起更多人的关注与思考。

首先，拆迁村经历的第一层体会是“无奈”。改造拆迁意味着原居民需要被迫离开自己长久居住的家园，这对他们来说无疑是一个巨大的打击。拆迁政策的公平性和合理性都需要得到充分的保证，确保居民的权益受到最大限度的保护。然而，在现实中，有些拆迁政策存在不合理的现象，给居民带

来了困扰和痛苦。在拆迁过程中，我亲眼目睹了一些家庭在举步维艰的环境中苦苦挣扎，这确实让人心生无限的无奈。

其次，拆迁村的第二层体会是“挑战”。拆迁不仅仅是指搬迁家庭的问题，还涉及到整个村庄环境的重建和改造。这需要政府、开发商和居民之间的密切协作和合作。在拆迁村中，我亲眼目睹了原本破旧不堪的居民楼焕然一新的改变，环境也得到了极大的提升。然而，这一切的背后都需要居民们付出艰辛的努力和智慧，他们需要克服各种各样的挑战，如居住条件的改善、工作机会的缺乏等等。这些挑战不仅考验着居民的意志和耐力，也是他们前行的助推器。

第三，拆迁村的第三层体会是“机遇”。尽管拆迁给居民带来了许多不便和困扰，但也提供了许多前所未有的机遇。比如，新建的居民楼设施齐全、交通便利，居住条件大大改善，而且社区还有各种各样的公共设施，如学校、医院等。这些都为居民提供了更多的便利和机会。而且，拆迁也为经济的发展提供了空间，吸引了更多的资金和人才，为拆迁村的居民创造了更多的就业机会和创业机会。在拆迁村中，我见证了很多居民通过自己的努力和智慧，实现了从拆迁到创业的转变，改变了自己和家庭的命运。

最后，拆迁村的第四层体会是“思考”。拆迁村的存在让人们开始思考城市化进程中的一系列问题，如政府的措施是否得当、居民的权益是否得到了保障等等。这不仅仅是居民的个人问题，也是社会进步与公平正义的问题。通过对拆迁村的思考，我们可以更加深入地了解拆迁背后的社会问题和不足之处，从而寻求解决的方法和途径。

总之，拆迁村的经历让我对城市化进程有了更深刻的理解和感悟。我们应该从全面的角度来思考拆迁问题，为居民提供更好的保障和支持。只有这样，才能够实现城市化进程中的良性循环，让所有人都能够共享城市发展的成果。

## 拆迁行政复议申请书篇六

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

（代表人）\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_元；

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_（公章）

拆迁户（乙方）代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_（盖章或签名）

地址：\_\_\_\_\_

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 拆迁行政复议申请书篇七

拆迁是中国城市发展中不可避免的一环，而拆迁村则是这一过程中的重要组成部分。在我多年的实地调研中，我深切体会到了拆迁村所带来的喜与忧，同时也认识到了在拆迁过程中，我们需要解决的问题和面临的困境。以下是我对拆迁村

的心得体会，希望能够引起更多人对这一问题的关注和思考。

首先，拆迁村的存在对城市发展具有积极影响。随着城市化的不断推进，城市土地资源越来越紧张，拆迁可以为城市腾出宝贵的土地，为城市的发展提供空间。同时，拆迁村的拆除和改建还可以使城市面貌焕然一新，提升城市形象。尤其在一些老旧的城区，通过拆迁可以更新城市基础设施，提高市民生活质量。

其次，拆迁也给拆迁村的居民带来了新的机会。拆迁往往伴随着城市发展的机遇，对于一些村民来说，拆迁不仅意味着赔偿金，更意味着获得城市资源的重新分配。他们有机会进入城市工作，提高自己的生活水平。同时，城市建设也为村民提供了更多的服务设施和便利条件，让他们的生活更加便捷。

然而，拆迁村也存在一系列的问题和挑战。首先，拆迁过程中往往涉及大量的赔偿问题。拆迁补偿制度的不完善和缺乏透明度，使得拆迁村的居民往往难以获得公平的赔偿。特别是涉及到农民土地权益的拆迁，更是需要引起我们的高度重视。其次，拆迁村的居民往往缺乏相应的职业技能和就业机会，他们在进入城市后往往面临就业问题。

解决拆迁中存在的问题，需要政府、企业和社会共同努力。首先，政府应加大对拆迁补偿制度的监管和改革力度，确保拆迁村居民能够获得公平合理的赔偿。其次，政府可以加大对拆迁村居民的培训和职业技能培养，提高他们的就业能力和竞争力。同时，政府可以加大对拆迁村居民的就业指导和帮助力度，引导他们合理选择就业岗位。此外，企业和社会组织也应加大对拆迁村居民的扶持力度，为他们提供更多的就业机会和帮助。

在拆迁村的实践中，我深切感受到了拆迁所带来的喜悦和困扰。拆迁可以推动城市发展，提高居民生活质量。同时，拆

迁也面临很多需要解决的问题，我们需要共同努力，寻找解决的办法。我相信，在政府、企业和社会共同努力下，我们能够找到更好的拆迁模式，为拆迁村居民带来更多机会和福祉。

总之，拆迁村是城市发展中不可回避的一个环节，拆迁村的存在和发展既带来了利益，又面临着诸多问题和挑战。我们应加大对拆迁问题的研究和探索，通过改革和创新，找到更好的解决途径，让拆迁更加公平合理、人性化，为城市的发展和人民的福祉做出更大的贡献。

## 拆迁行政复议申请书篇八

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位  
《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)(三)被拆

迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_.

### 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到 ， 房屋\_\_\_\_间， 建筑面积\_\_\_\_\_平方米， 使用面积\_\_\_\_\_平方米， 居住面积\_\_\_\_\_平方米。 甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_， 房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日。 甲方保证乙方在过渡期限内回迁， 乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内， 应迁入安置用房内。

### 第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋， 其建造标准应当符合 颁发的 标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

1.

2.

3.

### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同

并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补助

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积 \_\_\_\_\_平方米，按每平方米 \_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 \_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以 地点， 房屋， \_\_\_\_间， \_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_元；(2)面积差价\_\_\_\_\_元；(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

xxx第八条 乙方在 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 \_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方

按每月 \_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期 \_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过 \_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。
- 3.

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

xxx出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

## 拆迁行政复议申请书篇九

随着城市的不断发展和改变，拆迁案例越来越多的出现在我们的生活中。个人的居住、商业的发展、城市的规划等因素都会影响到拆迁案例的产生。在这个过程中，我们也能够看到不同的人在面对拆迁案例时所表现出的不同态度和处理方法。以下是我对拆迁案例的一些心得体会：

### 第一段：了解拆迁案例的原因

在对待拆迁案例时，最重要的一点就是了解拆迁的原因。不同的拆迁案例可能有不同的原因，例如基础设施建设、城市规划、环保等等。如果我们能够充分理解这些原因，就能够更好地理解 and 同情受影响的居民。同时，我们也可以从中反思现有的城市规划和建设是不是真正符合人们的需求和利益。

### 第二段：关注拆迁对居民的影响

拆迁对于受影响的居民来说，是一个非常严重的问题。因为他们需要离开自己熟悉和喜爱的家园，重新开始生活。在这个过程中，他们的利益可能会被忽视或者被损害，因此我们要非常关注这些人的生存问题。除了响应政策，给予他们基本的权利和保障外，我们还可以通过关注他们的问题，直接或间接地给他们一些帮助和支持。

### 第三段：和平协商是最好的处理方式

在拆迁案例中，往往会出现对立的情况，例如开发商和居民之间的矛盾。在这个过程中，我们应该倡导和平协商，避免用暴力来解决问题。双方应该在平等的地位下，达成双赢的协议。如果我们能够尊重每个人的利益并提供公正的方案，我们就能够获得更好的合作效果。

### 第四段：关注拆迁后的城市规划和建设

拆迁既是一种代价，也是一种机会。如果我们能够在拆迁后合理规划城市，营造更好的环境和生活空间，就能弥补在拆迁中所产生的损失。另外，我们还可以通过对城市规划和建设的关注，参与到其中，为实现人们的共同利益提供更好的条件和框架。

## 第五段：理性看待拆迁案例的社会效应

拆迁案例对于社会起着很大的影响，无论是居民还是市民都会对其产生共鸣和反应。因此，我们需要理性地看待拆迁案例，了解其对社会的贡献和影响。只有在不断修正和完善城市规划的同时，我们才能充分利用拆迁案例所带来的机会和优势。

总之，拆迁案例是一个非常复杂的问题，它既与城市建设有关，也与人们的生存和利益有关。我们需要理性地看待拆迁案例，尊重每个人的利益，保障受影响的居民的基本权利，同时也要集思广义，共同探讨城市规划的方案和策略，为实现城市的可持续发展提供更好的条件和框架。

## 拆迁行政复议申请书篇十

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

被拆迁人(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

根据国家《中华人民共和国民法典》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、被拆迁人的拆迁房屋座落于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建于\_\_\_\_\_年，房产证号\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(地下室面积\_\_\_\_\_平方米)，用地性质为划拨用地。

二、甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

三、拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

四、拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

五、乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。

经甲方验收合格后交由甲方拆除。

六、拆迁房屋腾空事宜的约定

1、乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁；私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

七、本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

八、乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人；无转让、继承、分割、抵押；无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

九、安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆；地面瓷砖；灯具；水龙头，灶台；塑钢玻璃门窗；入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

十、乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠；超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的九五折优惠；超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应

于选房时支付。

十一、甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

十二、甲方应书面通知乙方交房的日期，现场交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现场收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

十三、本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

十四、本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效；乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

十五、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十六、本协议未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。

《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日