

最新农村合作建房协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

农村合作建房协议篇一

住址：

乙方：姓名性别年龄民族电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北米，南米，西米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份， 甲乙各持一份， 均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

中人：（签字盖章）__年月日

甲方：_____（姓名，身份证号码）

乙方：_____（姓名，身份证号码）

农村合作建房协议篇二

合作建房是指一方提供土地使用权， 另一方或多方提供资金合作开发房地产的房地产开发形式。另一种原始的“合作建房”可概括为：共同出资、筹划方案、选购地块、设计房屋、建设施工、验收入住。以下是本站小编为大家精心准备的：4篇农村合作建房协议书范本。欢迎参考阅读！

住址：_____

住址：_____

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许， 现经甲乙双方商磋， 达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路： 北 米， 南 米， 西 米（详见后附示意图）。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

甲方：乙方：根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造。

1、建房协议书（合同）方，补偿款老房随改随付，最迟不得超过两年(20xx年12月底为期限，不管老房改与未改，必须一次性付清)。

2、张敬国选择3标段，得本协议在建新房四楼一套，另拿

两万元人民币补偿甲方，补偿款在住进或转卖之日起一次性付清，最迟不得超出两年 为了老三张敬华的新农村房屋建设顺利开工，也为了解决兄弟间的后顾 (20xx 年 12 月底为期限，不管住没住、卖没卖，必须一次性付清)。补充说 之忧，经兄弟三人以公平公正的原则，（老大张敬仁未到由其子张卫代理、明，按口头协议承建方将四楼做到跟底下楼层一样不缩阳台，张敬国必须拿 老二张敬国、老四张敬红)协商解决，把建新房与老房合为一体，分做三个 壹万元给承建方张卫作为活动经费，反之没有成功补充说明废除。

标段分配，1 标段负责承建新房，2 标段负责老房改造，3、标段负责住新房 三、以后四楼房顶假若有可能加层，协议三方共同享有，住四楼的任何 四楼一套，由叔侄三自行选择其中任意一个标段完成。

人无权干涉。

一、张敬华为甲方，1 标段为承建方为乙方，甲方在建房期间不承担任 四、此协议按一式四份发放，包括老三张敬华在内，老大张敬仁及妻儿 何费用和责任，新房成功后(直接住进一楼及前车库一间归他本人所有)另 女，老二张敬国及妻儿女，老四张敬红及妻儿女，其中任何一个人都不得反 外以上叔侄三人分别补偿甲方人民币共计十万元，不含养老费，到时另由当 悔。

事人叔侄三人共同负担，（注张敬华及其他两位参选人员必须放弃老房屋所 五、此协议书在签字之日起生效，以上户主及本组小组长成员加老表李 有权）。

大华等签字为证。

二、选择标段结果 责任和义务如下：

最后特别补充一点，付补偿款给甲方时，必须要本协议三方

代理人在场

1、张卫选择 1 标段为承建方，在建房期间质量要达标，安全责任自己 共同见证。

承担，他人概不负责，房屋一楼设前后两间车库，后车库和二、三楼自行处理，一楼负责水、电、门、窗、防盗网，简装(刷白)到位，四楼水电按市场销售模式到位，另外拿四万元人民币补偿甲方，补偿款卖房后一次付清，最迟不得超过两年(20xx 年 12 月底为期限，不管房子卖与未卖，必须一次性付清)。

2、张敬红选择 2 标段，负责老房改造两间，另拿四万元人民币补偿甲

甲方：_____

乙方：_____

户主：_____

共2页，当前第1页12

农村合作建房协议篇三

乙方：

经甲乙双方协商如下：

一、甲方将坐落于娄山关镇官渡村转嘴组责任地给乙方建房，四至界线：东抵水沟、南抵梁隆均的责任地、西抵朱光文责任地、北抵金孝荣责任地，面积85平方米。

二、甲方出地85平方米给乙方建房，甲方享有三楼90平方米

的住房一套，另加15—20平方的库房一间。余下住房、库房属乙方所有，乙方有出租、出售的权利，甲方无权干涉。

三、甲方负责土地的四至界线和四邻矛盾调解。

四、乙方补偿甲方的房屋为普通商品房，做好外墙砖，室内大白灰，毛地坪，室外窗户为普通铝合金，普通入户门一道。

五、乙方在建房期如有政策问题，不能修建，与甲方无关。

六、此房屋修建总层高为七层，如有政策问题不能完成七层，剩下的空间永久是乙方所有。今后加层甲方无权干涉。加层的住房归乙方所有。

七、乙方在建房期间，如有安全事故与甲方无关。

八、交房时间为一年半，水电户头由乙方负责安到门面，费用由乙方负责。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。并具有同等法律效力。甲乙双方签字人属甲乙双方的全权代表人，其它任何人不得干涉。

十、此协议甲乙双方属本协议全权代表，任何一方的其他人无权干涉。如哪方干涉，应支付对方的经济损失。

甲方： 乙方：

年月日

农村合作建房协议篇四

房主（甲方）：

承建方（乙方）：

一、私人住宅主体工程。

二、承建方式：甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

三、建房工期：建房工期为60天，施工日期由签订合同之日算起。

四、工程价格：按平方米320元计算。

五、施工安全要求及质量问题责任：

1、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

2、乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题（如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；挑梁断裂、露筋等）发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

六、工期延误：乙方不得有正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

1、因停电、下雨等造成停工；

2、不可抗力；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

- 1、乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。
- 2、底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。
- 3、顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。
- 4、外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。
- 5、内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。
- 6、余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

_____年_____月_____日

农村合作建房协议篇五

甲方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，

确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工

程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：