

# 2023年租房安全协议(模板9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房安全协议篇一

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_-\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。
4. 房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。
5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。
6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7. 协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人：(签字)\_\_\_\_\_

甲方：(公章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_

乙方：(签字

)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房安全协议篇二

乙方（承租方）：姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器（箱）、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼（房）内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日

### 租房安全协议篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州\_\_\_\_\_年消防工作目标责任状》、《西双版纳州\_\_\_\_\_年旅xxx业安全生产责任状》

及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施（附件：出租区域消防器材清单）。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方（章）：

甲方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（章）：

乙方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房安全协议篇四

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《中华人民共和国消防法》、《云南省消防管理条例》、《西双版纳州xx年消防工作目标责任状》、《西双版纳州xx年旅\*\*\*业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、 甲方责任：

2、 甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、 乙方责任：

2、 乙方必须确保承包区域内所有消防设施设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施(附件：出租区域消防器材清单)。

5、 乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯

等出口部位堆放杂物；

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

### 三、 违约责任

2、 凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、 消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、 其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、 本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 租房安全协议篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

租赁时间：\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日至\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究

其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方： 乙方：

代表： 签名：

电话：

日期： 年月日；日期： 年月日

## 租房安全协议篇六

出租人：

承租人：

1、对外经营的，必须自行办理《消防安全营业许可证》，自备符合安全标准、完好有效的灭火器、水龙带等消防器材，自行安装应急照明、疏散指示灯。

2、承租人及所雇员工均会操作、使用消防器材，并应掌握火



灾、火险时的紧急疏散知识。房屋在使用期间，应确保疏散通道畅通无阻。

3、承租人不准在室内乱拉乱设电线、电源，要按照规范要求使用电器设备。承租人不得私自更改配电系统，不得私自增加电器设备，更改线路标号，严禁使用电炉子等大功率电器，确保安全用电。

4、承租人定期聘请专业人员定期检查用电线路及负荷开关，对于老化的电路、不符合规定的开关、用电器，要按规定及时更换。

5、承租人所使用房屋的'用电管理要指定专人负责，定期供电，做到无人时断电。

6、承租人使用燃气的，要严格按照安全用气管理规定，不许私拉乱接燃气管线，要严格遵守“三前三后八不准”的用气要求，杜绝违章用气。

7、承租人使用燃气的，未经主管部门批准，严禁改变用途、扩大用气范围以及增装、改装、拆除、迁移固定燃气设施等违章用气行为。

8、未按上述要求，造成人身财产损失的，由责任一方承担。本协议一式两份。

出租人：（签字）

承租人：（签字）

签订时间：

# 租房安全协议篇七

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，根据“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

## 一、甲方责任

1. 甲方应提供完好的房屋和附属设施。
2. 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位留意事项。
3. 对乙方提出的安全问题，主动帮助解决。

## 二、乙方责任

2. 乙方对家庭全部成员和来访亲朋好友，宣扬教育好各项安全事项，并自行管理到位。
- 2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题准时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。
- 2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。
- 2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。
- 2.5 乙方在人走时，必需将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6乙方不得将易燃易爆物品及危急化学用品带入楼(房)内。

2.7乙方因违背用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全状况，对安全隐患有权指出并要求乙方准时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房安全协议篇八

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、事业单位消防安全管理条例》及有关规定，为了确保乙方以承包、租赁或者甲方托付乙方经营、管理等形式使用的房屋、场地和住宅(以下简称出租房屋)的消防安全，经双方商定达成以下协议，双方共同遵守：

一、出租房屋所处位置：\_\_\_\_\_。

二、出租房屋用处、经营项目：\_\_\_\_\_。

### 三、甲方责任：

- 1、出租房屋应有合法的产权证或主管主办单位开具的使用证明。
- 2、出租房屋应符合消防安全的要求。
- 3、履行对出租房屋的安全监督管理职责，定期，不定期对出租

房租房屋进行消防安全检查。发觉有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的’，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

### 四、乙方责任：

- 1、乙方的承包人为消防安全责任人，对使用的出租房屋的消防安全负主体责任，对出租房屋内的生产、经营活动消防安全负责。
- 2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于公寓楼(出租)、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。
- 3、严格遵守各项消防法规及有关防火规定，出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用占用、堵塞或紧闭，必需保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。
- 4、出租房屋内用电必需符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保

险丝。

5、作为库房使用的出租房屋，必需符合《仓库防火安全管理规则》，严禁吸烟，严禁使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机，电冰箱等家用电器。

6、出租房屋内禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火。乙方因特别状况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当根据甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。出租房屋附件严禁动用明火、烧烤及燃烧杂草、树叶、废旧物品等。

7、出租房屋的消防设备、设施必需符合消防要求，始终保持完好、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应准时购置或修理。

8、负责消防器材的配置、正常修理、更换的费用。

9、对出租房屋进行装修或改造时，必需经甲方同意，并确保施工期间的消防安全，工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

10、公共娱乐场所必需参与火灾保险及公众责任保险

五、违约责任：

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违背消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿，并承当相应的法律责任。

六、其它未尽事宜，由双方协商解决。

## 七、其它条款：

- 1、一旦发生火情，双方有义务准时报警，并主动组织补救。
- 2、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日有效。

甲方〔签章〕：\_\_\_\_\_乙方〔签章〕：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房安全协议篇九

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

### 一、甲方责任

- 1.1 甲方应提供完好的`房屋和附属设施。
- 1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。
- 1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

### 二、乙方责任

- 2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日