

个人购房担保借款授权委托书(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人购房担保借款授权委托书篇一

贷款人(即抵押权人)

借款人(即购房人)

抵押人：

1□

2□

保证人：

1□

2□

根据国家有关法律法规，当事人各方经协商一致，订立本合同。

借 款

第一条 借款金额

贷款人根据借款人的申请，同意向借款人发放购房借款，借款金额为人民币(大写) ， (小写) . 借款实际发放额以借款凭

证为准。

第二条 借款用途

1、本合同项下的借款用于借款人购买位于 的房屋。上述房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。

2、借款人的购房合同编号为 ；所购房屋所有权证编号为 ；国有土地使用权证编号为 。

第三条 借款期限

借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月。实际放款日与到期日以借款凭证为准。

第四条 借款利率

1、本合同项下借款利率，在中国人民银行公布的人民币贷款基准利率 %的基础上（上 / 下）浮 %，执行年利率为 %。借款发放前如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整，自调整生效日起以调整后的人民币贷款基准利率和本合同约定浮动比例确定合同的借款执行利率。借款发放后如遇中国人民银行人民币贷款基准利率调整，按照以下第 种方式调整利率：

(1)自中国人民银行人民币贷款基准利率调整后的次年1月1日起，贷款人按调整后相应期限档次的基准利率和本合同约定的贷款利率浮动幅度确定新的借款执行年利率，不另行通知借款人、保证人或抵押人。

(2)利率调整以（大写）个月为一个周期。自中国人民银行人民币贷款基准利率调整的下一个周期首月的借款对应日起，贷款人按调整后相应期限档次的基准利率和上述计算方式确定新的借款执行利率，不另行通知借款人、保证人或抵押人。基准利率调整日与借款费发放日或该周期首月的借款对应日

为同一日的，自基准利率调整日起确定心的借款执行利率。
无借款对应日的，该月最后一日视为借款对应日。

2、借款人未按本合同约定归还借款的，贷款人有权对逾期借款本金从逾期之日起，直至本息清偿之日止，在本合同约定的借款之行年利率基础上上浮百分之（大写）计收罚息。预期期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，自基准利率调整之日起罚息利率相应上调。

3、借款人未按本合同约定用途使用借款的，贷款人有权对违约使用部分从违约使用之日起，直至本息清偿之日为止，在本合同约定的借款执行年利率基础上上浮百分之_____（大写）计收罚息。在此期间，如遇中国人民银行同期人民币贷款基准利率上调，自基准利率调整之日起罚息利率相应上调。

4、对应付未付利息，贷款人依据中国人民银行规定计收复利。应付未付利息包括借款期内产生的应付未付利息（含违约使用罚息）和借款逾期后产生的应付未付利息（含逾期罚息和违约使用罚息）借款期内产生的应付未付利息，在借款期间按合同约定借款执行利率计算复利，自借款到期之日起，按逾期借款利率计算复利；余齐借款的应付未付利息，按逾期借款利率计算复利。

第五条 下列条件未满足的，贷款人有权不发放本合同项下的借款：

1、借款人根据贷款人要求提供有关文件、资料、凭证并办妥相关手续。

2、购房首期款及与本合同有关的应付费用均已付清。

3、本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及 / 或保险等手续已按贷款人要求办妥且该担保、保险持续有效。

4、借款人、保证人和抵押人未发生足以影响借款安全的重大不利事件。

第六条 划款方式

借款人在贷款人处开立结算账户，户名_____，账号_____，开户行_____，卡号_____。本合同约定采用以下第_____种方式划款：

1、借款人在此不可撤销地授权贷款人将全部借款划入借款人上述结算账户后，再将全部借款划入售房人_____的账户(开户行_____；账号_____)，以支付借款人在购房合同项下的款项。

2、借款人在此不可撤销地授权贷款人将全部借款直接划入售房人_____的账户(开户行_____；账号_____)，以支付借款人在购房合同项下的款项。

第七条 还款

1、本合同项下借款采用分期还款的方式归还本息。借款人以每一个月为一个还款周期，共_____期。自借款发放后，每月的_____ (20日 / 借款对应日) 为还款日。没有借款对应日的，以每月的最后一日为还款日。借款人与贷款人商定采用_____ (还款法全称) 规定的方式归还借款本息：

(1) 等额本息还款法：

每月还款金额

(2) 等本递减还款法:

每月还款金额

(3) 其他还款方式: _____ .

1、借款人采用等额本息还款法的, 借款人每期(月)应还本息金额为人民币(大写)_____, (小写)_____. 借款人采用等本递减还款法的, 借款人每期(月)应还本金金额为人民币(大写)_____, (小写)_____, 利息逐月还清。

采用其他还款方式的, 借款人每期应还金额以贷款人出具的还款计划表为准。

3、借款人保证每个还款日前在本合同第六条约定的借款人结算账户中存入足额的款项, 以偿还当期及逾期本息, 贷款人可直接从该账户中划收借款本息。该账户内资金不足以清偿当期借款本息时, 贷款人有权决定是否划收。贷款人不划收的, 该期全部借款本金作逾期处理; 贷款人划收的, 不足部分作逾期处理。

4、如借款人因存折(或银行卡)遗失或其他原因需要将本合同第六条约定的还款账户变更为在贷款人处开立的其他账户, 借款人应在下一个还款日前将变更原因和变更后的账户书面通知贷款人, 贷款人自收到通知之日起可从新的还款账户划收本合同项下的借款本息。

个人购房担保借款授权委托书篇二

贷款人: (以下简称甲方)

借款人: (以下简称乙方)

保证担保人：（以下简称丙方）

为了确保甲、乙、丙三方签定的编号为：（以下简称“合同”）的个人购房借款及担保合同的履行，经三方当事人协商一致，对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改，具体如下：

- 1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所 变更为合同第2条第1款房产名称及处所 。
- 2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积
- 3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价
- 4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号 。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式 份，各方各执一份，效力相同。

贷款人（盖章） 借款人

负责人（抵押人）

或授权代理人

保证担保人（盖章）

法定代表人 或授权代理人

年 月 日

个人购房担保借款授权委托书篇三

抵押权人：_____（以下简称甲方）

抵 押 人：_____（以下简称乙方）

为保证甲方与（以下称借款人）签订的____年____字第____号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的财产作为抵押，甲方同意接受乙方的财产抵押，并根据国家有关法律规定，签订本抵押合同，供甲乙双方共同遵守。

一、抵押担保的范围、年限

第一条 乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。并保证对该抵押物享有处分权。

第二条 乙方抵押担保的贷款金额人民币（大写）_____元，贷款期限____年，从____年____月____日至____年____月____日，贷款用途为购、建住房。

第三条 本抵押物担保范围为借款合同项下之借款本金、利息、罚息、违约金及实现抵押权的费用。

二、抵押物的使用、保管及费用

第四条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得将抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或目的。

第五条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性

结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的添附物，自动转为本贷款项下的抵押物。

第六条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再行抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处分。由此引起甲方的任何损失，均由乙方承担责任。

第七条 抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，并负有维修、保养及保持其完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。由于抵押物毁损所导致的抵押物价值减少，应及时通知甲方并于三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保，因抵押物造成环境污染或造成的其他损害，由乙方独立承担责任。

第八条 本合同项下的的评估保险、鉴定、登记、保管等费用及涉及该抵押物的一切税费均由乙方承担。乙方因不履行该项义务对甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、抵押物的保险

第九条 乙方签订本合同后，应到甲方指定的保险公司办理该抵押物的财产保险。保险

的赔偿范围应为该抵押物遭受任何火灾、水灾地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损；投保金额不得少于其借款合同项下的贷款金额；保险期限与借款合同期限应一致，如借款合同到期，借款人未履行到期还清全部贷款本息的义务，乙方应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部偿还完毕止。

第十条 乙方应指定甲方为保险单的第一受益人，并在保险手续办理完后将保险单正本交甲方保管。

第十一条 抵押期间，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十二条 抵押期间，该抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，提前清偿贷款本息或交由第三方提存，抵押期间乙方不得使用。

第十三条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，由乙方承担责任，并应就受损部分及时提供新的担保，办理相应手续。

四、抵押物的处分

第十四条 借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权以抵押物折价或拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十五条 抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得价款应向甲方提前清偿所担保的债权。

第十六条 发生下列情况之一时，甲方可提前将抵押物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现抵押权：

（三）乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息；

第十七条 甲方依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

（一）支付处分抵押物所需费用；

（二）清偿借款人欠甲方贷款罚息和利息；

个人购房担保借款授权委托书篇四

中国工商银行个人购房借款担保合同

编号a□[]字[]行[]支行[]年[]号

个人购房借款/担保合同

(20版)

借款人：

贷款人：

抵押人：

出质人：

保证人：

特别提示：借款人和担保人在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同全部条款，特别是对黑体部分予以重点关注。如有任何疑问或不明之处，请及时向贷款人及专业人士咨询。本合同一经签订，即视为各方理解并同意本合同全部条款。

本合同各方根据有关法律、法规及规章，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借款条件

第一条 贷款种类与金额

贷款人根据借款人的申请，同意向其发放以下第 种贷款，金额为人民币 元(大写：) (大小写不一致时，以大写为准)。

a□个人购置住房贷款

b 个人购置商用房贷款

c 个人自建房贷款

d 其他：

第二条 贷款用途与担保方式

2.1 本合同项下贷款用于购买/自建坐落于_____，
建筑面积_____平方米的房屋及坐落于_____，
建筑面积_____平方米的车位。未经贷款人书面同意，借款
人不得将贷款挪作他用，贷款人有权通过账户分析、凭证查
验或现场调查等各种方式监督、核查贷款的使用。本合同项
下贷款为个人购置住房贷款的，所贷款项用于购买家庭第 套
住房(相关认定标准按照监管规定处理)。

2.2 本笔贷款的担保方式为 ， 具体约定见本合同相关担保条
款。

a 抵押

b 质押

c 保证

d 其他

个人购房担保借款授权委托书篇五

委托人： 性别： 出生年月：

证件号码： 住址：

委托人： 性别： 出生年月：

证件号码： 住址：

受托人： 性别： 出生年月：

证件号码：

住址：

委托人因故不能亲自来交易中心办理有关 房地产买受事宜，特委托受托人 为本人代理人，就上述房屋全权代表本人履行下列附录中所列第 项(共计 项权利)，受托人 转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

年 月 日

【购房授权委托书（三篇）】