

# 2023年个人门面租房合同简易版(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 个人门面租房合同简易版篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的位于的门面出租给乙方用于经营，该门面建筑面积平方米。

### 二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 四、租金、押金规定

- 1、乙方需向甲方交付5000元押金，待租赁期满且结清费用后，甲方应于五日内将押金退还给乙方。
- 2、门面第一年租金为元/月，租金按半年支付，乙方需提前30日将下次租金交付于甲方；从第二年开始，租金以每年的比例递增。

#### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

#### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等债务等由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

#### 七、门面使用要求和维修责任

- 1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的60日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满第二日返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方除缴纳本身的租金外，还将缴纳租金的20%作为滞纳金。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，需结清费用，并经甲方验收认可，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、乙方向甲方承诺，若将门面转租必须事先以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意。

2、乙方在租赁期间不得将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

## 十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

## 十二、其他条款

1、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付5000元违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及5000元押金。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共4页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方):

电话:

身份证号:

签约日期:

承租方(乙方):

电话:

身份证号:

签约日期

## 个人门面租房合同简易版篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

### 第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自年\_\_\_\_月日起至 年 月 日止。

### 第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元(大写： )。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)\_\_\_\_\_。

### 第四条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

### 第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

### 第六条其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

## 第八条合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

手印：

手印：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

## 个人门面租房合同简易版篇三

乙方(承租方)：身份证号

经甲、乙双方协商同意，甲方将位于乌市军区总医院旁门面房出租给乙方，乙方愿意承租此房，双方达成如下协议：

一、甲方位于一套由乙方承租，该房屋水、电、暖等设施完好、齐全。

二、租期自年月日起到年月日，期限为如果到期乙方继续租用或不租应提前一个月告知甲方。如果到期甲方不再对外出租，应提前一个月告知乙方。同等条件下，乙方有优先租用权。

三、房屋租金每年元(元整)，此费用不包含其他任何费用。该房屋租金、水、电、物业等相关费用由乙方承担。以上费用不得拖欠，否则视为违约，甲方有权终止合同，收回房屋、押金不退，甲方可强行乙方搬离此房。

四、乙方入住前将物件点收清楚并确认，使用时应爱惜，如有损坏照价赔偿或由押金中扣除。由于乙方使用不当造成任何损失均由乙方承担，与甲方无关。

五、乙方在承租期间不得将房屋转让或转租他人及租期不到提出终止合同，否则视为违约，甲方有权收回房屋，剩余房



租、押金不退。租赁期满时乙方如续租提前一个月通知甲方。

六、乙方在承租期间在不损坏原房屋结构的前提下，对房屋墙面、地面等可进行改造。

七、因乙方自行安装设施造成的伤害或经济损失由乙方自己承担。

八、在租赁期间乙方不得在房屋内从事不法行为，如有此现象，乙方自愿全权承担其法律责任。

九、乙方服从履行物业管理公司的规定，如有违约，后果自负，甲方不承担任何责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，复印无效，自签字之日起生效。如有协议协商解决。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年 月 日

## 个人门面租房合同简易版篇四

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其住房出租给乙方一事达成如下协议：

第一条甲方出租住房位于。

第二条租赁期限：从20\_\_年\_\_月\_\_日起，直至本门面拆迁为止。如果门面长期不拆迁，则租赁期限至20\_\_年\_\_月\_\_日止。合同到期后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权；到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条租金及交付方式：租金每半年提前交纳。第一年每月租金元(大写：元整)，第二年每月租金元(大写：元整)，第三年每月租金元(大写：元整)，第四年每月租金元(大写：元整)，第五年每月租金元(大写：元整)。

第四条乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

# 个人门面租房合同简易版篇五

出租方：

身份证号码：

(以下简称甲方)

承租方：

身份证号码：

(以下简称乙方)

经双方商议后，签订合同。乙方愿承租甲方提供(昆山市玉山镇集街70号店面房)作为商业用途。为明确责任，恪守信誉。特签订以下几点：

一、甲方：现有营业执照、空调一台提供乙方。

签约时，乙方对出租房及设施进行使用前验收，验收后向甲方交付保证金叁仟元，承租期满后，乙方未发生上述费用欠费情况，甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期：20\_\_年4月4日至20\_\_年4月3日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协议，乙方有优先权，但租金、租期另定。

三、租金：前三年每年为贰万伍仟元整，后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式，每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交，超过15天不付款，甲方有权责令乙方退房，并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间，双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内：乙方如需转让或改变营业方式，装修等，不影响甲方利益情况下，甲方不得干涉。如国家征用情况下，甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

20\_\_年4月4日签订

## 个人门面租房合同简易版篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于\_\_\_\_房屋，作为生产用房。面积约：\_\_\_\_。租金每年为：\_\_\_\_元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的月日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人门面租房合同简易版篇七

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_门面房一间，面积 平米左右（一层），用于\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_。

二：租期\_\_年（ 年 月 日至 年 月 号）租凭费用为\_\_\_\_\_元（大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协

助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。 十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 个人门面租房合同简易版篇八

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_