

房权买卖协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房权买卖协议篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款退还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方): _____

身份证号码: _____

地 址: _____

邮 编: _____

电 话: _____

代理人(甲方): _____

身份证号码: _____

见证方 _____

地 址 _____

邮 编 _____

电 话 _____

法人代表 _____

代 表 _____

房权买卖协议篇二

身份证号码: _____

乙方: _____

身份证号码: _____

经甲乙双方共同协商, 就因乙方向甲方事宜, 为保证双方的

合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋（建筑面积_____平方米，位于第_____层_____套）以总价_____出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户（入户的相关费用由乙方承担），门面及住房门窗安装到位（注：门只安装入户门）。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

1、保证按要求付清房款。

2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

3、保证在合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所屋总价_____%的违约金。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所屋总价_____%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

房权买卖协议篇三

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 诚实守信, 协商一致前提下订立本合同条款如下:

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币 拾 万 仟元整()的价款出售给乙方(一次性付清, 附收款收据, 其中含甲方转交安装煤层气20xx元在内), 甲方将所交村委出具购房款收据一并转交于乙方, 由村委、公证人见证, 更正为乙方名下。

二、本合同签订后, 甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

三、本合同签订后, 任何一方不得擅自变更或解除合同。立字为据, 由村委, 中证人见证。

四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方: 年 月 日 乙方: 年 月 日 见证人: 年 月 日 本合同

一式5份, 甲乙双方各执一份, 见证人各一份。

房权买卖协议篇四

出售人:

购买人:

出售人与购买人就位于_____村的房屋买卖事项, 经充分平等协商一致, 自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为_____村_____组集体成员。

二、房屋情况:

1、本合同交易的房屋位于_____市_____乡_____村。

2、房屋结构为混凝土, 大门朝南, 北屋两层, 落地式带院子; 房屋总占地面积约为_____, 其中房屋占地约为_____, 院子占地面积_____, 车库占地面积: _____。

3、房屋位置: 东_____至(家), 西_____至(家), 北_____至(家), 南_____至_公路边, 包括院内的附着物品, 树木, 等设施。

4、该交易房屋由出售人全额出资建造, 使用的土地为——村组集体土地, 并征得其他村民和村集体同意, 可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用, 并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用, 出售人保证并承诺如下:

出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋出售给购买人，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在任何经济纠纷，；该房屋出售给购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的'所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等；出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

本合同项下房屋交易价格为人民币_____万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的'费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

出售人：

购买人：

房权买卖协议篇五

买房(乙方)：_____身份证：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

(包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担)

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方(盖章签字)：

____年____月____日

乙方(盖章签字)：

____年____月____日

中间人(盖章签字)：

____年____月____日