

最新商铺提前退租申请书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商铺提前退租申请书篇一

尊敬的领导：

您好，我是润记港式餐厅的负责人王xx[]身份证号
码[]41xxxxxxxxxx[]于20xx年x月中旬租赁xx广场xxx房间以作
饭店经营之用，并且已付保证金五万元人民币。在饭店筹备
设计时，因为个人原因，经营资金不足，无法按照原定计划
设计装修，如果勉强经营将影响商场的整体形象，特此提出
退店，并自愿承担合同约定责任，由此对商场的经营管理带
来的'不便在此表示歉意。商场尚处于招商阶段，筛选有实力
的商户入驻，对商场未来的发展能够奠定良好的基础，在此
我也衷心的希望商场能够财源滚滚，节节高升。由于我个人
的实力不足，决定不影响商场的发展选择退店，并希望商场
退还五万元保证金。

特此申请，请予批准。

申请人[]xxx

20xx年xx月xx日

商铺提前退租申请书篇二

xx村两委会领导：

你们好！

我是租房人孙东堂，由于本人书法事业缺乏资金，去年顿起贪财之念，租下市场西段30间门头房。

因领导班子英明决策，新建10套门头房；又逢贵村搬迁；工地围墙。本人生意一落千丈，步履艰难。请领导念及：间接为村里带来20万/3年的纯利润，也为了显示对外来投资商的优良待遇，以利不断招商引资，持续发展，特申请给予本人减少房租优惠。

无奈之请，请领导给予批准为盼。

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

商铺提前退租申请书篇三

尊敬的xxx科技有限公司：

我公司因经营业务发展的需要和其它自身原因，欲更换办公场地到新的地方，为此特向贵公司提出退租申请，具体事宜如下：

一、我公司在房屋租赁合同未到期的情况下向贵公司申请对该物业进行退租，我公司愿意按照原房屋租赁合同的约定承担的相应的违约责任。我公司承诺于20xx年xx月xx日搬离源创空间大厦。

二、为减少我公司违约所承担的相关责任，请贵公司帮助进行该物业的出租事宜，新租户免租期内产生的房租由我公司支付。我公司剩余的已缴费的租期作为新租户的免租期。

三、由于该物业未到期申请退租，因此由退租后再次出租产生的中介方佣金（月租金的' 1.1倍）由我公司独立承担。

四、在新租户向贵公司缴纳合同约定的费用后（以实际到帐日为准），请贵公司在5个工作日内给我公司办理相关退租手续。

五、在我公司缴纳所有应缴费用后，贵公司凭我公司提供的押金条退回我公司押金余额。

六、我公司保证退租时交回（共计份原件）给贵公司。

七、本申请内容以收到新租户的押金起生效！

特此申请，请贵公司予以批准！

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

商铺提前退租申请书篇四

天津开发区xxxx商贸有限公司领导：

您好！

xxxx□天津）科技有限公司于20xx年4月1日租赁贵司位于xx工业园3号厂房一层用于仓储及办公。现由于我公司业务经营有变，经与贵司协商后，最终双方达成一致意见，我公司协同贵司寻找新的承租方续租，并推动续租方与贵司签订租赁合同后，双方于20xx年3月15日签订的《工业用房租赁合同》

（合同编号）及《物业管理服务合同》（合同编号：）自动终止，对于尚未结清的水电费等费用由我公司承租时缴纳给贵公司的. 保证金进行抵减，双方互不追究责任。

现续租方已确定与贵司签订租赁合同，我公司提出退租申请，请贵司领导准予我公司的退租申请。

顺祝商祺！

申请人□xx

日期xx

商铺提前退租申请书篇五

尊敬的房东先生：

我们租户向您承租店铺已有xx年，承租店铺的这些年来，在房东的先生的关照下，使得我们各商铺的正常营业得到了最大的'保障，各店主对此表示感谢。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，不拖不欠。应该说我们双方在合作的这些年里都是非常愉快的。当前，受修路影响，行人出入不方便，人行量锐减。我们各店铺的营业额不同程度地减少，店铺经营开始走下坡路，经营变得非常艰难。鉴于目前的情况，各租户申请略调房租，下调租金。恳请房东先生您谅解，以帮助我们各店铺度过难关，万分感谢！

以上请求是否可行，请予答复为盼。

申请人□xxx

20xx年xx月xx日