

最新二手购房合同集锦(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手购房合同集锦篇一

购 房 人(乙方)： _____

为了深化____镇住房制度改革，促进住房商品社会化，根据府发199560号文件规定，甲乙双方就有关售 购房 问题协商一致，自愿签订本合同。

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市____区____街(路、巷)____号____幢____单元____楼____号，竣工使用于____年的____结构，建筑面积为____平方米(其中住房面积____平方米，楼梯间面积____平方米)的____室____厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。

有____平方米建筑面积按标准价评估核定为____元²，经 工龄 折扣和买现住房折扣后的房价为____元 ²有____平方米建筑面积按市场价评估核定为____元 ²。单件设施核价为____元。该套住房应付总房价款为____元。

2、按成本价购房。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为：____元(大写：____万____仟____佰____拾____元____角____分)。其中现金____元， 公积金____元。

2、分期付款。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款期限不超过_____年，余款要计收利息。

首期付款：____元，余款____元。

付款期限：199_____年____月____日至_____年____月____日。

每月还本付息额：____元。其中现金：____元，公积金____元。累计还本付息金额：____元。

累计实付总房款为：____元。

第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取 房屋产权证 。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有 房屋所有权 ，其权益受国家法律保护。

职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以 继承 。乙方拥有产权比例为____。一般住用_____年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权 出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。

职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，

一般住用_____年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按____市政府发布的《____市____市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《____市____镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

九、其它约定事项：_____

本合同一式三联，甲方持

第一联，乙方持

第二联，甲方财务部门持

第三联。乙方所持

第二联可用于申请购房 抵押贷款 。

售房单位 购房人 审核单位

(公章) (签章) (监章)

附：乙方缴交房款专用收据

_____年____月____日

二手购房合同集锦篇二

甲方(出卖人): 身份证件号码:

乙方(买受人): 身份证件号码:

甲乙双方经过有好协商,就房屋买卖一事,在平等、自愿、诚实信用的前提下,达成如下协议:

第一条:甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯等,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条:甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款及钥匙的移交

按套计算价款,房屋总金额人民币(肆拾玖万元整{包含家具})。

一、房价款的支付方式：房价款分两次付清；

二、支付时间为：

第一次付款：乙方在20xx年月日前付给甲方定金(人民币，)元，(大写)元。(定金在乙方最后一次付款时充抵房款)。

第二次付款：乙方在20xx年月日付给甲方人民币，)元，(大写)元；

三、乙方房价款付清后，甲方将房屋钥匙、房产证、原始发票及契税发票移交乙方。

第四条

1、甲、乙双方定于乙方在房款付清之日，正式交付该房屋钥匙。

2、甲方协助乙方向有关部门申请办理房屋产权的过户手续。

第五条：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

第六条：乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款按日1‰计算的赔偿金给乙方。逾期超过30天，乙方有权解除本合同。

第七条：乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第八条：该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日

起转移给乙方。

第九条：该房屋钥匙正式交付前，物业管理、水、电等相关杂费，由甲方支付清后方才交接给乙方。

第十条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十二条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。均具有相同的法律效力。

第十三条：其他约定事项第十四条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

二手购房合同集锦篇三

甲方(出售方)：

乙方(买受方)：

依据国家有关法律、法规，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落于：市 区 小区 号楼 单元 室，房屋权属面积 平方米，房屋成交价格为 万元，甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年 月 日之前签定正式买卖合同并进行交易，签定与交易地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约。

2. 乙方若违约，乙方则应放弃收回定金的权利，所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲 方：

身份证号码：

日期： 年 月 日

乙 方：

身份证号码：

日期： 年 月 日

二手房购房合同集锦篇四

乙方（买房人）： _____

经甲乙双方协商一致，由甲方将（房产证号 _____），房屋建筑面积为 _____ 平方米，出售给乙方，房屋平面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

该房屋协议价格为（人民币）（大写） _____ 元整
即 _____ 元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1. 该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。
2. 办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

本协议自甲乙双方签订之日起生效。

甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁或依法向_____人民法院提起起诉。

与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

甲方（签章）：_____

联系电话：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

二手购房合同集锦篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：_____单价：_____人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定其他事项
_____。