

2023年工程竣工验收报告施工单位意见(汇总6篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

工程竣工验收报告施工单位意见篇一

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32.5m□

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

屋面、天沟、厕所蓄水试验无渗漏现象，墙体质量、门窗工程、室外装饰质量合格，符合设计要求，建筑给排水、建筑电气以及消防等分项安装工程质量也均符合施工验收规范和设计要求。

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

通过施工单位自检，监理和业主的复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。

建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

工程竣工验收报告施工单位意见篇二

工程名称xx家园2高层住宅楼

建设单位xx集团房地产开发公司

勘察单位矿业大学岩土新技术发展公司

设计单位xx市第三设计研究院；人防设计院

施工单位xx集团建安公司

监理单位xx市科苑监理公司

建筑面积约30000m

该工程为高层商住楼，地下2层，地上二层带塔楼建筑总高度为87.3m□其中负二层为人防工程，防护等级为六级，防火等级一级，负一层为普通地下室用作自行车库，地上31层塔楼为住宅。

本工程主体部分为钢筋砼剪力墙结构，室内隔墙采用3.5mp加气砼块m5混合砂浆砌筑填充墙。主体工程抗震等级二级抗震，7度设防。一至十二层层高均为2.8米，一至八层墙厚为250mm□九至十二层墙厚为200mm□一至四层墙体砼等级为c35□五至十二层为c30□梁板砼等级均为c25□□

本工程主体部分开工日期为xx年xx月xx日，十二层主体部分于xx年xx月xx日结束。

该分部工程资料共9项

水泥出厂合格及复试报告15份

砂检测报告12份

碎石检测报告18份

砼外加剂2份

钢筋出厂合格及复试报告12份

焊接试验报告，焊条，焊剂合格39份

砖砌块出厂合格及试验报告4份

砼试块检验报告48组

砂浆试块检验报告16组

该分部工程涉及质保资料共162份

质保资料实有160份，其中二组砂浆试块报告待28d强度。质保资料除二组砂浆试块待报外，其余均贴合要求。

控制依据

1xx市第三建筑设计研究院设计的xx家园2#楼施工图、设计变更、图纸会审记录及xx集团建安公司编制的该工程施工组织设计。

296g1xx混凝土结构施工图平面整体表示法图集，混凝土结构工程施工验收规范gb5xx04——92□

3砌体工程施工质量验收规范gb5xx03——20xx□填充墙图集xg961□

4国家建设标准强制性条文。

5国家及苏省有关的施工作规范和验收标准。

措施

施工前，首先组织项目部及各施工班组认真学习《建筑法》，贯彻执行，学习施工规范及新的验收评定标准；熟悉图纸领会其设计意图，做好各分部分项工程的技术交底工作。在施工中坚持跟踪检查现场指导尽可能避免返工现象影响工程质量，建立建全各项管理体制，坚持班前布置班后检查，严格执行自检，互检，交接检的“三检”制度，加强质量管理，确保工程质量到达优良标准。

1、材料质量控制

我们对材料的质量控制从材料的进场开始，严把进场材料的质量关，并在监理的见证下取样送检，待试验合格后方可使用，对试验不合格的材料坚决清除退场，杜绝不合格的材料在工程中出现。

2、各分项工程的质量控制

在施工中，我们始终坚持每道工序必经监理验收合格，方才进行下道工序的施工，严把工序质量关，保各分项、分部的质量关。

2、1工程的测量放线

该工程测量放线所用仪器采用国家二级标准测量仪器，对仪器有专人使用，并经常校验以确保测量的精度，对测量用基准点严格保护并在施工期间定期复核确保测量正确。每次测量结束后立即请监理复检验收，保测量的准确性。

2、2钢筋工程

钢筋工程分钢筋的制作和绑扎，钢筋由钢筋车间统一制作。首先对进入加工车间的钢筋在监理见证下分类按量进行取样送检，待复试合格后再加工制作，对于加工好的钢筋根据图纸设计及施工规范检查，并在需要焊接的部位在监理见证下随机取样送检，合格后再绑扎成品钢筋。对于钢筋的质量如油渍及老锈，则必须先清除干净。进入施工现场的钢筋按部位，型号分类堆放整齐，经监理复验后才进行绑扎。在绑扎过程中跟踪检查以避免出现返工现象影响工程质量和进度，钢筋绑扎完毕后我们针对钢筋的直径，规格型号，位置，数量及其锚固长度，搭接长度，几何尺寸，保护层厚度等进行自检，互检，交接检，检查合格后报监理验收，待监理验收合格后才进行下道工序施工，为保在砼浇筑时钢筋不变形，不移位，我们安排有职责心的钢筋工值班，随时调整暗柱，剪力墙等钢筋的位置。

2、3模板工程

为保工程质量，首先对模板的材料进行选择。外墙面采用竹胶板组合大模板施工，内墙面采用组合钢模板施工。在模板组合前对模板设计作了设计计算并有具体设计计算书。模板安装前，首先对施工缝的清理进行检查验收，待清理干净后才进行安装，模板安装时对模板的清理及离模剂的刷涂进行检查，对施工工人进行构件的几尺寸、形状、轴线位置标高进行技术交底。在施工中如出现不贴合图纸设计及施工规范的工序立即制止。模板安装完毕后为保其强度、刚度及稳定性，再对模板及其支架进行支撑的检查，重点控制支杆，水平杆的间距及其固定的稳定性；检查斜撑的位置及数量，检查梁柱墙接点处的墙洞是否贴合要求，对于大跨度板检查模板起供处的高度是否贴合设计要求，待模板全部安装完毕后再进行复查重点检查模板的轴线标高、断面尺寸、墙体模板的垂直度及平整度。各项检查合格后报监理验收，经监理验收合格后才进行下道工序施工，砼浇注时为防止在浇注砼模板出现意外胀模，发生意外，特安排专人值班负责检查，随时处理问题。模板的拆除在拆模前对同条件养护的试块进行试压，待强度到达规范要求后报监理验收合格后才拆模。

2、4砼工程

砼工程在施工之前首先对上道工序进行验收复查，并上报砼开盘报告，请监理对各上道工序进行复核，同时制定砼浇注方案及对工人进行技术交底，且检查砼浇注前的一切准备工作是否完毕，待监理同意后才进行砼浇注。

本工程的砼是有xx集团搅拌站集中搅拌，然后再用搅拌车送到施工现场，再由泵车泵送至浇注部位，为保砼的入模时间，选择最短运距运送，同时严格控制砼在现场的停滞时间，在施工现场随时检查砼的塌落度，严格控制砼的水灰比，从而保砼的质量，在监理的旁站下选其代表性留置试块送检。

砼浇筑时，现场管理人员指挥施工人员按照必须的施工顺序进行浇筑，并有专人负责振捣，严禁出现漏振现象，对于门窗洞口两侧及其他钢筋较密集地方，重点检查其振捣质量以确保砼不出现空洞，现浇砼板除振动棒点震外再用平板振动器振平振实以防止出现漏震。砼在浇筑完毕后，检查其表面找平情景，重点检查其标高是否贴合要求，表面的密实度和施工缝的处理，尤其是楼梯施工缝的处理。砼在找平时为避免出现裂缝采取二次抹压并用薄膜覆盖控制了裂缝的出现，同时二次抹压对橱卫间的渗漏也增加了必须的防水效果。

每次砼浇筑完毕后均安排专人负责养护，且养护时间都未少于7天。

2、5砌体工程

本工程砌体为加气砼填充墙，材料进场后在监理见证下取样送检，待复试合格后才进行砌筑，砌筑前对工人进行技术交底。对砌体的检查重点检查墙体的垂直度与平整度，轴线，水平灰缝，竖直灰缝，门窗洞口的偏差，自检合格后报监理验收。

总之对于每个分项工程我们都始终坚持“百年大计，质量第一”的原则，严把工程的质量关，杜绝了一切不合格的工序在工程中出现。

五、验收结论

本工程一至十二层主体部分已完成合同约定资料，质保资料基本齐全，分项工程共计93项，其中经监理认定为60项优良，优良率为64.5%，本工程自施工以来未出现任何质量安全事故，自评等级优良。

项目经理：

技术负责人：

20xx年xx月xx日

工程竣工验收报告施工单位意见篇三

工程竣工验收工作由建设单位（就是所在的单位）组织；

《工程竣工验收报告》由承包单位编写并报送监理单位对工程质量进行竣工预验收，发现问题后监理单位会要求承包单位及时整改，整改完毕后由总监理工程师签署工程竣工报告单，在此基础上提出工程质量评估报告，总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字后方可生效。

作用：

- 1、投产准备工作情况，运行管理部门的组织机构，生产人员配备情况。培训情况及建立的运行规章制度的情况。
- 2、收尾工程的处理意见。
- 3、对工程投产的初步意见。
- 4、工程建设的经验、教训及对今后工作的建议。

致xxx工程项目监理部：

我单位承建的xxx工程已于20xx年xx月xx日已按合同要求全部施工完毕，我单位并按规定进行了三级自检并合格，现申请监理部进行预验收。

附件：工程竣工报告

工程竣工三级自检记录

项目部（章□□xx

项目经理□xx

20xx年xx月xx日

以下就是监理单位的审核意见和签字盖章栏。

如果监理看了你的三级自检记录和工程竣工报告后，认为符合要求，就会到现场进行实体的预验收，实体预验收合格后才会给你签意见（比如说：经审核，该工程确已按合同要求施工完毕，并且工程资料齐全，同意进行验收。）。监理签字后，会根据工程情况出一份工程质量评估报告，报建设单位申请建设单位主持对该工程进行正式的竣工验收。

1、工程建设概况：

包括建设项目工程概况、建设依据、工程自然条件、建设规模、建设管理情况等。

2、设计：

包括设计概况（设计单位及其分工、设计指导思想等）、设计进度、设计特点、采用的新工艺、新技术、设计效益分析、对设计的评价。

3、劳动生产安全卫生：

包括劳动生产安全卫生的概况、劳动生产安全卫生组织及其规章制度的建立等。

4、消防：

包括消防设施的概况、消防组织及其规章制度的建立等。

5、节能降耗：

包括节能降耗设施及采取的措施的概况、节能降耗规章制度的建立等。

6、投资执行情况：

包括概预算执行情况、竣工决算、经济效益分析和评价。

未完工程、遗留问题及其处理和安排意见。

引进建设项目还应包括合同执行情况及外事工作方面的内容。

7、施工：

包括施工单位及其分工、施工工期及主要实务工程量、采用的主要施工方案和施工技术、施工质量和工程质量评定、中间交接验收情况和竣工资料汇编、对施工的评价。

8、试运行和生产考核：

包括试运行组织、方案和试运行情况。

9、生产准备：

包括生产准备概况、生产组织机构及人员配备、生产培训制度及规章制度的建立、生产物资准备等。

10、环境保护：

主要包括污染源及其治理措施、环境保护组织及其规章制度的建立等。

11、工程总评语。

工程竣工验收报告施工单位意见篇四

尊敬的`各位领导、各位来宾：

受重庆市涪陵新大兴集团嘉新房地产开发有限公司委托，我对酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程进行了施工阶段的监理。在酉阳县建筑工程质监站的有力监督下，经业主规范管理，建立严格把关，酉阳县建筑勘察设计院有限公司精心设计，重庆天字实业集团有限公司的不懈努力，酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋工程已基本完工。通过业主、监理及施工单位对该工程实体质量和资料进行预验收，经施工单位对预验收意见整改完善，并征求各参建单位的意见，今天正式竣工验收，恳请各位领导对该工程提出宝贵的验评意见，现将我们的监理工作简要总结如下：

酉阳县质量技术监督局办公楼、住宅楼a1栋、a2栋、bc栋楼总建筑面积为19750，办公楼地上七层，住宅楼a1栋、a2栋、bc栋地上九层，框混结构，建筑高度25m~32□5m□

工程建设监理委托合同，建筑工程施工合同，工程设计文件，施工组织设计，《建筑工程施工质量统一验收标准》，《建筑施工安全检查标准》，现行建筑安装工程质量验收规范、标准及重庆市建设工程管理有关规程、规定等。

1、地基与基础，主体分部工程质量验收情况。

该工程的地基与基础和主体分部工程在现场监理工程师严格地监理下，质量控制较好，结构检测综合评定符合要求，通过各参建单位以及质监站等单位验收没质量符合施工验收规范和设计要求，评定为合格。

2、装饰分部工程质量控制情况

在本工程的装饰分部工程施工监理过程中，监理人员通过对施工方案审查、材料验收、现场见证取样送检、隐蔽验收、质量检验批验收、分项工程验收等程序，采取旁站、平行检查、巡视、试验及跟踪实测等措施，发下问题及时通知施工单位整改，经过整改验收后，均符合验收规范和设计要求。

该工程的施工技术资料、施工管理资料、使用工程资料、特别是工程质量保证资料经施工单位自查后，报监理工程师核查基本齐全符合验收标准规定。

通过施工单位自检，监理和业主的复检与分户验收，进行综合评定，观感评价为一般。

建立了安全检查责任制，施工人员对安全生产比较重视，未出现任何安全事故。

该工程水、电安装、室内环境、消防、环保、规划、防雷等各项检测均合格，沉降偏差在施工验收规范允许范围内。根据该工程的地基与基础和主体分部的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格，同意进行竣工验收。

xxx工程监理公司

20xx年xx月xx日

工程竣工验收报告施工单位意见篇五

xx工程，位于xx市xx区xx路xx号，项目造价x万元，总建筑面积x平方米，结构形式为x结构/地上x层，建筑总高度为x米，室内外高差xmm□建筑结构类别为x类，抗震设防烈度x度，建筑合理使用年限x年，防水等级为x级，建筑结构安全等级为x级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

我司已编制完成xx工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx工程竣工验收初验工作建议拟定于20xx年x月x日下午x点进行，验收地点□xx区。

综上所述□xx工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

工程竣工验收报告施工单位意见篇六

由我公司承建的xx工程，由xx开发有限公司集资建设□xx设计院负责设计□xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xx消防设施检测单位于20xx年11月245日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

1□xx与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河

街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上~二十二层，裙房二层组成。总建筑面积为4xx92□□地下部分5252.34m²、总建筑高度分别为64.3m□70.30m□80.90m□9.30m□一层层高为4.50m□二层层高为4.80m□三层层高为4.50m□地下室一层高度分别为机动车库5.60m□设备房4□80m非机动车库3.80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层技术层、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、本工程消防系统采用消防中心控制系统，由自动系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d1栋一层，消防中心采用集中控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有火灾后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷

淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量负责制，明确各自的质量职责，建立完善的工程自检制度，分工明确，职责到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在贴合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1。

- 1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。
- 2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。
- 3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

xx县房建公司项目部

xxxx年xx月xx日