

2023年艺术培训与社区合作方案(优质5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

艺术培训与社区合作方案篇一

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

根据《xxx合同法》、《xxx土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

一、合作方式

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

二、合作期限

乙方入股合作期限为30年，自20xx年 月 日起至年 月 日止。

三、乙方入股土地的基本情况

乙方用于投资入股的土地位于村组，暂估面积亩（以实际核定面积为准），四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

四、乙方分红的标准及结算方式

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：

项目建设投产十年内按保底价每亩每年元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的帐户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件下甲方享有优先权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

七、合同期满后地上建筑物、构筑物及相关设施的处理

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营

需要而设立、安装、购路的相关设施、设备及可移动的构（附）建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

八、其它约定

1、在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在以土地入股经营期内挪作他用，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方在原土地入股份额外，与他方进行合作，接受他人土地入股并进行投资，其入股土地及投资资产自然形成另外的法律关系，（包括购买土地进行投资）。如进行资产整合、改组、原土地入股人（乙方）有权享有优先权。

3、如生产经营需要，企业向银行借贷资金用于发展生产，必须征得乙方同意，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。

4、地面建筑物、构筑物以合作公司名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使建设生产符合国家法律法规。

5、甲方有权对整个建设项目进行规划、设计，确定建设施工方案。

6、建成投产后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产管理层，待遇与其他人平等。

7、本协议一经签订，依据《公司法》组建公司董事会，乙方可委派1名股东代表作为公司监事监督公司管理。

8、合同到期后，如公司经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。

9、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

九、合同的变更、解除有下列情形之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
- 2、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法继续履行的。
- 3、不按合同规定用途使用土地的。

十、违约责任

1、一方违约应按乙方叁拾年红利总和的10%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。

2、因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

十一、争议解决的方法

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇□xxx进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

十二、合同生效

艺术培训与社区合作方案篇二

甲方（入股方）：

乙方（受让方）：

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》、《xxx农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《广西壮族自治区xxx农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地合作开发经营权股份合作事宜，订立本合同。

甲方自愿将位于 区 镇 村 村民小组的 亩（ ）承包地（详见附件1）的土地合作开发经营权与乙方股份合作，股份合作土地暂为商业用途，使用权全权交由乙方生产经营。（乙方在不违背国家法律的前提下，可根据需要改变土地用途。）

土地承包经营权股份合作期限为20年，自 年 月 日起至 年 月 日止。土地承包经营权股份合作期限结束后，乙方享有按本合同现行约定，优先承包经营权。

甲、乙双方按照甲方占10%比例，乙方占90%比例分配效益。所有商业经营活动未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

1. 甲方有权按照合同约定分成、到期收回股份合作的土地承包经营权。
2. 甲方于 年 月 日之前将股份合作土地交付乙方。
3. 乙方依法全权享有股份合作土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
4. 乙方应当依照合同约定按时足额向甲方支付分成。

5. 乙方负责股份合作土地的使用、经营和产品处置，甲方负责提供所需的土地，并按照乙方的要求全力配合乙方的所有工作，在未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

6. 甲、乙双方合作经营所需水电供应及道路等基础设施，由甲、乙双方共同协商解决，甲方现有水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用，甲方不得干涉乙方使用；股份合作土地经营尚欠基础设施部分，由乙方实地考察后提供一定设备，所需用地、取水点由甲方负责解决。合同签订后由甲乙双方共同核定甲方现有水、电、道路等基础设施。

（核定情况表作为合同附件2。）乙方提供设备建造的各类基础设施（包括土地承包经营权）合作期间权属乙方。

1. 因一方擅自变更或解除本合同，违约方须赔偿给守约方因此所造成的所有的损失，另外经甲、乙双方一致同意后附加赔偿按本合同所签定的最长年限的租金总额的双倍赔偿。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 乙方在股份合作的土地上从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，相关责任由乙方自行承担。

1. 地上附着物及相关设施的处理：

股份合作前，甲方在股份合作土地上的建筑物及原有合作关系等甲方必须在本合同签订后一个月内处理清楚，否则承担由此给乙方带来的一切损失。水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用。

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由双方共同协商处理。

2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，可以优先考虑

甲方。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定由本组村民委员会鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求当地村民委员会、当地xxx调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向当地人民法院起诉。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，同具相关法律效力。

甲方（签字、盖章）：

乙方（签字、盖章）：

签订日期：

艺术培训与社区合作方案篇三

按照巩义市人民政府防火委员会《2017年巩义市“119”消防宣传月活动方案》的要求，为扎实做好活动期间消防安全宣传工作，营造浓厚的消防安全氛围，新华路街道特制订工作实施方案。

以“关注消防 平安你我”为主题，动员社会各界力量积极参与，通过开展群众喜闻乐见、形式多样、内容丰富的消防宣传教育，强化消防安全理念根植，增强全民消防安全素质，提高全社会防控火灾的能力，最大限度地预防和减少火灾事故的发生。

“关注消防 平安你我”。

2017年11月1日至11月30日

(略)

领导小组下设办公室，设在街道安全消防监管科，路桂林同志兼任办公室主任，具体负责策划、协调“119”消防宣传月活动的各项工作。

(一)参加“119”消防宣传月启动仪式。11月9日前，参加市政府在市区主要广场统一启动的2017年“119”消防宣传月大型主题宣传活动。街道结合实际在辖区内主要的广场、单位、社区、商场、市场、学校等公共场所，设置一块“119”消防宣传月主题大型喷绘，集中张贴悬挂宣传标语、横幅，电子屏，以高层公共建筑、居民住宅、出租房屋、仓储物流和电气火灾防范为重点，组织开展形式多样的主题宣传活动。

(二)落实消防宣传月活动各项措施。

艺术培训与社区合作方案篇四

健康连锁专卖店是在公司立志打造中国最专业的健康连锁平台战略规划下，按照统一的市场方针和政策指导，为方便消费者购买公司系列产品而设，依托该平台来为市场提供高品质的服务，并遵循传播科学的公司健康理念，提高全民身体素质，服务大众健康为基本原则。

1、中心店：每个区/县1—2家；

2、社区店：根据市场需求设立；

1、凡是认同公司的健康理念的法人或自然人均有资格申请设立专卖店；

- 2、取得法人资格，有合法的经营权；
- 3、有一定的社会关系和经济实力；
- 4、有专卖店的经营能力；

中心店社区店备注首次进货万元人民币万元人民币加盟费用
免加盟费免加盟费经营面积至少40平方米至少20平方米加盟3
个月内必须开业。

1、中心店：

(1) 配送最高80000元产品，享受后续进货pv5折优惠；（详细见产品价格表）

(2) 赠送价值8400元电子货币；

(3) 配送高科技健康检测仪器一套；

(4) 配送价值2%的物料；

(5) 享有物流补助6%；

(6) 管辖区域内新增社区店1000元的管理费；

(7) 店长培训基金1000元（公司统筹安排）。

(8) 区域保护：每个区县原则上在一定业绩范围内只开设一家店，特殊情况下经公司审核批准的除外。

艺术培训与社区合作方案篇五

合同编号：

甲方（入股方）：

乙方（受让方）：

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx合同法》、《xxx农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《广西壮族自治区xxx农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地合作开发经营权股份合作事宜，订立本合同。

一、股份合作土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 区 镇 村 村民小组的 亩（ ）承包地（详见附件1）的土地合作开发经营权与乙方股份合作，股份合作土地暂为商业用途，使用权全权交由乙方生产经营。（乙方在不违背国家法律的前提下，可根据需要改变土地用途。）

二、股份合作期限

土地承包经营权股份合作期限为20年，自 年 月 日起至 年 月 日止。土地承包经营权股份合作期限结束后，乙方享有按本合同现行约定，优先承包经营权。

三、效益分成与支付方式

甲、乙双方按照甲方占10%比例，乙方占90%比例分配效益。所有商业经营活动未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同约定分成、到期收回股份合作的土地承包经营权。

2. 甲方于2012年05月01日之前将股份合作土地交付乙方。

3. 乙方依法全权享有股份合作土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

4. 乙方应当依照合同约定按时足额向甲方支付分成。

5. 乙方负责股份合作土地的使用、经营和产品处置，甲方负责提供所需的土地，并按照乙方的要求全力配合乙方的所有工作，在未产生收益前乙方不向甲方支付任何费用。

6. 甲、乙双方合作经营所需水电供应及道路等基础设施，由甲、乙双方共同协商解决，甲方现有水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用，甲方不得干涉乙方使用；股份合作土地经营尚欠基础设施部分，由乙方实地考察后提供一定设备，所需用地、取水点由甲方负责解决。合同签订后由甲乙双方共同核定甲方现有水、电、道路等基础设施。

（核定情况表作为合同附件2。）乙方提供设备建造的各类基础设施（包括土地承包经营权）合作期间权属乙方。

五、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，违约方须赔偿给守约方因此所造成的所有的损失，另外经甲、乙双方一致同意后附加赔偿按本合同所签定的最长年限的租金总额的双倍赔偿。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 乙方在股份合作的土地上从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，相关责任由乙方自行承担。

六、其他

1. 地上附着物及相关设施的处理：

股份合作前，甲方在股份合作土地上的建筑物及原有合作关系等甲方必须在本合同签订后一个月内处理清楚，否则承担由此给乙方带来的一切损失。水、电、道路等基础设施由甲、乙双方共同维护使用。

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由双方共同协商处理。

2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，可以优先考虑甲方。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定由本组村民委员会鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求当地村民委员会、当地xxx调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向当地人民法院起诉。

5. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，同具相关法律效力。

甲方（签字 盖章）： 乙方（签字、盖章）：

年 月 日