

最新福建省工业用地指标控制 工业用地 租赁合同(汇总7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

福建省工业用地指标控制篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为工业厂房，砖混结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，甲乙双方应书面确认退房，确认退房后，甲方应如数退还乙方押金，乙方收到押金后五日内必须归还甲方厂房，并缴清一切乙方应承担的费用，

如物业费，任何一方都不得找理由拖延，如因一方违背此原则给对方造成的损失由造成方赔偿对方。

三、租金及押金支付方式

1、甲、乙双方约定，本合同签定年限为年，在合同签定的前三年该厂房租赁每月每平方米租金为人民币元，年租金为元(大写：人民币壹拾贰万伍仟零捌元整)；第四、五年每月每平方米租金为人民币元，年租金为元(大写：人民币)。

2、厂房押金元(大写：人民币)，由乙方在支付第一年租金时一次性支付完成。

3、甲、乙双方一旦签订合同，合同即生效。乙方应先向甲方预付定金元(大写：人民币)，然后乙方入场装修，在20xx年8月20日前将剩余第一年租金元(大写：人民币)以及押金元(大写：人民币)一起支付给甲方，如过逾期未支付则视为乙方违约，本合同自动失效，乙方支付的定金作为违约金甲方不予退还，但并不免除甲方应追究的乙方其他违约责任。

4、采用先付后租形式，租金每年支付一次，并在上一年度期满前的两个月前支付下一年度全年的租金。

四、其他费用及相关事项

1、租赁期间(含装修期间，下同)，使用该厂房时所发生的使用费(不含与产权相关的费用及水电气开户费等)水、电、气、电话、物管费、乙方生产经营产生的费用均由乙方承担(乙方不承担关于房子所有权所产生的费用)，如涉及到没有注明的应遵守国家相关法律、法规和地方政府相关规定处理，双方应按时足额缴纳，如任何一方违反本约定，造成停水、停电等一切损失由违反方承担并赔偿对方。

2、因任何一方原因致使对方先行承担责任的，对方有权向责

任方追偿;若责任方逾期未向对方支付,对方有权从押金中扣除,违约方需在规定时间内补足相应款项。

3、租赁期间,租赁范围内厂房及附属设施、设备、管道与线路(无论房屋原有还是乙方自行改造增设的)等均由乙方负责维护保养、修理,并承担相应的费用,房屋原有的附属设备设施不是因使用不当损坏的由甲方负责费用(如质量问题等)。

4、甲乙双方应遵守本合同的所有费用相关的项目如不遵守致使对方承担责任的,逾期支付或逾期20日仍未支付的对方有权采取相应措施防止损失进一步扩大,由此造成的所有损失和责任由责任方承担。

5、租赁期满后,甲方如继续出租该厂房时,乙方享有同等条件下优先权;如期满后不再出租,则甲方应在到期前六个月通知乙方,给乙方充足的准备时间,乙方应如期搬迁,否则由此造成一切损失和后果,都由乙方承担,但前提必须满足第二项第3条。

6、租赁期满后,该厂房归还时,乙方应将房屋所改动布局及结构的地方恢复到承租时的状况,不含装修部分,房屋所要改动布局及结构的地方以甲乙双方书面签字为准。

五、厂房装饰、装修及相关责任

1、乙方在不影响建筑整体结构和安全的条件下,可自行装饰装修。但应符合国家及相关部门法律法规(如消防、安全等)的要求和本厂房物业管理规定。否则引发的一切行政、刑事、民事责任均由乙方自行承担,甲方有权要求赔偿。

2、乙方需增设附属设施或固定设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

3、乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构，如需改造，必须征得甲方和物业公司书面同意，并经过有资质的设计单位设计和报政府有关部门审批。否则，甲方有权要求乙方恢复原状并追究由此造成的损失。

4、乙方应合理使用并爱护好该厂房及其附属设施、公共区域，乙方负责租赁范围内厂房及附属设施、设备、管道与线路(无论房屋原有还是乙方自行改造增设的)的维护保养责任，保障其完好。因乙方使用不当或不合理使用，使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负及时修复。乙方拒不维修的，给甲方或第三方造成的损失由乙方赔偿，原有设施设备如使用正常合理却因质量问题损坏的由甲方负责维修更换，如甲方不维修更换或拖延时间所造成乙方和第三方的损失由甲方负责赔偿。

5、对于该厂房及其附属设施因自然属性或合理使用导致的损耗，乙方不承担责任。

6、如因不可抗力原因造成厂房损坏或甲乙双方损失的，双方互不赔偿损失，但甲乙双方应积极协商解决后续问题。

7、门卫室由乙方自行设计、修建。返还时乙方不负责拆除及恢复原貌。

六、厂房交付和返还

1、厂房交付：本合同一经签订乙方收到房屋钥匙能正常进入房间动工即视同已将房屋交付乙方。

2、厂房返还：租赁期满合同终止后，乙方应在5日内清腾并搬离厂房，返还厂房及其附属设施给甲方并结清其应承担的费用，在此期间产生的费用(包括但不限于租金、使用厂房产生的费用等)应该由乙方支付的费用仍由乙方承担。双方签订厂房交接书确认。

3、在满足第二项第3条后超出上述期限乙方仍留在厂房内的各种物品(包括但不限于设施、设备、用品、物料、文件等)均视同乙方认可的废弃物,由甲方处置或销毁,不需承担任何费用和责任。甲方在实施前款约定时,乙方承诺不予阻拦、干扰。否则,由此造成的损失和责任均由乙方承担。

七、消防、安全责任

1、乙方负责装修或租赁期间租赁范围内的安全、保卫、消防安全等的全部责任。否则给甲方或第三方造成损失的全部由乙方予以赔偿。

2、乙方不得在租赁厂房存放易燃、易爆等危险品,不得将有毒或爆炸物等危险物品带入租赁厂房内。

八、转租、转让或抵押

1、甲方对该厂房享有所有权在租赁期间内不享有使用权。在本合同履行期间,甲方有权将租赁厂房予以处分、转让或设定抵押权。但甲方需提前10日书面告知乙方并保证不影响本租赁合同继续履行,如甲方的房屋产权发生转移甲方必须保证在不影响本租赁合同继续履行的情况下组织新的房主与乙方在原合同上签字认可,不管发生何种方式的改变都不能影响乙方正常使用否则将按损失赔偿给乙方。

2、厂房租赁期间,乙方不得擅自转租租赁范围内的厂房及其附属设施,否则乙方按当年度租金的50%向甲方支付违约金,且甲方有权解除本合同并按约定方式立即收回全部出租厂房,在租赁期间内甲方不得以任何债权债务及其他形式方式和纠纷影响乙方使用厂房否则乙方有权单方解除本合同对此给乙方造成的一切损失由甲方赔付,且甲方不得以任何方式回避。

九、合同解除

- 1、租赁期满，合同解除。
- 2、该厂房因不可抗拒的原因(如地震等)损坏无法继续使用的，合同终止，双方互不赔偿对方，但需要双方积极妥善解决后续问题。
- 3、该厂房因市政动迁造成本合同无法履行，双方互不赔偿对方(但具体事宜遵守国家法律、法规和地方政府相关规定解决)。
- 4、甲方未按约定时间交付该厂房达15日及以上，乙方有权单方解除合同，并有权向甲方追偿损失。
- 5、乙方逾期15日及以上仍未足额支付该厂房租金、定金、押金或逾期15日仍未补足厂房租赁押金的，甲方有权单方面解除合同，并有权向乙方追偿损失。
- 6、乙方擅自将租赁厂房转租给第三方、从事违法犯罪活动的或擅自违法改变厂房主体结构，甲方有权单方面解除合同，并有权向乙方追偿损失。
- 7、双方协商一致的其他解除合同的协议。

九、违约责任

- 1、未按时足额支付租金等，未按时足额支付或补足其他费用、因对方原因致使另外一方先行承担责任责任方未及时向对方支付费用的，应按未付金额的每日5%向对方支付违约金。因此而解除合同的，责任方除按上述比例向对方支付应支付日至合同解除日止的逾期违约金外，还应按当年度租金的50%向对方支付违约金。
- 2、除不可抗力因素外双方租赁期内擅自解除合同的，按押金的数额赔偿违约金外还需另外赔付对方一切损失，如双方协商解除合同的按协商条件双方签字解除。

八、其他条款

- 1、租赁期间，如因甲方原因如产权证问题而影响乙方正常经营生产而造成的损失，由甲方负一切责任并赔偿乙方一切损失。
- 2、乙方在办理相关手续的过程中如需要甲方配合的，甲方应给予积极配合。
- 3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 4、若乙方需在租赁建筑物的本体设立广告牌，或者乙方需在租赁建筑物的周围设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协商不成可诉讼到厂房所在地的人民法院。

十、本合同一式叁份，双方各执壹份，成都龙洋据物业有限公司留一份存档，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

福建省工业用地指标控制篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属

的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

- 1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款

项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式（）份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表

工业用地合作开发合同范本

福建省工业用地指标控制篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利和义务,经协商一致订立本合同。

第一条房屋的位置、面积及配套设施

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于xxx□共计建筑面积约m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括:

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用,期间发生其他维修、水费等事项,乙方自负,并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台,甲方协助过户给乙方使用,乙方独立与供电所核算缴纳电费,使用期间乙方负责变压器的维护、保养,合同到期后,乙方电费清零完整将变压器交回甲方,并负责过户给甲方指定单位。

(3)甲方提供乙方现有的房屋设施,并安装的暖气,乙方应及时维修保养,并保证正常运行。

(4)甲方天车供乙方免费使用,乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷,出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第二条租赁期限及用途

- 1、租赁期限共计年，自年年
- 2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。
- 3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法的生产经营。

第三条租金及支付形式

- 1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。
- 2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。
- 3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

第四条其余费用

乙方自行缴纳自己负担的费用

第五条房屋的修缮及使用

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。

2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

第六条厂房的转租及归还

1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。

2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。

3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

第七条免赔条件

1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的房屋，致使甲乙双方造成损失，双方互不赔偿。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。

4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第八条双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

第九条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十条本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工业用地合作开发合同范本

工业用地现状调研报告

租赁合同

工业用地申请报告范文

用车租赁合同

租赁中介合同

福建省工业用地指标控制篇四

乙方(接受方)：_____

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一) 土地转让地点和方位：

_____。方位在_____现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二) 土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方_____元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受

乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

（三）土地转让办理程序：

- 1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。
- 2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。
- 3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

（四）在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的' 债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

（五）备注：

乙方（接受方）：_____

__年__月__日

福建省工业用地指标控制篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务，经协商一致订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋(以下简称该房屋)位于xxx□共计建筑面积约m²。

2、甲方为乙方提供的设施包括：

(1)甲方为乙方提供自备井免费使用，期间发生其他维修、水费等事项，乙方自负，并保证合同到期后自备井的完好。

(2)150千瓦变压器一台，甲方协助过户给乙方使用，乙方独立与供电所核算缴纳电费，使用期间乙方负责变压器的维护、保养，合同到期后，乙方电费清零完整将变压器交回甲方，并负责过户给甲方指定单位。

(3)甲方提供乙方现有的房屋设施，并安装的暖气，乙方应及时维修保养，并保证正常运行。

(4)甲方天车供乙方免费使用，乙方应保证租赁到期后天车的完好状况。

3、甲方保证本合同出租的房屋没有产权纠纷或其他纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

1、租赁期限共计年

2、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前通知甲方，经双方同意后，按本合同条款，乙方优先续签租赁合同。

3、乙方保证租赁该房屋在法律法规政策范围允许内进行合法

的生产经营。

- 1、该房屋每年租金为(人民币)万元整，租期内房租不变。
- 2、支付方式为上打租，即预付租金：第一年押一付一，即合同签订三日内，乙方向甲方支付一个月房租为定金，待乙方进厂时另交付一个月房租，此时前述定金转为租金，甲方开始整理办公楼及车间。第二年每半年支付一次，上打租。
- 3、双方将正式具备入住条件的日期，作为合同中房屋租赁缴费正式的租赁日期，以后，乙方应在每次到期续费前三天，将房屋租赁费缴纳甲方指定账户，甲方负责为乙方及时开具收据。

乙方自行缴纳自己负担的费用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成的(含火灾)房屋及设施损坏，乙方负责回复原貌或者经济赔偿。

2、乙方不能改变房屋结构，如有必须的临建必先征得甲方同意方可施工。

1、乙方可以在租赁前内进行转租，租金及费用由乙方收取。

2、甲乙双方任何一方无故提前收回或退租，人为造成的合同不能正常履行，需赔付双方合同三个月租金，作为给付对方的违约赔偿。

3、甲乙双方友好协商，可以提前收回和退租，双方互不赔偿。

1、因不可抗拒的原因，致使本合同不能继续履行造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或者改造已租赁的'房屋，致使甲乙

双方造成损失，双方互不赔偿。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用实际计算，精确到天，乙方在补足水电费后，甲方负责将乙方的预交的租金及押金及时退还乙方。

4、不可抗拒因素指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

双方发生争议，应当友好协商解决；协商不成，向签约地法院起诉。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

福建省工业用地指标控制篇六

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

方位在xxxxx现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，

划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。

合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

甲方（转让方）：

乙方（接受方）：

日期：

福建省工业用地指标控制篇七

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他

人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）_____乙方（盖章或签字）_____

_____年____月____日_____年____月____日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。