

赠与合同的法律效力 赠与合同集锦(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

赠与合同的法律效力篇一

赠与者（以下简称甲方）

受赠者（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于 年 月 日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至 年 月 日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金 元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的扶养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：

坐落于 市 街 号

面积： 亩

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼 亩

二楼 亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方):

住址:

身份证统一号码:

受赠人(乙方):

住址:

身份证统一号码:

年 月 日

年 月 日

赠与合同的法律效力篇二

身份证号码: _____

受赠人(以下简称乙方): _____

身份证号码: _____

甲方自愿将其下房屋无偿赠与乙方。按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成房屋赠与协议如下:

一、甲方自愿将其房屋无偿赠与给乙方,房屋归乙方个人所有,不属于夫妻共同财产,乙方自愿接受该房屋。

二、该房屋具体状况如下:

(一)房屋位于_____;

(二)房产证编号为：_____

(三)房屋全部产权人：_____，建筑面积_____平方米；

该房屋所有权及使用权、相关权益和责任即一并赠与乙方。

三、甲方自本协议生效之日起_日内应当协助为乙方办理过户手续。因房屋过户产生的公证费、税费、手续费等费用由_承担。

四、乙方未经甲方同意不得将此房屋抵押、转卖或出租他人，否则抵押、转卖或出租行为无效，甲方有权撤回赠与。

五、赠与的撤销

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可以撤销赠与：

1. 严重侵害甲方或者甲方的近亲属；
2. 对甲方有扶养义务而不履行；
4. 不履行赠与协议约定的义务。

(二)甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

六、甲乙双方在协议履行本协议中若发生争议，应本着友好平等的态度，积极协商处理。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

八、本协议一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

赠与合同的法律效力篇三

有效证件号码: _____

乙方: _____

住所: _____

有效证件号码: _____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于_____，建筑面积_____平方米；

赠与房屋的所有权证证号为_____；

房屋平面图及其四至范围见附属文件一

土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有

乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋,双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附属文件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生

效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附属文件一

文本：房屋平面图。

乙方：_____

证件身份证号码：_____

证件身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

赠与合同的法律效力篇四

甲方（赠与人）：

父亲：_____ 身份证号：_____

母亲：_____ 身份证号：_____

乙方（受赠人）：

子女：_____ 身份证号：_____

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

（一）该房产位于_____，建筑面积_____平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：_____。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：

_____年___月___日

乙方（签字）：

_____年___月___日

赠与合同的法律效力篇五

- 2、所赠与财产的所有权证明；
- 3、赠与财产属于共有的，应提供共有权证明及共有人同意赠与的意见；
- 4、赠与合同或赠与书原件；
- 5、公证员认为其他应当提供的材料。

注：(1)申请人在赠与合同公证中指赠与人与受赠人双方，在赠与书公证中仅指赠与方。

(2)申请人申请此项公证应当亲自到公证处来办理。