

老房屋转让协议 自愿房子转让的协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

老房屋转让协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有桂林公路管理局职工市场运作建房实施方案（20xx年11月28日小组讨论通过）中提到的桂林公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币万元。

三、建房全部成本和应缴纳的税费由乙方负责，所付费用最终以桂林公路管理局实际结算为准。

四、根据桂林公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据桂林公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房

屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应交纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守桂林公路管理局有关规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

老房屋转让协议篇二

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方办理_____产权受让项目，并由乙方提供企业产权受让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

2、如果甲方竞买成功，或协议成交后同转让方签订产权转让合同书；

3、出具产权转让鉴证书。

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方

自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

3、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，也不与转让人私下接触、洽谈成交。

4、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

5、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计_____（大写）元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后_____日向乙方先期支付人民币（大写）_____元，作为预付款；甲方应在产权转让合同签订后_____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

5、若本次委托事项需交纳竞价保证金，竞价保证金由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至止。

第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后_____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1、甲、乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方

支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

委托方（甲方）：_____受托方（乙方）：_____

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：__法定代表人（签字）：__

签约地点：_____

签约日期：____年__月__日

老房屋转让协议篇三

乙方：_____

甲方拥有位于_____市_____占地面积为_____平方米的土地的使用权，并且拥有建筑于这宗土地上的总计面积_____平方米的房产。甲方拟将这块土地使用权及相关的房产转让给乙方。经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就房屋土地转让事宜达成协议如下：

第一条转让土地及房产的基本情况

- 1、土地座落位：_____
- 2、土地使用权面积：_____
- 3、土地规划用途：_____
- 4、土地使用权来源：_____
- 5、土地使用期限：_____
- 6、国有土地使用证的号：_____
- 7、国有土地使用权出让合同书的号：_____
- 8、地号：_____
- 9、房权证号：_____
- 10、房产建筑的使用面积：_____
- 11、房产面积：_____

第二条转让价格

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权以及见诸于该宗土地上的房产。

第三条支付方式

1、由于甲方对外欠有债务，为保证土地使用权转让登记手续和房产产权过户手续的顺利进行，乙方在甲方需要时，陪同甲方在合同约定价款内将部分款项直接支付给相应的债务人。

2、每次支付款项时，在该款协议下，由甲方签字确认：

第四条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后_____日内，甲方应将与该转让地块的土地使用权以及建于该宗土地上的房产资料相关的原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____日内，甲方应完成本协议所指土地的使用权转让登记手续及房产产权的更名过户手续。

3、在完成前款手续后的_____日内，乙方有权继续调查甲方土地使用权证书及其房产产权证书的真实性以及是否存在权利瑕疵，甲方应当为乙方的调查提供相应帮助。

第五条税费的负担

在本协议土地使用权转让和房产过户手续过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由_____承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由_____以_____名义支付。

第六条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该宗土地及房产瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该宗土地及房产的风险和责任由乙方承担。

第七条甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过_____个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方，同时按本协议总价款的_____ %赔偿乙方的经济损失。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的'土地使用权及房产享有权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之_____向乙方支付违约金。

第八条乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关资料以及产权证书等移交回甲方。

第九条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所涉土地及房产，并具有与乙方签署

本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、本合同的签署人是乙方本人或接受乙方授权委托的人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘

密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

第十一条通知

2、各方通讯地址如下：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____日内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十三条其他事项

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并签订相应的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本合同自双方或双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日起生效。

3、双方在履行本合同过程中如有纠纷，由双方友好协商解决。协商不成的，可选择如下解决纠纷方式中的_____：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁

(2) 向任何一方当事人的合同签订地人民提起诉讼

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ (签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

老房屋转让协议篇四

订立离婚协议如下：

1、男女双方自愿离婚。

2、子女抚养、抚养费及探望权：_____儿子/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于_____年____月____日前一次性支付_____元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费_____元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的_____银行帐号：_____)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

3、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款双方名下现有银行存款共_____元，双方

各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于_____年_____月_____日前一次性支付元给女方/男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归双方子女_____所有，_____房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男女双方必须协助双方子女_____办理住房产权变更的一切手续，过户费用由男女双方一起平均负责。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

4、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(_____方于_____年_____月_____日向_____所借债务由_____方自行承担。)

5、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。

如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

6、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给女方。鉴于男方要求离

婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。
上述男方应支付的款项，均应于_____年_____月_____日前支付完毕。

7、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方（/按_____支付违约金）。

8、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

协议人：_____

协议人：_____

_____年_____月_____日

老房屋转让协议篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋转让事宜，经协商、达成以下合约；

一、甲方同意将购置的xx房屋转让给乙方；

二、该房屋转让费双方商定为叁拾万元整（300000.00元）；

四、协议签订之日前，该房屋发生的物业费、水电费、取暖费由甲方负责交清，协议签订之日后所发生的一切费用由乙方负责。

五、协议签订后因国家或地方政策变更等原因而产生的费用均由乙方承担；

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份；

八、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日