

最新示范小城镇建设调研报告 市示范小城镇建设调研报告(模板5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

示范小城镇建设调研报告篇一

小城镇作为工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融和点，从安顺实际来看，加快推进小城镇建设，对于坚持科学发展、奋力后发赶超，与全国同步全面建成小康社会宏伟目标更具特殊的重要的意义。为深入贯彻落实国发2号、黔党发15号文件精神和进一步实施城镇化带动战略，切实把小城镇建设培育成为全市县域经济发展的新载体，发挥好示范小城镇的带动作用□20xx年5月下旬至6月上旬，安顺市人大常委会调研组，就安顺市三个省级示范小城镇建设工程，深入到平坝县夏云镇、西秀区旧州镇、普定县白岩镇进行了专题调研。

一、安顺市省级示范小城镇建设基本情况

两年多来，通过省、市、县、镇共同努力，安顺市纳入省级的示范小城镇建设取得了较快发展，规划布局逐步规范合理，基础设施建设步伐逐步加快，城镇功能逐步配套，小城镇的吸引力和辐射能力逐步增强。6月5日，安顺市三个省级示范小城镇在参与全省“5个100工程”的考核中均获一等奖，旧州镇排全省第二名、白岩镇和夏云镇分别排第五名、第六名，专项资金竞争全部获一等奖。可以说第一阶段的工作具有起步较快，发展势头较好，竞争力较强，推进力度较大，阶段工作成效明显等特点。

（一）高度重视，加强领导，强化政策、措施支持力度

20xx年10月，安顺市委、市政府成立了小城镇建设发展工作联席会议制度，先后出台了《中共安顺市委安顺市人民政府关于加快推进小城镇建设的实施意见》、《安顺市市直部门（单位）对口帮扶支持小城镇加快发展方案》、《安顺市人民政府办公室关于进一步加强村镇规划建设管理工作的通知》等文件，从政策指导、组织保障、工作措施等方面进行了安排部署，为全面推进全市示范小城镇建设奠定了良好的组织基础、提供了政策保障。

（二）注重规划编制，坚持规划引领小城镇科学、规范建设发展

近年来，三个省级示范镇分别结合各自实际和发展特点，组织编制或修编了总体规划，促进了小城镇建设健康有序发展。

（三）产城互动，项目支撑，小城镇建设活力日渐显现

各镇立足提升镇域经济实力，从当地实际出发，坚持宜工则工、宜商则商、宜农则农的原则，注重引进项目，培育特色产业，促进了小城镇建设的可持续发展。如夏云镇充分发挥厂场聚集，交通区位、工作基础、起步较早等优势，县、镇两级加大招商引资力度，截至目前已签约企业65家，投产14家，初步形成了以产兴城、以城促产、产城互动的良好发展态势，城镇化率达到42.5%。

（四）突出重点，加快基础设施建设，不断提升小城镇基本公共服务能力

按照贵州省省级示范小城镇建设的要求，各镇认真抓好“8个1”、“8+3”工程建设，取得了初步成效。截至6月底，三个省级示范小城镇已建成项目23个，完成投资71484万元。在建项目9个，拟投资54244.8万元，已完成投资16600万元。建

成保障性住房533套29074平方米，在建633套。随着一大批基础设施项目的相继建成和投入使用，三个省级示范小城镇的城镇功能、承载能力、集聚能力、生态环境承受能力将得以进一步释放，城镇的可持续发展能力将进一步增强。

（五）注重土地收储，为小城镇建设奠定了发展空间

目前，夏云镇已完成土地收储5000余亩，白岩镇完成土地收储余亩，旧州镇也启动了新一轮的项目建设用地收储工作。

（六）明确责任，强化管理，努力提升小城镇建设品位

各镇积极推行小城镇精细化管理，分别成立了工业园区管理、市场管理、绿化管理、卫生保洁等队伍，加强了小城镇卫生保洁、道路绿化等环境管理和建设工作。认真抓好城镇和农村拆违控违工作，有效巩固了小城镇建设所取得的初步成果。

二、制约小城镇建设的困难和问题

从调研情况看，安顺市三个省级示范小城镇建设工作目标明确、措施得力、推进迅速，取得了初步成效，积累了一些好的成功经验和做法，但在实际工作中仍然存在着一些制约因素和需要进一步加快研究解决的问题。

（一）对加快示范小城镇建设的认识有待进一步提高

在调研中，各地普遍感到，在示范小城镇的建设推进中存在着“两头热、中间冷”的问题。在实际工作中，各地处于慢不得、快不了的“单打独斗”的“尴尬”境地。

一是少数领导干部和有关部门对小城镇建设的重大意义认识不够，在机遇面前缺乏紧迫感和责任感，有职责、无行动，积极作为、主动作为缺失，有的政府职能部门相互沟通、协调、配合不够，没有真正形成推进示范小城镇建设的整体合

力，在有关政策落实上行动迟缓，没有充分发挥已有政策的应有作用。部分基层领导干部在小城镇的开发建设、管理上也缺乏经营理念，对小城镇规划、建设、管理的科学理论、相关知识和先进经验学习不够。

二是在三个省级示范小城镇建设的发展定位上有局限，系统研究不足。由于省级示范小城镇建设有硬性规定动作，加之认识还不尽统一，时间紧、难度大、困难多，客观上存在着保阶段任务完成，保在轮次考核中不出局等当前“利益”的维护，导致在如何充分发挥各自的潜在优势，特色亮点的打造，既立足当前，更注重长远的发展等方面思考不多、不深，重“造城”，“化地”不“化人”的倾向较突出，特别是对如何实现农业转移人口逐步真正实现市民化这一城镇化核心问题的认识、路径、措施缺乏应有思考和探索。

三是在指导三个省级示范小城镇的过程中，不同程度存在着一般性要求、布置多，深入实际破解难题少的现状，在认识上还没有完全形成千斤重担层层挑，齐心协力牵手跑的共识，特别是有的职能帮扶部门仍处于“休眠”状态，没有把推进省级示范小城镇建设当成部门的事、重要的工作来认真对待，有文件没对照，有要求没落实，把主要精力过分集中在本部门的挂帮“点”上，对面上工作的指导不到位，在部门职能职责覆盖上存在着重“点”、轻“面”的现象。此外，由于各镇经济发展水平还较低，相关政策的宣传、动员面还不够广，加上小城镇建设工作开展时间不长，广大群众还未切实感受到小城镇建设的重要性，全社会关心、支持和参与小城镇建设的氛围还不浓厚。

（二）规划编制滞后，城镇功能定位和特色不明显

目前，三个省级示范小城镇总体规划基本编制完成，在规划上的投入也不少，但由于小城镇发展速度较快，加之形势和环境处于较快的“动态”之中，导致原有的规划与实际发展中的需要衔接不够，规划滞后和质量不高的问题仍不同程度

存在。有的小城镇规划定位不准确、功能不明晰，个性彰显不突出。

（三）建设资金匮乏，融资能力弱，制约因素较突出

省级示范小城镇建设的发展规模及要求对资金需求较大，但目前仍是政府部门投资占主导地位，筹资渠道单一，在政府投资不足的情况下，缺乏有效的吸引社会投资机制。部分镇虽成立了投融资公司，但由于达不到金融机构的要求，没有发挥应有的功能。能够支持小城镇基础设施建设的银行中长期信贷资金很少，上级扶持小城镇发展的专项资金规模较小，目前各示范镇已争取到的各类资金还远远不能满足当前及今后的发展所需，特别是各类基础设施建设和项目的前期工作经费缺口较大。白岩镇甚至是由镇党政班子成员和部分干部通过五户联保的形式向银行贷款来作为基础设施建设和项目的前期工作经费，个中困境可想而知。

一是用地指标未体现向示范小城镇倾斜，用地指标与发展需要之间矛盾突出。如旧州镇20xx年计划建设用地600亩，但用地指标只有80亩，相差甚远。

二是补偿标准与周边市、州补偿标准不统一以及由于不同项目补偿标准不一，存在同地不同价的情况。如夏云镇征地补偿每亩34020元，而相邻清镇市每亩补偿47500元。白岩镇同一地块中缅石油管道与安顺供水二期工程征地补偿标准不统一，导致征地难度加大。

三是失地农民就业安置和社会保障机制不健全以及有关政策落实不到位。如平坝县被征地农民征地时年满16周岁未年满60周岁参加新农保或征地后农转非人员参加城镇居民养老保险给予缴费补助政策未落实。平坝县出台的7%安置地政策落实不全面，当地群众有顾虑。上述种种原因造成的征地难影响了小城镇建设发展速度。

（五）部分企业项目土地使用率低，企业土地占款比重大，资金周转困难

如平坝县夏云工业园区部分企业土地使用率均达不到相关要求（固达线缆公司征地120.7亩，实际用地20亩。奇博胜机电公司征地50亩，实际用地8亩。双木农机公司征地136.7亩，实际用地14亩），由于企业大量资金用于征地，经营生产受到影响，投产达产率也较低。据平坝县发改局负责同志介绍，园区内的项目土地利用平均仅为30%—40%左右，闲置现象严重。

（六）小城镇建设的相关配套政策尚不完善，已有的政策落实不到位

安顺市委、市政府出台的一系列优惠和扶持政策，未得到有效落实。如三个示范小城镇建设市级补助资金除夏云镇外，旧州、白岩两镇截止调研结束时均未到位，西秀区承诺配套的500万经费也未到位。调研中，有的乡镇反映，在申报建设项目时，个别市直部门服务帮扶意识不到位，致使有的项目争取落实困难。同时，所到镇普遍反映，在推进示范小城镇建设中，市直帮扶部门和联席会议制度相关部门作用发挥不大。如帮扶三个镇的市直部门均未安排人员到镇帮扶，提供指导等。这些都在一定程度上挫伤了基层干部积极性。调研中感觉他们在实际工作中确实面临着一些困惑和无奈。

（七）小城镇建设的体制、机制、政策等有待完善

现有一些体制机制和政策措施相对滞后，难以适应当前小城镇建设管理要求。乡镇政府是小城镇建设的前沿指挥所，但在实践中未研究赋予示范小城镇先行先试的政策和空间，各镇受传统体制下人权、财权、事权的制约，调控能力弱，工作推进难度大，对小城镇的发展总感到力不从心。从此次调研中我们感到，小城镇“建设上缺钱、管理上缺人、执法上缺权”是普遍现象。

（八）机构职能不健全，缺乏小城镇建设管理机构和专门人员

由于镇一级在已经结束的新一轮乡镇机构改革中，没有设置村镇建设管理机构，但从当前发展任务和要求来看，对规划建设管理等方面的工作量越来越大，专业要求也越来越高，特别是既懂管理又懂规划建设的专业人才更加缺乏，去年市里就下文要求建立的机构及人员编制至今尚未落实，导致“党政替代”现象较为突出，已不适应加快推进小城镇建设发展的需要。

三、对进一步抓好全市省级示范小城镇建设的建议

小城镇建设是解决“三农”问题，实现城乡统筹的必然途径，是实现全面建成小康社会目标的重大战略举措。进一步抓好安顺市省级示范小城镇建设，从市级层面要顺势而为，乘势而上，对全市省级示范小城镇建设要进一步理清发展思路，明确功能定位，探索实现路径，采取有针对性的措施推进省级示范小城镇加速发展。要针对存在的问题梳理分类，对能立即解决的要限时解决，对需要支持，经过努力才能办到的要明确责任部门和办理时限，对需要创造条件和一定时限才能办到的要积极创造条件，尽快解决，切实做到心中有数，有的放矢。为此，特提出如下建议。

（一）大力解放思想、深化认识、准确定位，确保安顺市三个省级示范镇在全省的领跑位次。

全市各级各有关部门要把抓好省级示范小城镇建设工作作为检验开展“解放思想，十破十立”活动成果的试金石。

一是要深化三个省级示范小城镇不仅是全省的示范小城镇，更是全市的示范小城镇的认识，树立打造精品、极品的思想认识和发展定位，紧紧抓住省级示范小城镇建设的历史性机遇，摒弃“常规抓、抓常规”的工作模式，以“抓铁留痕、

踏石留印”的韧劲和狠劲，确保安顺市的三个省级示范小城镇建设工作能在较短时间内取得明显成效，力争成为全国有影响、全省一流、全市的标杆。

二是要进一步加大对建设发展小城镇的重要性和现实意义宣传的广度和深度，充分调动提高广大群众建设小城镇的积极性和参与度，发挥居民群众在小城镇建设过程中的主体作用，真正形成上下同心，职能部门给力，当地群众广泛参与、关心、支持小城镇建设的良好氛围。

（二）要下决心统筹资源，集中力量，抓重点、抓亮点，打造典型。

一是要集中力量抓在现有领导小组基础上，明确一名市级领导集中精力抓，并配备专职人员负责此项工作，加大协调、指导、研究的力度。

二是要认真分析全市省级示范小城镇工作在全省“5个100工程”中具有的优势与存在的突出问题，切实找准工作抓手，提高解决问题的针对性和实效性。

三是要进一步强化部门职责，以更大的决心和勇气集中力量办大事，统筹各级各有关部门的资源，在项目、资金和其他发展要素上进一步向省级示范小城镇倾斜，真正做到抓一点亮一点，抓一线亮一片，使全市三个省级示范小城镇真正起到示范引领作用。

四是要认真研究加快小城镇建设的相关政策，找准政策赋予的发展空间，并大胆放权，激发创新发展的活力。

五是要进一步完善“5个100”工程创先争优激励机制，鼓励先进，鞭策后进，以此为导向掀起全市示范小城镇建设你追我赶的工作热潮。

（三）大胆解放思想，深化探索，推动制度创新，从体制机制和政策上推动全市省级示范小城镇加快发展。

一是要用足用好国家和贵州省支持小城镇建设的相关政策，加大推进小城镇建设加快发展的综合配套改革力度，大胆进行制度创新，鼓励、支持示范小城镇在工作机制、土地利用、资金筹措、产业培育、公共服务、社会管理等方面进行先行先试，为探索小城镇建设寻求一条具有安顺特色的发展路径。

二是对现有小城镇建设政策落实情况要进行梳理、评估和分类，在此基础上进一步完善安顺市小城镇建设方面的现有政策体系，并针对存在的突出问题和主要困难，尽快研究提出解决的措施和办法，确保已出台政策落实的严肃性和实效性。

三是针对示范小城镇建设发展遇到的一些突出问题，市级层面有必要出台支持小城镇加快发展的综合配套文件，大力提升小城镇加快发展的社会吸引力、聚集力和影响力。探索试行扩权强镇政策，按照权责一致、依法下放的原则，赋予示范小城镇更多的经济社会管理权限。对涉及小城镇建设的各种审批程序，要转变观念，开辟绿色快速通道，进一步简化办事程序和审批流程，缩短审批时限，提高行政效率，为小城镇建设创造宽松便捷的环境。

四是改革户籍制度，降低城镇户口迁移准入条件。实行常住地登记户口原则，逐步建立以居住地划分城镇人口和农村人口，以职业划分农业户口和非农业户口的新型户籍管理制度，从而建立起有利于农村人口向小城镇流动的户籍管理制度。

五是在保护耕地和保障农民合法权益的前提下，探索制定宅基地换房等政策，鼓励进城农民对土地承包权进行有偿转让，土地向经营大户集中，增强小城镇对农民的吸引能力，引导农村人口向城镇转移，因地制宜解决农村转移人口的生活资料和生产资料，让这部分农民今后的生产有着落，生活有保障。

六是改革社会保障制度。扩大社会保险覆盖面，逐步将进城务工农民、失地农民纳入城镇居民社会保障体系，切实解决农民的养老、医疗等社会保障问题，为实现农民工有序转变为城镇居民创造条件。

（四）培育产业，明确功能定位，壮大镇域经济，夯实小城镇建设经济基础。

一是各示范小城镇要在认真总结分析自身资源优势的基础上，立足小城镇现有的资源、交通、工农业状况、市场现状，以发挥资源优势及区位优势为出发点，进行准确的市场定位，或以产业特、或以文化风情特、或以区位特，在突出特色上下工夫，形成比较优势，切实做好产业是城镇化的前提和支撑这篇大文章。

二是结合各示范小城镇的不同定位和特点，进一步优化投资环境，抓住沿海发达地区产业和资金转移的机遇，加大招商引资力度，有针对性地吸引各类资本到小城镇投资创业。

三是要培育小城镇社会化服务产业，积极引导城市商贸、金融、物流等第三产业开拓农村市场，培育和建设一批具有一定规模和集散能力的农产品、小商品交易批发市场和综合贸易市场，积极发展商品流通、信息、咨询、交通运输、餐饮、旅游等第三产业，为农村劳动力转移创造条件，提供就业平台，搭建起农村人口想进城、有活干、稳得下、能发展的城镇化桥梁，推动城镇化的快速健康发展。

（五）突出特色，科学规划，确保小城镇建设健康有序可持续发展。

一是要立足现实，着眼长远，坚持“高标准、高质量、高水平”规划。要在充分考虑当地经济特点、地缘位置和风土人情的基础上，制定出台能够突出地方民族特色的实施办法，确保规划在实施中的严肃性。

二是小城镇建设规划要突出土地生态环境协调意识。要围绕保护和改善生态环境、保障土地资源可持续利用的目标，坚持走集约、绿色、低碳的新型城镇化道路。

（六）实施土地配置机制创新，妥善解决小城镇用地问题，确保小城镇用地。

一是要积极盘活存量土地，提高土地利用效率。切实防止和避免“重收储、轻使用”的现象。

二是探索适合农村集体建设用地使用权流转特点的流转程序与实现形式，为农村集体建设用地使用权流转提供平台。

三是要依据小城镇建设总体规划，从区域经济整体发展的土地需求出发认真考虑城镇布局，严格科学控制小城镇建设用地规模，最大限度控制各种建设用地浪费现象。

（七）强化经营城镇的理念，多渠道筹集资金，加快小城镇基础设施建设步伐。

要用好本地财政资金，用足上级扶持资金，用活民间资金，最大限度破解资金瓶颈，解决“钱从哪里来”问题。

一是加大项目争取力度。要结合小城镇特色和优势，充分运用有关优惠政策，想方设法争取国家的扶持，积极向上级争取用于小城镇基础设施项目建设的专款。

二是组建小城镇建设投资主体，促进基础设施建设和项目滚动开发。土地依法依规出让形成的收入，可以作为国有资本金投入或入股，吸引社会资金、外资参与组建投资主体多元化的小城镇建设投资公司。具备条件的小城镇建设投资公司，可利用增资扩股、股权转让等方式，吸引各种基金参与小城镇的开发建设。

三是引入市场机制加快小城镇建设。以“谁投资、谁所有、谁受益”的原则，吸引更多投资者带资金参与城镇建设。要大胆尝试和探索将城镇当作资产来经营的理念，坚持市场化运作，不断建立和完善“经营城镇”的新机制。

四是营运城镇市政设施，实现滚动开发。把公共房产及道路、桥梁、公路灯杆等市政设施的使用权和经营权推向市场，能卖则卖，宜租则租，放开小城镇基础设施和公用事业投资领域，形成多元化的投融资渠道。

（八）积极探索让农民以土地入股等形式参与小城镇开发建设的路径。

可参照外地成功的经验，结合本地实际探索、试点。这样既可解决失地农民今后的生活来源，又能使农民在融入小城镇的开发建设过程中真正成为小城镇的主人。

示范小城镇建设调研报告篇二

小城镇是工业化、城镇化、农业现代化同步推进的重要节点，是实现城乡统筹的重要融合点。为扎实推进我市小城镇建设，全面提高城镇化水平，根据市委点题部署和市政协2014年工作要点，市政协组建以陈达新主席为组长、王能军副主席为副组长的调研组，于2014年4月至5月，采取实地考察、听取汇报和召开座谈会相结合的方式，对本市xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx镇等16个示范小城镇进行了专题调研。在此基础上，充分听取相关部门意见，形成此报告。

一、基本情况

16个小城镇中□xx镇为省级示范小城镇，其余为市级示范小城镇。镇域总面积为xx.61km²□总人口为xxxx人，人口密度

为xx人/km²;建成区总面积为xx.43km²□总人口为xxx人，人口密度为xx1人/km²□城镇化率为xx.23%;2013年社会生产总值xx.69亿元，财政总收入5.25亿元，城镇居民人均可支配收入10071.6元，农民人均纯收入5687.2元。各示范小城镇在地缘区位、资源禀赋、产业基础方面各有优势□xx镇、xx镇紧贴消费市场，生态条件好，交通便捷;太平镇、木黄镇、寨英镇、万山镇、中坝镇旅游资源丰富，对外有高速公路联结;大龙镇工业基础好，处于铁路、高速公路枢纽位置;xx镇商贸繁荣、交通便利、特色农业基础好;xx镇是乌江航道和铜仁融入长江经济带的重要节点;盘石镇地处湘黔苗族群众聚居区核心地带，民族风情、民俗文化、民间绝技资源丰富。

二、主要成效

各区(县)及示范小城镇认真贯彻落实省、市关于示范小城镇建设的系列指示精神，按照“特色鲜明、设施完善、功能齐备、宜居宜业”的要求，狠抓规划编制、项目建设、产业发展和城镇管理，示范小城镇建设取得明显成效。

(一)城镇规划全面覆盖。依据地缘区位、资源禀赋和产业基础，各示范镇就小城镇发展定位进行了策划。大龙镇策划打造工矿园区和交通枢纽型示范镇;木黄镇、寨英镇、太平镇、万山镇策划打造旅游景观型示范镇;煎茶镇、塘头镇、官舟镇、本庄镇、合兴镇、孟溪镇、盘石镇策划打造商贸集散型示范镇;坝黄镇、田坪镇、中坝镇策划打造绿色产业型示范镇;洪渡镇策划打造移民安置型和旅游景观型示范镇。普遍完成城镇总体规划和控制性详细规划编制工作，坝黄镇、田坪镇、太平镇、木黄镇、塘头镇、煎茶镇、合兴镇、寨英镇编制了近期修建性详细规划。此外，专项规划编制工作在一些示范镇已经启动。如《木黄镇旅游景观概念性规划》、《木黄镇历史文化名镇保护规划》、《寨英古镇保护性规划》、《寨英镇省级历史文化名镇保护规划》，等等。

(二)基础设施逐步完善。以实施“8个1”、“8+3”或“8+x”工程为抓手，示范镇市政设施逐渐完善，公共服务能力得到提升。新建或改造城镇路网100.5公里，建成区面积增至9.59km²；污水处理设施建设有序推进，万山镇已正式运行，大龙镇、煎茶镇、官舟镇、塘头镇、本庄镇基本完工；新建或完善敬老院15个，8个投入使用，7个主体完工；新建或完善卫生院16个，投入使用或主体完工12个；新建或完善社区服务中心13个、农贸市场16个、体育场5个、市民广场或公园10个，实施饮用水水源地保护工程10个，完成保障性安居工程项目16个，总面积xx.8万m²□

(三)产业支撑逐渐增强。一是特色农业发展壮大。官舟镇现代高效循环农业示范园投入使用，年产值xxx多万元。园区内年产6万吨优质有机肥厂1家，年育肥xx只规模的白山羊繁育场1个，年产饲料5万吨的优质牧草颗粒饲料加工厂1个；建成蔬菜基地xx亩、现代烤烟育苗工场50亩，镇内有5家农产品加工企业□xx镇建成关中坝国家级葡萄产业园基地xx亩，计划投资xxx万元的芭蕉有机农产品基地，已完成投资xx多万元□xx镇烤烟产值突破1000万元，蛋鸡养殖园区提升为省级示范园区。木黄镇在巩固茶叶、烤烟、养殖等传统产业的同时，建成以食用菌为主导产业的省级高效农业示范园，规模达到2000万棒。煎茶镇规划烟草农业基地2.5万亩，培育养殖大户156户，种植优质牧草2万亩、天麻5万平方米，发展茶园1.5万亩，前胡、太子参等中药材连片种植均在2000亩以上□xx镇已建成3000多亩人工草场，引入梵净牧业、大哥大牧业、希望集团等龙头企业，大力发展种草养畜。二是工业发展势头较好。大龙镇推行“以城带产、以产促城、产城互动、产城一体”发展模式，2013年招商引资项目53个，签约资金34亿元，到位资金30.72亿元，建成标准化厂房1xx.5万平方米，现有工业企业xx多家，实现产值xx.6亿元。万山镇建成张家湾汞化工产业园，入园规模企业达到15家，实现年产值xx.8亿元□xx镇三湘药业、医用氧生产和精米加工、御园春食品等

生物医药和农产品加工企业落地建成，建丰液压机机械制造厂、建安混凝土工程、甲硫基乙醛肟项目即将建成投产。

(四)管理能力明显提升。一是设立机构，建设队伍。16个示范镇均成立了规划建设管理所，落实工作人员52名，解决了办公场所和工作经费。全市举办3期小城镇规划建设管理培训班，培训相关干部458人。从小城镇建设的长期经营出发，市政府委托职院连续5年定向培养600名建工专业高职生，2013年、2014年已分别完成150名招生计划。二是综合整治，改善面貌。如塘头镇出台《镇容和环境管理实施办法》、《户外广告管理办法》、《垃圾管理办法》、《烟花爆竹燃放制度》等城镇管理制度，组建城管中队、消防支队等管理队伍，配备了垃圾清运车、城管监察车、消防洒水车、治安巡逻车，推行住户卫生“三包”管理，依法开展了“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营”专项整治活动，城镇管理实现经常化、制度化、规范化。

在近两年示范小城镇建设实践中，各级加深了认识，积累了经验。归纳起来，有三个方面：

一是建立了“政府推动、政策扶持、市场运作、严格考核”的推进机制。各区(县)成立了以政府主要负责同志担任组长的示范小城镇建设工作领导小组，建立了有政府分管负责人、相关部门负责人参加的示范小城镇联席会议制度，全面加强指挥调度、综合协调和要素统筹。如印江县成立了以县长为组长的项目资金统筹办公室，对财政资金进行整合，支持小城镇加快发展。各区(县)普遍出台支持示范小城镇建设的实施意见或方案，从用地指标、资金安排、干部配置、部门帮扶等方面予以支持。推进市场运作，2013年16个示范小城镇招商引资项目102个，签约资金96.18亿元，到位资金42.31亿元。印江县采取异地bt模式融资1.5亿元，加快了木黄镇基础设施建设进度。建立了“按月调度、季度检查、半年通报、年度考核”的跟踪督查和考核推动机制，营造了“比学赶超、增比进位”的竞争发展氛围。

二是探索了“规划先行、路网拉开、项目推动、建管并重”的建设路径。各区(县)和示范镇党政领导能够认识到,通过加强规划解决城镇空间布局、发展时序和避免无序建设、重复建设的问题,敢于聘请高资质、高水平专家设计论证,舍得在规划上花钱。通过拉开路网,以新区建设促进老城疏散。以项目建设为抓手,完善市政设施,强化公共服务,增强城镇综合承载能力。坚持建管并重,通过改变镇容镇貌、提供公共服务,营造良好人居和创业就业环境,16个示范镇新增小微企业38家,新增城镇人口3426人,促进了产业发展和人口聚集。

三是市级层面作出了促进城镇建设长期健康发展的一系列重要制度安排。如:垄断土地一级市场、国有土地熟地出让,不仅延长土地增值链条、为城镇建设提供源源不断的资金来源,更有利于掌握城镇发展的主动权,改变由开发商牵制城镇规划的被动局面;规划和土地审批一支笔,不仅有利于规划的实施、形成城镇风貌,更有利于控制开发商的圈地行为;开发城镇地下空间,不仅有利于土地节约集约利用,也有利于增加城镇绿地面积。

三、问题和困难

(一)思想认识不够。一些地方没有从全局的高度去认识推进小城镇建设的意义,主动发展意识不强,简单地认为小城镇建设就是搞“8个1”、“8+3”和“8+x”工程,存在被动应付考核的现象。

(二)规划布局不优。有的地方城镇功能定位模糊,选项较多,重点不突出;有的地方城镇总体规划与土地利用、经济社会发展规划不相衔接;有的地方缺少对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项配套规划;有的地方修建性详规编制力度不够,建筑风格不统一;有的地方规划实施不好,规划仅仅用来应付检查,而不是引领小城镇建设。

(三)建管水平不高。有的地方路网不发达，只有主干道，没有次干道和支路，“一条路、两排房”，“路即是街、街即为市”的现象还较突出；交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运等设施建设滞后；“两违”建筑突出，农贸市场闲置，占道经营普遍，卫生保洁不够，城镇管理水平不高。

(四)要素保障较难。土地指标不能满足建设用地需求，为了完成建设任务，有先上车后补票的情况。资金筹措难度大，民间资本参与建设的积极性还没有调动起来。城镇规划管理和建设人才少，不适应小城镇加快发展的需要。

(五)推进亟待发力。省委办公厅、政府办公厅《关于加快100个示范小城镇改革发展的十条意见》(黔委厅字〔2013〕68号文件，以下称省委《十条意见》)尚未落地，扩权强镇要求落实不好，权责不对等；区(县)政府协调统筹力度不大，部门政策、资金、项目向示范镇倾斜不够，帮扶作用不明显；考核指标设置不尽合理。示范小城镇基础不一，有的存量多，有的基础差，但考核指标却没有太大区别。如考核“8个1”或“8+3”建设内容，对存量较多的示范镇，即便增量小，也会有一个好的考核结果，这就形不成足够压力；而没有存量或存量少的示范镇，即便增量多，也难以取得好的考核结果，这就容易挫伤积极性。

四、几点建议

(一)强化宣传培训，增强思想自觉。各级党委政府都必须认识到，城镇化是非农产业向城镇集聚、人口向城镇集中的自然历史过程。不是简单的城市人口比例增加和面积扩张，而是要在产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式等方面实现由“乡”到“城”的转变。其建设内容不局限于“8个1”、“8+3”和“8+x”工程，涉及到城市设计、基础设施和市政公用事业建设、生态环境建设的各个方面，以及进城农民居住、就业、教育、医疗、社会保障等系列问题，核心是以人为本，要求是城乡统筹。加快推进小城镇建设，是我市减少农民、

富裕农民，与全国同步建成全面小康社会的重要抓手。

(二)突出功能定位，着力规划布局。坚持“先策划后规划、先规划后建设、先环境后建设”的思路，着力推进示范小城镇规划布局。一要系统策划。以国家、省主体功能区规划和市“两区一走廊”战略布局为总要求，结合自身的地缘区位、资源禀赋和产业基础，明确城镇功能定位和产业发展重点。二要完善规划。注重规划的系统性和完整性，推进示范镇土地利用总体规划修编工作，使之与城镇总体规划、经济社会发展规划有机衔接；着手产业发展、对外交通、城镇路网、市政设施和公用事业等专项规划编制工作；加大详细规划编制深度，把规划落实到每一个地块，以详细规划引领城镇风貌建设，打造个性特色小镇。三要科学布局。坚持节约集约原则，建设空间规模适当、建筑密度合理、功能组合科学、物理形态紧凑、边界自然增长的紧凑型小城镇，避免散乱和无序。四要狠抓落实。加强规划宣传，强化规划执法，严惩违法行为；建立规划实施抽检制度，及时发现、纠正违规行为，确保一张蓝图干到底。

(三)优化建设思路，提高建管水平。一要提高路网建设起点。既要建设主干道，又要建设次干道和支路，改变“一条路，两排房，以路为街，以街为市”的状况。二要优化建设开发时序。地面路网体系和地下管线通道要同步推进，绿化、亮化、美化工程同步实施，交易市场、停车场、公共厕所、垃圾收运设施等优先建设，其它公用事业设施要注意轻重缓急、统筹安排、逐步配套。三要注重生态环境建设。在城镇建设中要防止破坏山体、污染水体行为，建成一批山体公园、湿地公园，着力建设绿色小镇，促进人与自然和谐共生。四要加大城管执法力度。依法开展违法建设、占道经营集中整治，积极引导入市经营，建立卫生保洁常态化机制。

(四)方法灵活多样，强化要素保障。一要加强用地保障。每年从上级下达的建设用地指标中，安排一定数量用于支持示范镇发展，并拿出一定份额用于经营性土地招、拍、挂；支持

示范镇整合农村危房改造工程、保障房建设工程、扶贫生态移民搬迁工程、地质灾害点整体搬迁工程等民生项目和重大交通水利设施建设项目，用活“美丽乡村·四在农家”六项行动计划和“5个100工程”政策，向上级有关部门申报城镇建设用地与农村用地指标，土地综合整治、城乡建设用地增减挂钩周转指标向示范镇倾斜；推行城镇建设用地规模增加与农村建设用地规模减少，与吸纳农村人口进城落户数量挂钩，促进节约用地；尽快实施城乡建设用地增减挂钩节余指标流转。

二要破解资金难题。建立土地增值机制。支持示范镇设立土地收储中心，牢牢掌控城镇用地一级市场，适量适度投放土地二级市场，实行熟地出让和额度控制，确保国有土地增值。开辟民间资本投资渠道。一些地方民间“高利”、“非法集资”等问题突出，既反映了融资难的问题，又反映了社会闲置资本缺少投资渠道的问题。如何将城镇化建设资金需求与闲置的社会资本有效对接，变“非法集资”为“合法融资”□xx省xx等县组建城镇化建设基金的做法值得借鉴。主要做法是：政府主动对接资本市场，发挥政府资金的种子作用，吸引本地民营企业和社会资金，发起设立城镇化建设基金(混合私募基金)，由私募基金公司与政府国资公司共同组建基金管理机构，负责城镇化建设基金的投资运营；政府在基金管理公司的协助下，对城镇化建设项目进行完善提升，形成可行的投融资“项目包”与基金和金融机构对接。改变财政资金使用方式。将补助小城镇建设的资金直接注入有实力的融资性担保公司，发挥担保资金的杠杆作用，从而放大融资规模。推行土地入股模式。引导农民以土地入股，既减轻政府融资压力，也能增加失地农民收益。以项目争取上级资金。加大项目编报力度，如编报小城镇对外交通联结和过境公路改道、饮用水水源地保护、河道治理项目，等等，有项目，就有资金。

三要抓好队伍建设。通过内部调剂的方式，适当增加市和区(县)规划、住建部门编制和人员，按要求配齐小城镇规划和建工专业人员。在定向培养建工人才的基础上，返聘一批身体尚好、现已离岗退休的’专业人才，以解燃眉之急。

(五)推动政策落地，强化责任监督。以推进扩权强镇为抓手，出台《关于推进扩权强镇工作的意见》，使省委《十条意见》得以落地，强化示范镇公共服务和社会管理职能，增强其经济社会发展活力。一是赋予规划建设管理权。示范镇规划建设管理站(所)根据县级规划主管部门委托，依据控制性详细规划，负责确定镇辖区建设工程项目的规划设计条件；核发镇辖区建设工程的规划许可证；核发村庄规划区内建设工程乡村建设规划许可证；负责本辖区违法建设的查处和集体土地范围内的房屋登记发证工作。二是下放行政审批和执法权。简化项目审批服务环节，需报国家、省和市投资主管部门审批、核准或备案的项目，由示范镇政府办理预审，报县级投资主管部门“见文行文”，予以转报；其他项目由示范镇办理备案预审，报县级投资主管部门“见章盖章”，予以备案。按照“统一签订委托协议、统一规范操作流程、统一组织业务培训、统一授牌授印”的要求，在城管、环保、劳动、安全生产、食品安全、工商、住建、国土局、水务等领域，依法委托示范镇行使部分县级行政审批和处罚权，并成立综合性执法机构具体处理相关事宜。所有下放、委托给示范镇的行政许可和审批事项，一律进入便民服务中心，实行“一站式服务”。三是扩大人事管理权限。示范镇党政主要负责人按副县级高配，辖区内各部门，除上级有明确规定外，实行属地管理。垂直部门派驻到示范镇的机构及主要负责人的考核纳入镇考核体系，接受镇党委的统一领导。示范镇可在核定的机构、编制、领导职数范围内根据需要自主设立机构，不要求上下对口，镇党委对镇管中层干部在编制数内具有考察、任免权。四是增强财政保障能力。按照发展优先、区别对待原则，根据示范镇职能范围扩大、城镇建设任务加重的实际，提高示范镇财政分成比例。在镇域内发生的各种税费收入，划归区(县)的，全部或部分返还给示范镇。镇域内土地出让净收益实行全额返还，用于示范镇基础设施建设。市和区(县)直部门整合各类专项资金，加大对示范镇建设的支持力度。示范镇符合条件的产业、社会事业和基础设施项目，优先列入区(县)政府的重点建设项目。五是加大部门支持力度。将省委《十条意见》中所涉及的部门作为责任部门，督

促责任部门拿出具体贯彻方案，界定支持范围，列出任务清单，明确承诺事项，落实分管负责人和承办联络人，经市和区(县)政府审定同意后，由部门行文下发，统一汇编成册，方便各示范小城镇对接，推动建立“1+n”政策支持体系。六是严格目标管理考核。将考核对象划分为三个层次。第一层，考核各区(县)政府。重点考核相关政策、项目、资金的协调统筹和扩权强镇各项要求的落实情况，增强区(县)党委政府责任感。第二层，考核示范小城镇党委政府。坚持共性指标与个性指标相结合的原则，实行差别化考核。共性指标，基于建设、管理在内容和要求上的一致性而设置，比如地面路网体系与地下管线通道同步建设，或治理脏、乱、差，这些要求是一致的，是每个小城镇必须完成的事项；个性指标，基于基础不同，或发展重点不同，其建设内容和时序上有差异而设置，应以增量业绩进行评价，推动建立“公平公正、比学赶超、增比进位”的竞争发展机制。第三层，考核市和区(县)责任部门、帮扶部门。重点考核责任部门执行支持方案和帮扶部门落实帮扶任务的情况，使部门项目和资金向小城镇倾斜，促进小城镇增强产业支撑、完善基础设施、实现功能配套。

此外，建议市政府组建专门班子，全面启动大龙开发区申报为国家级经济开发区的相关工作。

示范小城镇建设调研报告篇三

在日常生活和工作中，我们都不可避免地要接触到报告，报告根据用途的不同也有着不同的类型。那么你真正懂得怎么写好报告吗？下面是小编收集整理示范小城镇建设调研报告，仅供参考，大家一起来看看吧。

按照县发改委下发的关于开展支持发展小城镇专题调研提纲的要求，我镇组织力量利用两天时间对发展小城镇、农民工向城镇积聚情况进行了周密的调研，现将有关情况总结如下。

xx镇位于xx县西北部，两市三县交界，总面积59平方公里，人口3.5万，辖58个行政村，是省级中心镇、全市小城镇建设试点镇。

（一）城镇建设

的xx汽车站竣工通车，方便了群众的出行。同时，对xx中学□xx卫生院、仁和园、文体中心等公共服务设施进一步完善，城镇公共服务能力进一步增强。

（二）城镇管理

城镇发展三分靠建设，七分靠管理。为改变小城镇“重建轻管”、“有硬件，无软件”现象，我镇注重管理方式、观念、制度和机制创新，积极推进小城镇管理由“乡村管理型”向“城镇管理型”转变。制定出台了□xx镇小城镇管理办法》，与城镇居民、经营业户签订了门前“五包”协议，使城镇管理工作有法可依，有章可循。编发了小城镇管理“三字经”，营造出了浓厚的舆论氛围。成立了卫生保洁和绿化队伍，筹资10万余元购置了专业洒水车，实现了城区保洁的专业化和经常化。

密集型企业，实现农村富余劳动力家门口就业。目前城镇企业发展到22家，形成了金属铸造、足球加工、家具生产、服装加工、毛衣针织、纺织等支柱产业，产业支撑更加有力。三是构建起农民工返乡创业的平台。扶持创建了农民工返乡创业园，充分发挥外出打工农民技术、资金、经验丰富和有一定信息渠道的优势，广泛开展就业创业宣传，组织实施技术技能培训，多层次、广渠道、全方位提高返乡农民工再就业本领，激发农民工创业热情。目前我镇农民工返乡创办企业6家，吸纳农村劳动力500多人。四是建设城镇居住新模式。充分尊重农民意愿的基础上今年在镇政府驻地正式启动了农民新社区建设项目。农民新社区根据城镇聚集的需要，坚持“尊重民意、规模开发、集约用地、典型示范”的原则，

规划建设新型农民住宅84套，目前一期28套农民新居主体完工，道路、供排水、绿化、照明等基础设施正在加紧建设。农民新社区建成后不仅可集聚人气，更为农民改善居住环境提供了典型示范。

（一）合理的宣传引导。大中城市具有强大的劳动力集聚效应，小城镇发展上比较弱势，政府要正确合理引导，鼓励农民工向城镇转移。一是思想引导。加强小城镇的建设和发展的政策宣传，营造小城镇发展的良好氛围。二是政策引导，不仅要放宽各种政策限制，还要结合实际出台农民工返乡创业、金融、土地等优惠政策，积极鼓励农村劳动力就近向小城镇转移，在小城镇就业甚至于安家落户。三是信息引导。在城乡之间搭建“劳务信息平台”，通过建立健全劳务输出体系，提供劳务信息，拓宽农民在小城镇的就业领域。

（二）加大投入。通过完善城镇功能，丰富城镇文化，搞活城镇市场，进一步缩小城镇与大中城市生活环境的上差距，吸引农民向小城镇转移。一是加强基础设施建设。水电路配套，通信快捷，功能齐全，设施完备，与周边农村和大中城市交通便利；参考经济适用房建设政策，鼓励城镇建设适宜农村、经济节约、规划合理的农民新社区，让就近转移的农民居者有其屋。二是加大招商引资投入。结合地方优势，大力招商引资，因地制宜发展壮大有优势、有特色、有市场前景的主导产业和支柱产业，以引进劳动密集型企业为抓手，实现农村富余劳动力家门口就业，促进农民增收，聚集城镇人气，壮大城镇规模。

（三）提供制度保障。应从解决农民工进城最关心、最直接、最现实的利益问题为重点，在政策和制度层面上对小城镇的发展进行必要支持和保障。同时，加快小城镇经济社会管理体制改革的步伐，经济由市场调节，社区向农民开放，城乡统筹就业率先在小城镇启动，完善社会保障体系为农民免除后顾之忧，为城镇发展提供政策保障，促进农民与小城镇的融合，推动小城镇建设更快更好的发展。

示范小城镇建设调研报告篇四

灵关镇位于四川盆地与青藏高原结合地带，特殊的地理位置和地质构造孕育出了灵关镇千年传奇，大熊猫从这里走向世界，古青衣羌文化在此演绎。

灵关镇距成都市区180公里，雅安市区67公里，国道351线、省道210线平行贯穿全境，全镇幅员面积190.22平方公里，辖12个行政村、2个社区、95个村民小组、8个居民小组，全镇总户数5140户，总人口近2万人。

灵关镇是全国重点镇、四川省百镇建设试点行动重点镇、“四川省安全社区”、“省级生态乡镇”、省级“中小企业创业示范基地”、“雅安市社会治安综合治理模范镇”。被文化部命名为“中国民间艺术之乡（石雕之乡）”，灵关镇团委被评为“四川省五四红旗团委”，灵关镇便民服务中心被评为四川省“青年文明号”。

一、特色小城镇建设工作开展情况

灵关镇是10月，省政府批准的全省第三批100个小城镇之一。来，在县委、县政府的正确领导下，在县级各部门的大力支持下，灵关镇历届党委、政府高度重视小城镇建设工作，强化领导，精心组织，传承小城镇建设接力棒，使灵关镇小城镇建设稳步发展，成绩斐然。

灵关镇是“5.12”汶川特大地震、“4.20”芦山地震的重灾区，地震灾后重建给灵关镇的小城镇建设带来了千载难逢的发展机会。在党中央、国务院，省委、省政府的亲切关怀下，在省建设厅的精心指导下，经过两轮灾后重建，共计投入资金近30亿元，对灵关镇进行了精心规划，科学重建，小城镇打造模式得到党中央、国务院，省委、省政府的高度肯定，灵关镇成为全省灾后重建的一颗璀璨明珠，灵关镇毓秀社区被省住建厅作为全省智慧社区建设的示范点。

灵关镇紧紧抓住灾后重建机遇，努力完成小城镇建设使命，充分利用建设县城副中心的机会，把小城镇建设范围延伸到8个新村聚居点，辐射到全镇乡村公路沿线的所有村组户，使小城镇建设面积达到15平方公里，比省政府批准建设灵关小城镇1平方公里面积翻了15番，提前50年建成了灵关小城镇。

（一）认真抓好小城镇建设培育工作

1， 特色鲜明的产业形态

灵关镇在灾后恢复重建中，高度重视小城镇建设培育工作。

（1）小镇大产业。世界石材看中国，中国石材看灵关，因此，在小城镇建设中，着力打造石城灵关，把灵动河谷建设成为名副其实的东方汉白玉之都。

（2）小镇大融合。以特色石材产业带动生态产业、生态旅游。根据全镇12个行政村的自然条件、资源储备和地理位置，划分为：精品旅游新村、幸福美丽新村、幸福美丽新区、幸福美丽家园。

（3）小镇大服务。以国道351线和省道210线为发展轴心一城十三点为发展理念，建成经济发展“三片区”：石材产业片区。物流商贸片区和生态产业片区。

2， 和谐宜居的美丽环境

通过灾后重建，加速推进了小城镇建设进程，实现了小城镇建设的初级目标：

（1）城镇风貌，焕然一新。

（2）镇区环境，洁净亮丽。

（3）美丽乡村，宜居宜业。

3， 彰显特色的传统文化

灵关镇是历史悠久的千年古镇，因此，在特色小城镇建设中，注意保持和彰显特色传统文化，让熊猫文化、历史文化和长征文化传承发展，交相影辉。

4， 便捷完善的设施服务

经过灾后重建的全力打造，如今灵关小城镇范围内：

- (1) 基础设施全面提升：
- (2) 公用设施全域铺设：
- (3) 公共服务全域布局：

5， 充满活力的体制机制

新建的灵关小城镇，成立了《灵关镇毓秀社区》，协助政府搞好小城镇的管理和服务，在小城镇范围内：

- (1) 树立了生态文明理念：
- (2) 创新了规划引领机制：
- (3) 创新了社会管理模式：
- (4) 创新了协调管理机制：
- (5) 创新了科学决策机制：

(二) 小城镇建设取得的伟大成就

随着4.20地震灾后恢复重建全面收官，灵关镇小城镇建设取得了举世瞩目的伟大成就，小城镇建设累计实施基础设施项

目50余个完成投资近30亿元，基础设施和公共设施投资率和完工率达100%，新增市政道路49公里，城镇道路硬化率达100%，完成场镇景观改造3.6公里，自来水厂和污水处理厂，已建成投入使用。通讯光纤实现全覆盖，固定宽带家庭普及率达92%。实施产业发展项目100余个，完成投资3.5亿元，建成中国汉白玉循环工业园区1个，承接县内29家石材企业。成立农村专业合作社10个，成功申报国家级4a景区2个，初步形成了由中心集镇辐射到指尖的特色小城镇发展模式。

在新城核心区，以“钟灵毓秀，石城灵关”为重建理念，围绕“产城相融，镇村一体”的总体思路，新建街道三纵十六横，约16公里，强弱电、自来水、天然气、排污地下管网全线贯通。公园绿地、步行系统、石雕文化等整体推进。新城区幼儿园、灵关中心校、妇幼保健院、疾控中心、污水处理厂等公共服务设施建成投入使用。旅游接待中心、金融服务网点、停车场、菜市场、有机茶叶市场、物流中心等商业服务设施全面建成。以发展居住办公生态旅游度假、现代商务为主的现代化服务为第一业态，精心打造集公共服务、商贸流通为一体的城市综合体。遵循“人流带动物流，人气带来财气”的城镇经济发展规律，在灵关新城核心区，重建安置受灾群众679户，小城镇规划区外入住统建统分小区楼房1383户、4631人。

通过新型工业化和新型城镇化互动发展，有力的推动了灵关小城镇建设进程。通过实施“绿化、美化、硬化、亮化、净化”工程，把灵关镇建设成为“功能齐全、环境优美、生态宜居、平安和谐”的特色小城镇。

（三）新农村建设取得的辉煌成果

作为小城镇建设的延伸和补充，新村聚居点的建成和受灾群众的入住，实现了“生产发展、生活宽余、村容整洁、管理民主”的新农村建设目标。《雅安市新村聚居点管理条例》的颁布实施，为新村聚居点的制度化、常态化、规范化、民

主化管理提供了法律依据。

在新村聚居点，恢复重建了一批名胜古迹：磨刀湿地公园建成运营，新场恢复重建了古庙观音寺，钟灵老街具有青衣羌文化特色的青衣古街打造成功，计划投资10亿元、按国家4a景区标准打造的空石林景区，目前已完成交通设施和配套设施建设任务。

全镇8个新村聚居点建成后，入住受灾群众882户、3398人，按省市县规定的时间节点，实现了受灾群众“住上好房子，过上好日子”的灾后恢复重建工作目标。

由于小城镇建设和新农村建设的推动作用和辐射作用，有力地推动了全镇经济发展，20全镇完成工农业总产值2.1亿元，农村经济总收入1.65亿元，城镇居民可支配收入2.52万元，农民人均纯收入实现1.17万元，农村建档立卡贫困户389户、1065人，已实现323户、896人顺利脱贫，大沟村已顺利通过省级验收，退出贫困村序列。

二，目前小城镇建设面临的困难和问题

- 1，招商引资有待加快。
- 2，功能设施有待完善。
- 2，经济结构有待优化。
- 4，管理机制有待健全。
- 5，产业发展有待加强。
- 6，环保质量有待提升。

三，今后小城镇建设工作的总体思路

根据开展小城镇建设工作以来的经验总结，结合目前小城镇建设面临的困难和问题，今后灵关镇特色小城镇建设工作的总体思路是：

1， 加快小城镇产业发展速度

小城镇建成后，常住人口近1.2万人，加上流动人口近0.3万人。1.5万人的就业问题，是今后小城镇工作的压力和重点，计划通过3个途径解决上述问题：一是通过提升改造，扩大现有企业生产规模，增加企业用工人数。二是充分利用小城镇的区位优势，引导鼓励城镇居民自主创业，解决就业问题。三是鼓励在乡下有土地、山林资源的区外统建统分户，回老家发展生态产业，搞好种养殖业，坚持就地创业增收。

2， 清理盘活小城镇现有存量土地

灵关小城镇建设启动21年来，特别是成立工业集中区和这次灾后重建，国家通过征地为灾后恢复重建、小城镇建设和旅游景区开发，提供了大量的建设用地。由于各方面的原因，目前在全镇范围内，规划区内宅基地回购、工业集中区和旅游开发区，都存在土地闲置问题。这些土地如果长期不清理、不监管，就会造成国有资产严重流失，形成一方面国有资产被侵占流失，一方面建设资金紧张的恶性状况。因此，党委、政府决定把清理存量土地纳入巩固提高小城镇建设成果的工作范围。将组织专门力量、争取县国土局配合，进行一次彻底清理，登记造册、立标定界。

对清理出来的闲置土地，通过招商引资，进行开发利用，按照“谁投资、谁经营、谁受益、谁管理”的原则，迅速把土地资源变成建设资金。做到政府规范运作、企业市场运作，创造更多的就业岗位，产生良好的经济效益和社会效益。

3， 切实加强小城镇管理工作

长期的实践证明，小城镇管理工作是一项长期、艰苦、复杂的常规工作，如果只建不管或者重建轻管，就会给党和人民的财产造成严重损失，带来恶劣的社会影响。现在，灵关镇大规模的小城镇建设工作已经收官，要长期保持小城镇建设成果，就必须加强长期不懈的后期管理。经党委政府研究决定：

一是加强领导，明确职责。确定一名班子成员具体负责小城镇管理工作，结合社区安全、环保治理和产业发展，建立小城镇管理长效机制，坚决克服重建轻管理的思想苗头。

二是充实灵关镇小城镇办公室力量，稳定工作人员，明确工作职责，使小城镇管理做到常态化和制度化，建设起一支敢于碰硬、善于做群众工作的高素质的小城镇管理队伍。

三是强化城监中队管理职能，不断创新小城镇管理机制，积极参与各项文明城镇创建活动，加强清洁工的管理和培训不断提高他们的工作积极性和责任心。

四是加强新村聚居点自管委工作，把新村聚居点的治安、环保、清洁工作纳入小城镇统一管理。

五是整合社会力量，发挥整体作用，加强巡逻监督，实行门前三包，进一步加大城管执法力度，在全镇范围内形成“人民城镇人民建、建好城镇为人民”的良好氛围。

总之，在小城镇建设管理中，要立足“小城镇、大市场、强管理、出效益”的指导思想，要坚持因地制宜，注重实效，持之以恒，以促进经济社会发展为目标，以生态宜居为出发点和落脚点，要充分利用市场机制，坚持可持续发展和创新意识，要实施供给侧结构性改革，通过基础设施建设和公共设施建设，不断完善小城镇功能，把重点中心城镇，建设成为经济繁荣、布局合理、设施配套、功能齐全、环境整洁的经济文化中心，并将其突出作用延伸到新村聚居点，辐射到

全镇每一个角落，使全镇人民分享特色小城镇建设取得的丰硕成果。

示范小城镇建设调研报告篇五

xx镇位于xx县东北部，国道和郑吴公路在此交汇，是连接冀、鲁、豫三省的交通要塞。全镇辖个行政村，万亩耕地，万口人，镇域面积平方公里，其中镇规划区面积平方公里，建成区面积平方公里，常住人口万人。

近年来，镇在上级党委、政府的正确领导下，按照党的十六大精神与“三个代表”重要思想的要求，进一步解放思想，更新观念，开拓创新，与时俱进，增强了“小城镇、大战略”意识，牢固树立了“抓小城镇建设就是抓经济发展”的观念，努力把建设小城镇作为拉动全镇经济发展的重要举措。深挖市场内涵，突出工商贸特色，不断加大基础设施建设力度，镇容镇貌得到极大改观，镇村经济日趋繁荣。先后被国家和省市列为粮食生产百强乡镇、优质小麦生产基地、林果亿元乡镇、特色农业乡镇、畜牧业特色乡镇，年月被省政府列为改革、发展、建设综合试点镇。年被河南省评定为“乡镇企业东西合作示范区”，被安阳市确定为小城镇建设重点镇。

一、小城镇建设的进展情况和主要做法

（一）加强了对小城镇建设的组织领导。

自我镇被安阳市确定为小城镇建设重点镇以来，镇党委、政府立足实际，科学规划，大力宣传，积极行动，成立了以党委书记为政委、镇长为指挥长的小城镇建设指挥部，下设小城镇规划领导小组和办公室，具体负责小城镇建设的领导、协调和监督，编制了《xx县镇建设规划说明书》、制定了《镇小城镇建设实施意见》、《关于加快小城镇建设的意见》和《市政管理办法》等。同时利用会议、宣传车、广播、放电

影、书写标语等多种形式进行宣传发动，书写固定标语余条，散发传单余份，召开各种形式的党员、干部群众会余次，使全镇广大干部群众充分认识到小城镇建设的重要意义，克服了畏难情绪和无所作为思想，提高了认识，营造了小城镇建设的浓厚氛围。

（二）按照“因地制宜、突出特色”的原则，制定了小城镇建设规划。

镇党委、政府在听取各方面意见、建议的基础上，委托河南省地球物理工程勘察院对镇区平方公里进行了地形测绘，同时聘请河南省豫建规划设计院高起点、高标准对镇区平方公里进行规划设计。

按照“工业兴镇、商业旺镇、农业稳镇，工商贸兴镇”的总体发展思路，把镇的发展特色定位于工商贸型：

一是在镇区东北部规划工业园区，大力发展乡镇企业，推进工业技术改造和产业升级，重点发展电线电缆、农药化工等，使之尽快成为支柱产业。

二是在镇区南部以棉花加工为重点，积极发展农副产品加工、木器加工等，以带动农业产业化经营。

三是以原镇区为中心，重点发展商贸业，形成以工商贸带动全镇经济持续、快速发展的良好格局和具有地域特色的发展模式。

（三）加大小城镇建设的投入，尽快完善城镇载体功能。

我们按照“边规划、边建设、边管理”的原则，不断加大基础设施建设力度。

目前：

镇区道路方面。投资万元正在对镇区主干道进行拓宽改造，投资万元整修了顺南街南段道路，投资万元整修了镇东顺京路，投资万元完成了镇区大南街下水道建设工程。

在通信方面：投资万元地埋电信电缆公里，完成了镇区通信电缆入地工程，投资万元建成了邮政大楼，使全镇电话装机突破门，电话入户达到以上，移动通信，因特网用户与日俱增。

在工业商贸方面：投资万元扩建了瑞可信电缆有限公司，投资万元扩建了金星电线电缆有限公司，投资万元建成了占地面积平方米容纳个摊位的工贸商场，投资万元建成了占地面积公顷的加油站。

在教育卫生方面：投资万元新建了第一职高教学楼，投资万元新建了第一初中实验楼，投资万元建成了镇中心卫生院石佛分院。

除此之外，投资万元建成了居住面积平方米的敬老院。现已做好规划，近期建设的项目还有改造镇区大街街道，硬化大北街东段道路，商贸一条街、农机市场、畜牧交易市场、卫生院病房大楼、自来水厂、汽车站、体育娱乐中心和居民住宅小区等。通过努力，我镇的交通、通信、供燃、供电等基础设施建设和教育卫生、文化娱乐、商贸服务等综合配套设施将日益健全，城镇载体功能日臻完善。