

门面房屋租赁协议(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门面房屋租赁协议篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

门面房屋租赁协议篇二

甲方：（出租方）身份证：

乙方：（承租方）身份证：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、租赁房屋情况，店面房座落地点_____，建筑面积_____平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，大写：_____。乙方必须在每年提前一个月一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，

乙方应按每年房租的 %的罚款赔偿给甲方。从第二年起，租金每年比上一年增加 %。

四、保证金

(1) 乙方必须在本合同签署当日，向甲方交付保证金为_____元，大写： 。

(2) 合同期满，乙方遵守合同之规定，交清租金及合同规定的其他费用并迁出时，甲方应在一个月内将保证金无息如数退还乙方。

五、各项费用缴纳

(1) 物业服务费：乙方自行向物业服务公司交纳。

(2) 水电费：由乙方自行缴纳。

(3) 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁的质量和房子的内部设施损坏，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4) 使用该房子进行商业活动产生的各项其他费用均由乙方缴纳。（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备费用）

(5) 社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

五、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

六、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

七、店面出租协议书的出租方与承租方的变更

(1) 在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

(2) 在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

八、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

九、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

甲方提出任何要求。

十一、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

十二、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同自签字之日起生效。

十四、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

合同签订日期:

门面房屋租赁协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于金川大道西路南63和65号的门面房，特订立如下协议：

租用时间为 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年时间。

1. 租金为 陆万玖仟圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金壹万 圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。
2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。
3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。
4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。
5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理

营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

门面房屋租赁协议篇四

甲方（房主）： 身份证号码： 乙方（承租人）： 身份证号码：

一、甲方将： 出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币 及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成（水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交）。

二、房屋租期暂定年，日期从年月 日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费（水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交）。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币伍佰

元整（小写：元人民币|）。

2. 本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由

于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

5. 在乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议作用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方（签名/盖章）：

身份证号码：

乙方（签名/盖章）

身份证号码：

联系电话：

协议签订于： 年 月 日即日生效

门面房屋租赁协议篇五

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

一、租赁期限：

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为 人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙

方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

年 月 日