

# 买卖二手自建房合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 买卖二手自建房合同篇一

现今社会公众的法律意识不断增强，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编精心整理的自建房买卖合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

卖方(甲方)：身份证号：

买方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款\_\_\_\_\_元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

## 六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证)；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

### 2、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理；
- (2) 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理；
- (3) 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
- (4) 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
- (5) 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第\_\_\_种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_\_的违约金。

## 七、甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

## 八、乙方责任与权利

- 1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 买卖二手自建房合同篇二

出卖人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

买受人（以下简称甲方）：

居民身份证号：

住址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况该楼房位于小区第号楼单元室，层数为。该房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：买卖价格重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以\_\_\_\_\_元（人民币）价格购买甲方的该套楼房，大写\_\_\_\_\_元整。甲方自愿卖给乙方。该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方

（签章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 买卖二手自建房合同篇三

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量□140g

二、产品质量

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

三、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000

四、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

六、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

八、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同

的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

## 买卖二手自建房合同篇四

买方(乙方)\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货  
期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合计金额(大写):

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_项标准执行:

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)\_\_\_\_市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_。

第三条包装要求

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_。

(二)包装物由\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_方承担。

## 第四条交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_。
2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1. 即时结清。
2. 乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。
4. 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

## 第六条合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_ %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

## 第七条违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_。

## 第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

# 买卖二手自建房合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

## 第一条、工程内容：

### 1、工程地址：

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400\*400mm□钢筋为12\*8根；里边柱240\*300、钢筋为12\*6根；圈梁、地梁为240\*240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240\*240柱子4根(钢筋为12#\*4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\*240(钢筋为12#\*4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

## 第二条、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从20xx年月日起至20xx年月日止，共60天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

## 第三条、工程合同价款：

#### 第四条、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

#### 第五条、工程付款办法

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的`30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

#### 第六条、粉刷等后续工程

#### 第七条、施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

#### 第八条、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完

场清。

#### 第九条、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

第十条、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表： \_\_\_\_\_