

最新委托商铺租赁合同书 商铺委托租赁合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托商铺租赁合同书篇一

在不断进步的社会中，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编为大家收集的商铺委托租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）_____

（身份证）（营业执照号码）_____

地址：_____

电话：_____

承租方（以下简称乙方）_____

（身份证）（营业执照号码）_____

地址：_____

电话：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（___币）___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的.房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定，

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、无正当理由闲置达_____个月；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；
- 8□_____□
- 9□_____□
- 10□_____□

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %

向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）____乙方（签章）____

甲方代理人（签章）乙方代理人（签章）

____年____月____日

委托商铺租赁合同书篇二

1) 乙方应爱护本市场建筑及一切公共设施及器材，应严格遵守本协议附件之二《安全防火责任书》的有关规定。乙方必须自行购买在商铺内商品的财产保险，并协助甲方做好防火、防盗等安全工作。在乙方租赁商铺内发生的安全、火灾事故，造成甲方或建材城内其他商户财产损失的，由乙方承担一切责任。

2) 甲、乙双方约定，由甲方委托物业管理公司雇用专业保安人员为市场提供保安服务，该项服务权限于维护市场内的正常经营秩序，并以此为目的进行相关的市场管理。

3) 乙方理解并明确同意：乙方对该商铺的任何财产(包括但不限于乙方的雇员、代理人和访客)的安全自行承担 responsibility，如该财产或人员遭受任何损失(包括但不限于火、盗窃和丢失)乙方声明放弃就该等损失向甲方或者物业公司或保安人员提出任何索赔的一切权利(如有)，除非该等损失是由甲方、物业公司或者保安人员直接造成的。

4、卫生管理

乙方应爱护公共卫生，将废物、垃圾倒在甲方指定的地点。不得向公共场地乱丢杂物。在正常经营的情况下，甲方必须维护乙方的合法权益，提供优良的物业服务、优雅的购物环境和良好的经营秩序、甲方对商铺公共设施的安全防护和维修保养以及公共场所的卫生负责。

5、环境管理

乙方商品、广告、装饰物的摆放应与甲方的统一规划相协调，不得妨碍其他商户的通道、通风和采光，不得堵塞消防通道，不得破坏添宏·极地海洋公园整体视觉效果。如发生争议时，应接受甲方的协调。

八、其它约定事项：

- 1、甲方有权对乙方的经营活动是否遵守国家有关法律、法规及有关规章制度等进行监督。甲方有权对乙方严重侵犯消费者权益，或其它损害本汽配城整体形象的行为进行制止。
- 2、乙方经营过程中，与消费者、其他商家或政府管理部门、组织发生的纠纷，由乙方承担法律责任和经济责任。
- 3、如甲、乙双方在协议履行过程中发生争议时，应由双方协商解决。如双方未能达成一致，甲、乙双方均可向湖北省潜江市人民法院起诉。
- 4、租赁期间，如遇不可抗拒的因素，造成协议不能履行或造成损失的，应由各方自行承担，双方按有关规定办理协议终止手续。

九、租赁协议的变更、解除与终止

- 1、在使用期内，如乙方需要提前解除本协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意后办好所有退租手续并交足所有费用方可终止经营(退场)。协议终止、解除或者期满后，乙方的所有装修归甲方所有，乙方不能拆除，甲方无需支付任何费用；如续租所有装修归乙方继续使用。
- 2、如甲方不同意乙方提前解除协议，乙方单方面解除协议的，则甲方有权将乙方所交纳的租赁费用及租赁押金作为违约金予以扣收。
- 3、本协议解除或终止后，乙方应于解除或终止之日起三日內(或按甲方协商的期限内)将商铺内物品全部撤出，如乙方未按上述期限撤出商铺，则甲方有权腾空商铺及处理其相关物品，乙方无权因此向甲方索要任何费用或损失。(此条款已由甲方明确告知乙方，且乙方在签订本协议时已明确知晓)。

十、违约责任

- 1、甲、乙双方必须全面履行协议各项条款，保证本协议条款内容的严格执行。
- 2、若甲方违约，则支付乙方方要求解除或终止协议，甲方同意并办理相关手续后，则甲方应免息退还协议未履行完毕期间的预交租金。
- 3、若乙方违约，甲方有权按本协议约定，并对乙方承租商铺另行安排；同时有权要求乙方支付甲方元人民币违约金。如乙方违约金交缴不足时，甲方有权暂扣乙方商品；如乙方未能在三天内交清违约金，甲方有权对暂扣商品进行处理，处理款额超出违约金的部分，甲方退还乙方。

十一、乙方正式开始营业时间规定

乙方签订商铺协议后，必须按甲方规定，抓紧时间设计、装修、施工及布展，必须确保与市场开业日期同期开业。如出现故意拖延开业时间影响市场整体开业，甲方将视情况有权收回商铺出租使用权，并终止协议，已交商铺使用费、押金作为违约金予以没收，不予退还乙方。

十二、协议生效

- 1、本协议自双方签字或盖章之日起生效。如有未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，另附《装修须知与施工管理规定》（附件一）、《安全防火责任书》（附件二）等各一份，与本协议具有同等的法律效力，甲、乙双方必须遵守。

甲方：

乙方：

年月日：

商铺委托租赁合同范文篇三

甲方(购买方)：

乙方(营运单位)：

丙方(出售方)：

第一条本合同所指商铺房屋的基本情况商铺备案登记号：区号室(层)

第二条委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内，将涉及商铺房屋经营管理的一切事项，均委托给乙方安排处理，乙方可以以自己的名义从事商铺房屋经营管理的一切活动。乙方也可以以自己的名义将该商铺房屋对外租赁经营，甲方认可并接受乙方与任何第三人签署的商铺房屋租赁合同。

第三条委托经营事项

- 1、乙方可以聘请境内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理。
- 2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围、经营布局及经营模式。
- 3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方可独立处理一切与商铺房屋经营管理有关的所有事务。

第四条委托经营期限

1、本合同约定商铺房屋的委托经营期限为。委托租赁期从年月日至年月日止。

2、本合同约定期限届满，甲、乙双方中的任何一方如需续约，应在本合同期满前60日内书面向对方提出申请，经甲、乙双方协商一致后重新签订《商铺房屋租赁及委托经营合同》。

下一页更多精彩“商铺委托租赁合同范本”

委托商铺租赁合同书篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）_____

（身份证）（营业执照号码）_____

地址：_____

电话：_____

承租方（以下简称乙方）_____

（身份证）（营业执照号码）_____

地址：_____

电话：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（___币）___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定，

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

5□_____□

6□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达_____个月；

5、无正当理由闲置达_____个月；

6、利用承租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏承租房屋的；

8□_____□

9□_____□

10□_____□

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）____乙方（签章）____

甲方代理人（签章）乙方代理人（签章）

____年____月____日

委托商铺租赁合同书篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方向甲方承租商铺事宜达成如下协议：

一、租赁商铺的位置、面积及用途

- 1、位置：甲方将位于添宏·极地海洋公园的号商铺租赁给乙方经营使用。
- 2、计租面积：该商铺合同约定建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与共用房分摊建筑面积平方米。
- 3、用途：乙方经营。

二、租赁协议期限和协议延期

- 1、乙方的租赁期限为自年月日止，约定入场装修时间为年月日；如乙方未能按协议规定的装修时间按时入场，则视为乙方单方违约，逾期天以上的，甲方有权解除协议，对该商铺另作安排，并有权追究乙方的违约责任；如因甲方原因导致乙方不能按协议规定时间入场装修的，则视为甲方违约，租期顺延，入场装修时间以甲方另行通知为准。
- 2、商铺的租赁使用费计费起始日为年
- 3、协议延期：本协议期满，乙方如有意延长商铺经营使用期限，则应在本协议期满前个月向甲方提出书面申请，甲方在同等条件下，优先考虑给乙方使用（如乙方有未及时缴纳商铺使用费的情况或违反市场有关管理规定的情况，甲方有权取消乙方的优先承租权），乙方的申请经甲方同意后，重新签订商铺租赁协议，否则，视为乙方主动放弃继续使用的权利，甲方可对此场地在租赁期满后收回另做安排。

三、租金及相关费用的缴付

商铺租金及相关费用采取先付费后使用的原则。

- 1、商铺租金：

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

以上费用按支付(法定节假日照计)。乙方须于承租期内前将租金交纳给甲方，如乙方未能按时缴清，自应缴未缴之日起，甲方按应缴未缴租金总额和每日千分之三向乙方收取滞纳金，如超过10日仍未缴清，则视为乙方单方违约。

2、租金递增

租金自第年即(年月日)开始递增，递增比例为：每年的月租金均以上一年乙方所支付月租金为基数，递增%，直至本合同租赁期限届满。

3、管理服务费：

甲方有权对管理服务费进行合理调整，并提前公示告知，乙方须按甲方每年的管理服务费收费标准交纳。该商铺第一管理服务费单价为元/平方米__月，第一年该商铺管理服务费为人民币元(大写：人民币万百拾元)。以上费用按年支付(法定节假日照计)。乙方须于承租期内每年的月日前将年管理费用交纳给甲方；如乙方未能按时缴清，自应缴未缴之日起，甲方按应缴未缴管理服务费总金额和每日千分之三向乙方收取滞纳金；如超过10日仍未缴清，则视为乙方单方违约。

4、租赁押金：为保护消费者的合法权益，乙方在租赁期间，向甲方一次性交付租赁押金人民币元整(押金不计利息)。如乙方按照本协议的约定条款履约，在本协议终止后一个月内，甲方将押金原数无息退还乙方。如果乙方违约或者提前终止协议，甲方有权将押金作为违约金予以扣收，不予退还乙方。在协议期内乙方经营过程中如有违反市场相关规定并处违约

金的情况，甲方有权从押金中先行扣除，乙方在7个工作日内必须补齐押金，如延期交纳，甲方向乙方按欠款金额每日收取千分之三的滞纳金，如乙方欠缴期超过1个月，甲方有权提前解除本协议并要求乙方承担违约责任。

5、税费：乙方自行承担国家规定的所有税费。

6、工商管理费：工商管理执照由乙方自己办理，工商管理费由乙方自行承担，甲方可提供相关咨询协助服务。

7、水、电费：水、电费标准按潜江市规定的商业用电和用水标准收费(合同签订后，凭甲方财务室预收水、电收据开通水、电);公共能源费按实际发生费用根据经营建筑面积比例据实分摊。实行月计交缴，由甲方统一代收。乙方需要每月26日前缴纳，逾期甲方有权按未缴纳总金额每日千分之三收取滞纳金。逾期十天未缴纳甲方有权停止乙方用电、用水。

8、免租优惠：甲方为扶持乙方，培育市场，如乙方按协议规定时间按时入场装修，且在三个月内装修完毕，并达到甲方要求的正式运营标准的，甲方将给予乙方的免租优惠，即：

四、双方须提供的资料 and 文件

1、甲方保证对租赁商铺享有合法的出租权，签约时应提供企业法人营业执照、税务登记证、企业代码证。

2、乙方签约时，必须提供企业法人营业执照、税务登记证、企业代码证。签订本协议时，乙方应由其法人代表签字;若为代理人签字，必须有法人代表的授权委托书，并加盖乙方公司公章。乙方若是代理商，还须提供厂家代理委托书原件。乙方若以自然人身份签订本合同，须提供身份证或户口簿原件，并以复印件存档备查。

3、乙方进场时，必须提供乙方所售商品的生产许可证、专营

产品授权书、最新《主品质量检验报告》、《产品说明书》的复印件及产品图册和相关资料，并提供法人代表和销售主管人员身份证复印件及联系方式。属进口产品类，需提供最新原产地证明及报关单等相关证明资料。

五、甲方的权利与义务

2、甲方享有按前述约定收取租金及相关费用的权利；

3、甲方享有对乙方在租赁商铺的经营活动进行监督和管理权力和责任，甲方有权制定和执行相关管理制度；甲方应对乙方提出的合理化的建议和合理要求及时给予答复，避免互相推诿。甲方严禁其工作人员以工作权力之便对乙方进行索贿或提出其他不正当的要求。

4、甲方应按前述约定将租赁商铺交付给乙方使用。

5、甲方有义务为乙方办理有关工商、税务等手续提供咨询服务，其所有费用由乙方自理。

六、乙方的权利与义务

1、乙方享有依据本合同在租赁商铺进行经营活动的权利。

护市场声誉和整体形象；并承担经营中所涉及的一切经济和法律

律责任。

3、乙方在经营过程中，未经甲方书面同意，不得擅自装修、调换、转租所租赁的商铺，不得擅自改变经营范围和品牌，否则将视为乙方单方违约且甲方有权提前终止合同。

4、协议期内，如遇质检部门按照国家规定进行商品抽检，乙方应配合提供样品及有关资料。若乙方送检产品检测不合格，甲方有权要求乙方更换经营品牌。

5、乙方签订本协议，即视为乙方接受甲方所提供的商铺租赁、服务咨询、物业管理等整套服务。

七、经营管理

为了维护市场声誉和整体形象，甲方对在租赁场地经营的全部商户（含乙方）的经营等活动进行统一的监督和管理，并制定和执行相关管理制度；对此，乙方愿意遵守执行。

1、经营商铺管理

乙方在租赁期内须服从甲方统一管理及整体业态的统一规划、统一布局，自觉配合甲方组织的促销活动，维护市场的整体形象。如乙方不服从甲方的整体业态规划布局的，视为乙方违约，则甲方有权不予供水供电。甲方在租赁期内，不得随意调整乙方已租商铺；若确因甲方经营结构、经营品牌的需要必须对乙方商铺进行调整的，甲方需提前15天将调整方案通知乙方，并做好乙方另选商铺的安置和装修补偿工作。协议期内乙方因甲方调整租赁商铺的装修补偿按如下方法核定：乙方装修投入款按调整时的商铺装修现状经双方评估后，先扣除乙方进场前原有装修部分的评估金额，余下金额再按双方租赁期限总月份平均折旧；甲方对调整时租赁期限未履行部分的装修折旧余额给予补偿。

2、装修管理

乙方进场必须对租赁商铺进行装修。为了保证市场的整体效果，乙方装修前必须提前一周将装修图纸、装修费用预算报甲方物业部审核，在申领《装修许可证》后方可开工。施工时严格遵守本协议附件之一《装修须知与管理规定》。若乙方商铺内、外装修不符合整体形象，甲方有权要求乙方在规定时间内按要求整改；若乙方没有及时整改，甲方将代为整改，因此发生的费用全部由乙方承担。协议期满或提前终止合同，乙方均不得拆走所有固定的装修物品，如地板、吊顶、外墙

玻璃、地砖、装饰陇墙、灯具等，并不得向甲方要求任何补偿。

3、安全管理

1) 乙方应爱护本市场建筑及一切公共设施及器材，应严格遵守本协议附件之二《安全防火责任书》的有关规定。乙方必须自行购买在商铺内商品的财产保险，并协助甲方做好防火、防盗等安全工作。在乙方租赁商铺内发生的安全、火灾事故，造成甲方或建材城内其他商户财产损失的，由乙方承担一切责任。

2) 甲、乙双方约定，由甲方委托物业管理公司雇用专业保安人员为市场提供保安服务，该项服务权限于维护市场内的正常经营秩序，并以此为目的进行相关的市场管理。

3) 乙方理解并明确同意：乙方对该商铺的任何财产(包括但不限于乙方的雇员、代理人和访客)的安全自行承担 responsibility，如该财产或人员遭受任何损失(包括但不限于火、盗窃和丢失)乙方声明放弃就该等损失向甲方或者物业公司或保安人员提出任何索赔的一切权利(如有)，除非该等损失是由甲方、物业公司或者保安人员直接造成的。

4、卫生管理

乙方应爱护公共卫生，将废物、垃圾倒在甲方指定的地点。不得向公共场地乱丢杂物。在正常经营的情况下，甲方必须维护乙方的合法权益，提供优良的物业服务、优雅的购物环境和良好的经营秩序、甲方对商铺公共设施的安全防护和维修保养以及公共场所的卫生负责。

5、环境管理

乙方商品、广告、装饰物的摆放应与甲方的统一规划相协调，

不得妨碍其他商户的通道、通风和采光，不得堵塞消防通道，不得破坏添宏·极地海洋公园整体视觉效果。如发生争议时，应接受甲方的协调。

八、其它约定事项：

1、甲方有权对乙方的经营活动是否遵守国家有关法律、法规及有关规章制度等进行监督。甲方有权对乙方严重侵犯消费者权益，或其它损害本汽配城整体形象的行为进行制止。

2、乙方经营过程中，与消费者、其他商家或政府管理部门、组织发生的纠纷，由乙方承担法律责任和经济责任。

3、如甲、乙双方在协议履行过程中发生争议时，应由双方协商解决。如双方未能达成一致，甲、乙双方均可向湖北省潜江市人民法院起诉。

4、租赁期间，如遇不可抗拒的因素，造成协议不能履行或造成损失的，应由各方自行承担，双方按有关规定办理协议终止手续。

九、租赁协议的变更、解除与终止

1、在使用期内，如乙方需要提前解除本协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意后办好所有退租手续并交足所有费用方可终止经营(退场)。协议终止、解除或者期满后，乙方的所有装修归甲方所有，乙方不能拆除，甲方无需支付任何费用；如续租所有装修归乙方继续使用。

2、如甲方不同意乙方提前解除协议，乙方单方面解除协议的，则甲方有权将乙方所交纳的租赁费用及租赁押金作为违约金予以扣收。

3、本协议解除或终止后，乙方应于解除或终止之日起三日

内(或按甲方协商的期限内)将商铺内物品全部撤出，如乙方未按上述期限撤出商铺，则甲方有权腾空商铺及处理其相关物品，乙方无权因此向甲方索要任何费用或损失。(此条款已由甲方明确告知乙方，且乙方在签订本协议时已明确知晓)。

十、违约责任

1、甲、乙双方必须全面履行协议各项条款，保证本协议条款内容的严格执行。

2、若甲方违约，则支付乙方方要求解除或终止协议，甲方同意并办理相关手续后，则甲方应免息退还协议未履行完毕期间的预交租金。

3、若乙方违约，甲方有权按本协议约定，并对乙方承租商铺另行安排;同时有权要求乙方支付甲方元人民币违约金。如乙方违约金交缴不足时，甲方有权暂扣乙方商品;如乙方未能在三天内交清违约金，甲方有权对暂扣商品进行处理，处理款额超出违约金的部分，甲方退还乙方。

十一、乙方正式开始营业时间规定

乙方签订商铺协议后，必须按甲方规定，抓紧时间设计、装修、施工及布展，必须确保与市场开业日期同期开业。如出现故意拖延开业时间影响市场整体开业，甲方将视情况有权收回商铺出租使用权，并终止协议，已交商铺使用费、押金作为违约金予以没收，不予退还乙方。

十二、协议生效

1、本协议自双方签字或盖章之日起生效。如有未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，另附《装修须知与施工管理规定》(附件一)、《安全防火责任书》(附件二)等各一份，与本协议具有同等的法律效力，甲、乙双方必须遵守。

甲方：

乙方：

年月日：

最新的商铺委托租赁合同

委托商铺租赁合同书篇五

商铺租金及相关费用采取先付费后使用的原则。

1、商铺租金：

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

以上费用按支付(法定节假日照计)。乙方须于承租期内前将租金交纳给甲方，如乙方未能按时缴清，自应缴未缴之日起，甲方按应缴未缴租金总额和每日千分之三向乙方收取滞纳金，如超过10日仍未缴清，则视为乙方单方违约。

2、租金递增

租金自第年即(年月日)开始递增，递增比例为：每年的月租金均以上一年乙方所支付月租金为基数，递增%，直至本合同

租赁期限届满。

3、管理服务费：

甲方有权对管理服务费进行合理调整，并提前公示告知，乙方须按甲方每年的管理服务费收费标准交纳。该商铺第一年管理服务费单价为元/平方米*月，第一年该商铺管理服务费为人民币元(大写：人民币万百拾元)。以上费用按年支付(法定节假日照计)。乙方须于承租期内每年的月日前将年管理费用交给甲方；如乙方未能按时缴清，自应缴未缴之日起，甲方按应缴未缴管理服务费总金额和每日千分之三向乙方收取滞纳金；如超过10日仍未缴清，则视为乙方单方违约。

4、租赁押金：为保护消费者的合法权益，乙方在租赁期间，向甲方一次性交付租赁押金人民币元整(押金不计利息)。如乙方按照本协议的约定条款履约，在本协议终止后一个月内，甲方将押金原数无息退还乙方。如果乙方违约或者提前终止协议，甲方有权将押金作为违约金予以扣收，不予退还乙方。在协议期内乙方经营过程中如有违反市场相关规定并处违约金的情况，甲方有权从押金中先行扣除，乙方在7个工作日内必须补齐押金，如延期交纳，甲方向乙方按欠款金额每日收取千分之三的滞纳金，如乙方欠缴期超过1个月，甲方有权提前解除本协议并要求乙方承担违约责任。

5、税费：乙方自行承担国家规定的所有税费。

6、工商管理费：工商管理执照由乙方自己办理，工商管理费由乙方自行承担，甲方可提供相关咨询协助服务。

7、水、电费：水、电费标准按潜江市规定的商业用电和用水标准收费(合同签订后，凭甲方财务室预收水、电收据开通水、电)；公共能源费按实际发生费用根据经营建筑面积比例据实分摊。实行月计交缴，由甲方统一代收。乙方需要每月26日前缴纳，逾期甲方有权按未缴纳总金额每日千分之三收取滞

纳金。逾期十天未缴纳甲方有权停止乙方用电、用水。

8、免租优惠：甲方为扶持乙方，培育市场，如乙方按协议规定时间按时入场装修，且在三个月内装修完毕，并达到甲方要求的正式运营标准的，甲方将给予乙方的免租优惠，即：

四、双方须提供的资料 and 文件

1、甲方保证对租赁商铺享有合法的出租权，签约时应提供企业法人营业执照、税务登记证、企业代码证。

2、乙方签约时，必须提供企业法人营业执照、税务登记证、企业代码证。签订本协议时，乙方应由其法人代表签字；若为代理人签字，必须有法人代表的授权委托书，并加盖乙方公司公章。乙方若是代理商，还须提供厂家代理委托书原件。乙方若以自然人身份签订本合同，须提供身份证或户口簿原件，并以复印件存档备查。

3、乙方进场时，必须提供乙方所售商品的生产许可证、专营产品授权书、最新《主品质量检验报告》、《产品说明书》的复印件及产品图册和相关资料，并提供法人代表和销售主管人员身份证复印件及联系方式。属进口产品类，需提供最新原产地证明及报关单等相关证明资料。

五、甲方的权利与义务

2、甲方享有按前述约定收取租金及相关费用的权利；

3、甲方享有对乙方在租赁商铺的经营活动进行监督和管理权力和责任，甲方有权制定和执行相关管理制度；甲方应对乙方提出的合理化的建议和合理要求及时给予答复，避免互相推诿。甲方严禁其工作人员以工作权力之便对乙方进行索贿或提出其他不正当的要求。

4、甲方应按前述约定将租赁商铺交付给乙方使用。

5、甲方有义务为乙方办理有关工商、税务等手续提供咨询服务，其所有费用由乙方自理。

六、乙方的权利与义务

1、乙方享有依据本合同在租赁商铺进行经营活动的权利。

护市场声誉和整体形象;并承担经营中所涉及的一切经济和法律
责任。

3、乙方在经营过程中，未经甲方书面同意，不得擅自装修、
调换、转租所租赁的商铺，不得擅自改变经营范围和品牌，
否则将视为乙方单方违约且甲方有权提前终止合同。

4、协议期内，如遇质检部门按照国家规定进行商品抽检，乙
方应配合提供样品及有关资料。若乙方送检产品检测不合格，
甲方有权要求乙方更换经营品牌。

5、乙方签订本协议，即视为乙方接受甲方所提供的商铺租赁、
服务咨询、物业管理等整套服务。

七、经营管理

为了维护市场声誉和整体形象，甲方对在租赁场地经营的全体
商户（含乙方）的经营等活动进行统一的监督和管理，并制定
和执行相关管理制度;对此，乙方愿意遵守执行。

1、经营商铺管理

乙方在租赁期内须服从甲方统一管理及整体业态的统一规划、
统一布局，自觉配合甲方组织的促销活动，维护市场的整体
形象。如乙方不服从甲方的整体业态规划布局的，视为乙方
违约，则甲方有权不予供水供电。甲方在租赁期内，不得随

意调整乙方已租商铺;若确因甲方经营结构、经营品牌的需要必须对乙方商铺进行调整的,甲方需提前15天将调整方案通知乙方,并做好乙方另选商铺的安置和装修补偿工作。协议期内乙方因甲方调整租赁商铺的装修补偿按如下方法核定:乙方装修投入款按调整时的商铺装修现状经双方评估后,先扣除乙方进场前原有装修部分的评估金额,余下金额再按双方租赁期限总月份平均折旧;甲方对调整时租赁期限未履行部分的装修折旧余额给予补偿。

2、装修管理

乙方进场必须对租赁商铺进行装修。为了保证市场的整体效果,乙方装修前必须提前一周将装修图纸、装修费用预算报甲方物业部审核,在申领《装修许可证》后方可开工。施工时严格遵守本协议附件之一《装修须知与管理规定》。若乙方商铺内、外装修不符合整体形象,甲方有权要求乙方在规定时间内按要求整改;若乙方没有及时整改,甲方将代为整改,因此发生的费用全部由乙方承担。协议期满或提前终止合同,乙方均不得拆走所有固定的装修物品,如地板、吊顶、外墙玻璃、地砖、装饰陇墙、灯具等,并不得向甲方要求任何补偿。

下一页更多精彩“商铺委托租赁合同范本”