

最新面包技术培训 房产中介培训心得体会 (模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

面包技术培训篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于的房屋租赁给乙方。

甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为_____，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币_____元，年度租金共计人民币_____元。

二、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定。

第四条付款方式及时间

一、租金按_____月/年_____支付，先付后用，首期租金应于_____年_____月_____日支付，以后每_____月/年租金应于当_____月/年的_____日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下种方式：银行转帐、支票、汇票、现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币元，押金于乙方退租后全额退还。

退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。

任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条交房及条件

一、甲方应于____年____月____日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日_____元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。

其中电容量应达到乙方_____千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。

由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。

如违约应向乙方支付人民币_____元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管

辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。

在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自____年____月____日至____年____月____日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

- 一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。
- 二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第十条其它约定

- 一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。

变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

- 二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

- 三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。

对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

- 四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。

双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

- 六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条违约责任

- 一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。

违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。

甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。

协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用(装修费用为人民币元，按__个月分摊完毕，即每月分摊装修费用_____元)。

同时还应当支付违约金人民币元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的(包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失)，甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二章 合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条 合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期： ____年____月____日 日期： ____年____月____日

面包技术培训篇二

进入公司的几个月以来，我很感谢公司给了我一个学习的平台和对我的栽培！让我充分地展现自我价值，也感谢同事们给我指导与帮助，令我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质与才能。

记得刚进公司的时候什么都不懂，社交能力也比较差，打个电话都会出现很多问题，有关于房产的业务很多都是不懂，带客户出现紧张、口吃的迹象。在领导的支持与教导下现在已经没有了那种很迷茫的感觉。业务知识方面也有了提升。但很遗憾还没能为公司做出什么太大的贡献，在今年刚刚开始做房地产的同事中，我是最早进入房地产的，而业绩又是最少的，仔细想了一下，自己还有很多不足的地方：

- 1、业务知识还不够熟练。
- 2、处事方面不够成熟稳重，不够自信。
- 3、急于求成，无法事前控制，遇到很多的问题都没有详细去

思考。

4、独立处理问题方面，对现在一手市场与二手市场冲击下，给客户的说服力还不够完善。

5、着装、语言表达各方面还不是很好。

6、依赖性比较强，有时候连一个简单的事情都会做错。

会干工作、干好工作出色完成计划与目标的前提条件，这就要求我要有扎实的专业功底，在今后的学习中我将在工作中进步和成熟起来，为公司的发展贡献自己的力量，在实践中磨练自己锻炼自己，成为业务员中能够独当一面并具备专业知识水平又有高尚职业道德的优秀员工。新的一年，对自己来说又是新的起点、新的机遇、新的挑战。要积极向业绩做得比较稳的同事学习为人处事、做事方法、沟通等等，取长补短，从中克服自己的不足，把工作做得更好，也把自己的业务能力提升，把自己的目标现实化，希望这次报告作为促进自己进步的机会，为将来取得更大的成绩垫好基础，为公司创造更大更多的利益，同时也成长自己，利于发展自己，让我们一起携手腾飞！

面包技术培训篇三

通过参加这次的培训学习，确实使我大开眼界，从其他老师身上学到了很多有价值的东西，我会把学到的技能用于今后的教学当中。

真的很感谢这次的教育培训，因为作为年轻教师的我来讲，在教学的常规和技巧上都存在着极大的不足，而这次的教育培训对于我在教学上的干涸上下了一场及时雨。可以说这样的培训足以弥补了我很多经验上的不足。

看了里面很多的教学视频，都非常精彩，也时常把那些专家

的思想和自己平常上课的情节互相的对照并印证。当然也有许多颇有感触的地方，比如里面讲到了教育事业是爱的事业，没有爱就没有教育。这不禁让我想到了以前看到的高尔基的一句话：谁爱孩子，孩子就爱谁，只有爱孩子的人他才可以爱学生。当时看到这句话只是一笑而过，这句话说白了谁都懂，可看到的想到的未必能够做的好。而通过这次的培训，至少让我明白了，关爱学生要从生活中关心，在学习上关爱学生，要善于捕捉学生的闪光点，要懂的理解学生。比如一个班级存在后进生的情况，教师应如何对待后进生，以前往往感叹后进生在扯班级平均分的后腿，可后来想想，至少他身上也有他的闪光点啊，比如他的体育很好，可以参加比赛获奖，诸如此类等等。

再说说里面也有讲到如何提高教材认知开发能力这方面，听并且看了这方面的材料，也收获颇多。比如把握整堂课的节奏等，一般课堂新授课的时候经常用到的手段就是情境导入，而这个情境最好控制在5分钟左右吧；知道知识的发生继而思维的发展甚至探究，这些递进的过程非常的有必要让学生充分的感知知识的本质和内在联系，甚至是运用多角度（方面）去观察、分析如可以正反两方面看待其特征，从而让学生得到结论，这个在空间构建方面体现的特别突出。再比如，在教学上，往往头疼教学的重点、难点，这方面以前也请教过老教师，他们给的答案一般都是抓住重点，突破难点。可是过程到底要如何呢，其实这方面，我们中国几千年下来的文化积累就已经告诉我们了——以点破面，只要抓住一个点，并且通过这点凿穿到知识的核心（也就是难点），当然了，也可以多点突破（个人是这样理解的），所谓殊途同归嘛。短短一个月的培训即将结束，留给我们的的是满满的收获，是一种永久的芬芳。

面包技术培训篇四

短短七天紧张而充实的党性修养培训，激情教学、专题授课、场景教学，让我全方位了解了井冈山的斗争历史，感动于革

命前辈的英雄事迹，更难忘三位平凡母亲的感人故事。被敌人连刺28刀，又被“开膛剖腹”酷刑杀害的年近花甲的英雄母亲张龙秀；为了革命，曾将三个亲生儿子先后送人抚养，解放后虽与儿子相认，仍然让他回井冈山当农民，并未利用权力为儿子谋一官半职，却留下遗嘱把省吃俭用节省的6万多元全部捐献给“希望工程”的红军老战士曾志；演唱《红军阿哥你慢慢走》成名后，拒绝上级为她安排的体面工作，利用业余时间搞养殖，帮助失学女童，在儿子不幸夭折后，又自力更生开酒楼，用自己的微薄之力资助女大学生和孤寡老人的革命烈士后代江满凤。

张龙秀、曾志、江满凤，一个个有着坚强意志、胸怀天下、自立自强的平凡女性，在井冈山留下了不朽的传奇。另外，还有很多普通的老红军后代，平凡地生活着，也感动着我们，让我们思考，让我们奋进。

学习和弘扬井冈山精神，就是要把优良的革命传统与时代发展相结合，立足本职，着眼未来，在服务科学发展上多做贡献。

一是坚定理想信念。必须牢固树立共产主义理想和中国特色社会主义信念。实现这一目标，最根本的就是要不断地加强对中国特色社会主义理论体系的学习，坚持用科学理论武装头脑，以思想上的清醒保持政治上的成熟，以理论上的扎实保持信念上的坚定。

二是坚持不断创新。要打破就妇联工作抓妇联工作的思维定势，确立“跳出妇联看妇联、围绕中心抓妇联”的工作思路，把妇联工作融入经济社会发展的大背景中来思考。结合正在开展的项目、作风建设年活动，找准工作切入点，谋划有影响力的活动，打造妇联工作品牌；充分发挥群团部门的政治优势、组织优势和群众优势，积极为广大妇女提供政策、培训、科技、项目、信息、就业等服务，努力在联系、关心、服务妇女儿童上取得实效。

三是坚持服务群众。要热爱岗位，珍惜岗位，履职尽责，树立终身学习的理念，结合本职工作，自觉学习科学文化知识，刻苦钻研业务技能，增长工作才干，增强自我发展实力，不断拓宽知识领域、完善知识结构，以广博的学识和精湛的本领，不断追求人生新境界。要强化工作落实，提高执行力，勤于思考，增强创新能力，在妇联工作与经济工作的结合点上做文章，努力寻求组织建设与经济效益、社会效益的最佳结合点，为广大妇女施展才干创造条件。

面包技术培训篇五

金秋十月，我参加了海西教育培训，这次培训所给予我的收获是满满的。特别是听了专家们给我们讲的视频，我的教育理念得到进一步的更新，对以后的教育教学工作大有裨益。下面是我通过培训获得的几点体会：

教育方面的改革体现为新的学习理念，也就是将学习看作是通过积极的参与活动参与建立自己的理解的过程，从这一思路出发，最好的专业发展，是体现探究、合作和对话的建构主义学习理念。教师需要通过活动，通过与共同体成员的深入的交互，通过这些机会建构我们自己的知识。教师要不断进行知识更新，只有时时处于更新的状态，才能更好地去教育学生，去引导学生，并潜移默化地感染学生，让学生真正体会到语文阅读的快乐，而不是为应付读书而读书。

新课程改革的终极目标为了每一个学生的发展。因此增加学生语文实践的机会，让学生在实践中丰富语言积累，掌握学习方法，提高基本技能，接受熏陶感染，养成良好的学习习惯，打下扎实的语文基础；鼓励学生采用各种手段扩大阅读面，增强学生在一切场合学语文用语文的意识，积极参加各种课改活动，促进学生语文素养的整体提高。

只有把学习的选择权真正归还给学生，学生才有了获得主动发展的前提。作为教师，我们肩上的担子是沉重的，面对如

此重大的革新，我们要做什么？首要的是我们要更新观念，要敢于打破传统教学中的条条框框，在教改的路上敢于创新。继而走上务实之路，一切从实际出发，实事求是，讲求实效。这也是我在阅读教学方面最大的感悟。语文是一门独立的课程形态，有特定的目标和任务，有独特的个性，这就是语文的本。在阅读教学中，我们要牢牢把握住这个本，从关注内容到关注语言，从“教教材”到“用教材教”，汲取传统教学中可取的东西。四、要有效地利用远程教育资源，提升教学质量丰富的远程教育资源，给我的教学注入了活力。在实际教学中，我注意挖掘远程资源的优势，最大限度的发挥它的作用。第一，我利用远程资源中的图片、背景音乐等素材创设出符合课程要求的情境，渲染课堂气氛，学生都跃跃欲试特别活跃，气氛高涨，激发了学生的积极性；在讲课中适时利用动画，让学生在轻松愉快的气氛中学到了知识。第二，利用课件动画素材，解决教学中的重难点。使头疼的书面表达变得形象、生动、有趣。而且，能利用多种训练方法达到练习的目的，学生的练习兴致很高，使练习不再乏味、单调。

总之，这次远程培训实现了不同时空专家与学员，学员与学员之间的教学互动，促进了教师教育教学水平的不断提高，增强了教育功能，提升了教育的研究水平。我们一定要抓住机遇，努力提高自己的业务水平。