

房屋续租租赁合同 个人简单租房合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋续租租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋地址：_____。用于_____。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按_____付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。

（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

本协议一式_____份，甲、乙各执_____份，签字后即行生效。

其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

简单版个人租房合同范本

简单个人租房合同范本

最简单租房合同范本

个人租房合同范本格式

住宅个人租房合同范本

简洁的个人租房合同范本

个人借款合同范本简单

个人简单房屋租赁合同范本

简单个人借款合同范本

房屋续租租赁合同篇二

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1. 公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚____—____元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。
2. 楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。
3. 公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。
4. 房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。
5. 房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。
6. 不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。
7. 协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

房屋续租租赁合同篇三

本合同所指标的为_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间___卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前____天内，乙方向甲方支付当月房租____百元。起租日期为____年____月____日。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

房屋续租租赁合同篇四

乙方： 身份证号

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房_____间，位于，达成协议如下：

1租房时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。水费由_____方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

_____年_____月_____日

房屋续租租赁合同篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

水：_____吨；电：_____度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

房屋续租租赁合同篇六

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

：甲方同意把_____的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

：每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币。

：1、乙方每__个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前__天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；(电器有2个空调，1个全

自动洗衣机)

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费300元)

：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

房屋续租租赁合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 x年 x月 x日至x 年x 月x 日。

2、本房屋月租金为 x元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 x元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗。

7、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年 x月 x日

房屋续租租赁合同篇八

现有乙方看中甲方要合法出租的. 房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

2、物业管理费由_____方负担。

1、甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方(盖章)_____

乙方(盖章)_____

代理人(签字)_____

代理人(签字)_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订地点：_____

中介方(盖章)_____

业务员(签字)_____

_____年____月____日

签订地点：_____

房屋续租租赁合同篇九

乙方（承租方）：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房合同：

即_____年____月____日至_____年____月____日。

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，

给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____