

资产评估报告在哪里做(优质9篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

资产评估报告在哪里做篇一

第一条 为规范注册资产评估师编制和出具评估报告行为，维护社会公共利益和资产评估各方当事人合法权益，根据《资产评估准则——基本准则》，制定本准则。

第二条 本准则所称评估报告，是指注册资产评估师根据资产评估准则的要求，在履行必要评估程序后，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值发表的、由其所在评估机构出具的书面专业意见。

第三条 注册资产评估师执行资产评估业务，编制和出具评估报告，应当遵守本准则。

第四条 注册资产评估师执行与价值估算相关的其他业务，出具价值分析报告或者其他专业意见，可以参照本准则。

第五条 注册资产评估师应当清晰、准确地陈述评估报告内容，不得使用误导性的表述。

第六条 注册资产评估师应当在评估报告中提供必要信息，使评估报告使用者能够合理理解评估结论。

第七条 注册资产评估师执行资产评估业务，可以根据评估对象的复杂程度、委托方要求，合理确定评估报告的详略程度。

第八条 注册资产评估师执行资产评估业务，评估程序受到限制且无法排除，经与委托方协商后仍需出具评估报告的，应

当在评估报告中说明评估程序受限情况及其对评估结论的影响，并明确评估报告的使用限制。

第九条 评估报告应当由两名以上注册资产评估师签字盖章，并由评估机构盖章。有限责任公司制评估机构的法定代表人或者合伙制评估机构负责该评估业务的合伙人应当在评估报告上签字。

根据中评协[20xx]230号第九条修改为：“评估报告应当由两名以上（含两名）注册资产评估师签字盖章，并由评估机构加盖公章。有限责任公司制评估机构的法定代表人或者合伙制评估机构负责该评估业务的合伙人应当在评估报告上签字。

“有限责任公司制评估机构的法定代表人可以授权首席评估师或者其他持有注册资产评估师证书的副总经理以上管理人员在评估报告上签字。

“有限责任公司制评估机构可以授权分支机构以分支机构名义出具除证券期货相关评估业务外的评估报告，加盖分支机构公章。评估机构的法定代表人可以授权分支机构负责人在以分支机构名义出具的评估报告上签字。”

第十条 评估报告应当使用中文撰写。需要同时出具外文评估报告的，以中文评估报告为准。

评估报告一般以人民币为计量币种，使用其他币种计量的，应当注明该币种与人民币的汇率。

第十一条 评估报告应当明确评估报告的使用有效期。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。

第十二条 评估报告应当包括下列主要内容：

(一) 标题及文号；

(二) 声明；

(三) 摘要；

(四) 正文；

(五) 附件。

(二) 提醒评估报告使用者关注评估报告特别事项说明和使用限制；

(三) 其他需要声明的内容。

第十四条 评估报告摘要应当提供评估业务的主要信息及评估结论。

第十五条 评估报告正文应当包括：

(一) 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者；

(二) 评估目的；

(三) 评估对象和评估范围；

(四) 价值类型及其定义；

(五) 评估基准日；

(六) 评估依据；

(七) 评估方法；

(八) 评估程序实施过程和情况；

(九) 评估假设；

(十) 评估结论；

(十一) 特别事项说明；

(十二) 评估报告使用限制说明；

(十三) 评估报告日；

(十四) 注册资产评估师签字盖章、评估机构盖章和法定代表人或者合伙人签字。

根据中评协[20xx]230号第十五条第(十四)项修改为：“注册资产评估师签字盖章，评估机构或者经授权的分支机构加盖公章，法定代表人或者其授权代表签字，合伙人签字。”

第十六条 评估报告使用者包括委托方、业务约定书中约定的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

第十七条 评估报告载明的评估目的应当惟一，表述应当明确、清晰。

第十八条 评估报告中应当载明评估对象和评估范围，并具体描述评估对象的基本情况，通常包括法律权属状况、经济状况和物理状况。

第十九条 评估报告应当明确价值类型及其定义，并说明选择价值类型的理由。

第二十条 评估报告应当载明评估基准日，并与业务约定书约

定的评估基准日保持一致。评估报告应当说明选取评估基准日时重点考虑的因素。评估基准日可以是现在时点，也可以是过去或者将来的时点。

第二十一条 评估报告应当说明评估遵循的法律依据、准则依据、权属依据及取价依据等。

第二十二条 评估报告应当说明所选用的评估方法及其理由。

第二十三条 评估报告应当说明评估程序实施过程中现场调查、资料收集与分析、评定估算等主要内容。

第二十四条 评估报告应当披露评估假设及其对评估结论的影响。

第二十五条 注册资产评估师应当在评估报告中以文字和数字形式清晰说明评估结论。

通常评估结论应当是确定的数值。经与委托方沟通，评估结论可以使用区间值表达。

第二十六条 评估报告的特别事项说明通常包括下列内容：

（一）产权瑕疵；

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素；

（三）重大期后事项；

（四）在不违背资产评估准则基本要求的情况下，采用的不同于资产评估准则规定的程序和方法。

注册资产评估师应当说明特别事项可能对评估结论产生的影响，并重点提示评估报告使用者予以关注。

第二十七条 评估报告的使用限制说明通常包括下列内容：

- （一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
- （二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
- （四）评估报告的使用有效期；
- （五）因评估程序受限造成的评估报告的使用限制。

第二十八条 评估报告载明的评估报告日通常为注册资产评估师形成最终专业意见的日期。

第二十九条 评估报告附件通常包括：

- （一）评估对象所涉及的主要权属证明资料；
- （二）委托方和相关当事方的承诺函；
- （三）评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件；
- （四）评估对象涉及的资产清单或资产汇总表。

第三十条 本准则自20xx年7月1日起施行。

（中国资产评估协会关于印发《资产评估准则——评估报告》等7项资产评估准则的通知，中评协[20xx]189号，20xx年11月28日）

资产评估报告在哪里做篇二

资产评估报告，是指注册资产评估师遵照相关法律、法规和资产评估准则，在实施了必要的评估程序对特定评估对象价值进行估算后，编制并由其所在评估机构向委托方提交的反

映其专业意见的书面文件。它是按照一定格式和内容来反映评估目的、假设、程序、标准、依据、方法、结果及适用条件等基本情况的报告书。广义的资产评估报告还是一种工作制度。它规定评估机构在完成评估工作之后必须按照一定程序的要求，用书面形式向委托方及相关主管部门报告评估过程和结果。狭义的资产评估报告即资产评估结果报告书，既是资产评估机构与注册资产评估师完成对资产作价，就被评估资产在特定条件下价值所发表的专家意见，也是评估机构履行评估合同情况的总结，还是评估机构与注册资产评估师为资产评估项目承担相应法律责任的证明文件。

一、为进一步促进我国资产评估工作的发展，规范资产评估行为，完善资产评估工作程序，提高资产评估行业的执业水平，根据《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令）[1]以及国家其他有关法律、法规，制定本规定。

二、凡按现行资产评估管理有关规定进行资产评估的各类资产评估项目必须遵循本规定。

评估机构在具体项目的操作中，其工作范围和深度并不限于本规定的要求。

四、本规定所称资产评估报告是由资产评估报告书正文、资产评估说明、资产评估明细表及相关附件构成。

五、资产评估机构进行资产评估活动时，应当遵循资产评估的一般原则和本规定的要求；具体项目不适用本规定的，可结合评估项目的实际情况增减相应的内容。

六、资产评估活动应充分体现评估机构的独立、客观、公正的宗旨，资产评估报告书的陈述不得带有任何诱导、恭维和推荐性的陈述，评估报告书正文不得出现评估机构的介绍性内容。

七、资产评估报告的数据一般均应当采用阿拉伯数字，资产评估报告应用中文撰写打印，如需出具外文评估报告，外文评估报告的内容和结果应与中文报告一致，并须在评估报告中注明以中文报告为准。

八、凡涉及资产评估报告基本内容与格式的有关规定与本规定相抵触的，以本规定为准。

九、本规定由财政部负责解释、修订，并从颁布之日起实施。

国际上对资产评估报告有不同的分类，如美国专业评估执业统一准则将评估报告分为完整型评估报告、简明型评估报告、限制型评估报告、评估复核。而我国由于尚未健全资产评估准则体系，因此对资产评估报告种类还缺乏系统研究。

资产评估报告一般应包括以下基本要素：

- 1) 评估报告类型；
- 2) 委托方、资产占有方及其他评估报告使用者；
- 3) 评估范围和评估对象基本情况；
- 4) 评估目的；
- 5) 价值类型；

资产评估报告在哪里做篇三

第一段：介绍资产评估实验的背景和目的（字数约200字）

资产评估实验是我们在学习财务管理课程中的重要内容之一。通过这个实验，我们有机会了解和实践资产评估的基本理论和方法。本次实验的目的是让我们能够运用学到的知识，分

析和评估实际的资产，以便在未来的投资决策中做出明智的选择。

第二段：介绍实验的具体内容和方法（字数约200字）

在实验中，我们由老师分发了一份资产评估报告，其中包含了一家上市公司的财务信息和其他相关数据。我们的任务是根据这些信息，分析和评估该公司的资产价值。为了完成这个任务，我们首先研究了该公司过去的财务报表和经营情况，并对其未来的盈利能力进行了推测。然后，我们运用各种评估方法，如市盈率法、市净率法等，计算了公司的资产价值，并对其进行了评估和比较。

第三段：总结实验中的困难和挑战（字数约300字）

在实验过程中，我们面临了一些困难和挑战。首先，由于我们是在模拟的环境下进行评估，我们无法获得公司的真实数据和内部信息，这增加了我们的评估的不确定性。其次，对于某些评估方法，我们需要做出一些假设和推测，这可能会导致评估结果的误差。此外，我们还需要运用一些复杂的数学公式和模型进行计算，这对于一些数学能力较弱的同学来说可能是一个挑战。

第四段：总结实验的收获和体会（字数约300字）

尽管实验中存在一些困难，但我们也收获了很多。首先，通过实践，我们深入理解了资产评估的理论和方法，掌握了一些实际操作技巧。其次，我们锻炼了团队合作和分工合作的能力，提高了沟通和协作的能力。最重要的是，通过实验，我们培养了一种全面的、系统性的思维方式，能够综合考虑各种因素，并作出更准确、更全面的评估与决策。

第五段：对实验的建议和展望（字数约200字）

虽然本次资产评估实验取得了一定的成果，但还有一些可以改进的地方。首先，实验中的资产评估报告应该更贴近实际，我们可以选择一些真实的公司进行评估，以提高我们的实践能力。其次，我们可以增加一些实际案例的分析和讨论，通过与同学们的互动，加深对资产评估理论和实践的理解。最后，在实验中，我们应该注重实际操作和实践能力的培养，通过模拟投资的方式，提高我们的决策能力和风险控制能力。

通过这次资产评估实验，我深刻认识到理论与实践的紧密联系。只有通过实践，我们才能真正理解和掌握知识，提高我们的能力和水平。通过这次实验，我对资产评估的理论和方法有了更深入的了解，也增强了我的团队合作和沟通协作能力。我相信这些经验和收获将对我的未来学习和职业发展有着积极的影响。

资产评估报告在哪里做篇四

第一段：引言（总结实验目的和背景）

资产评估是金融领域的重要环节之一，掌握资产评估的理论和实践方法对于投资者和金融从业者来说至关重要。为了更好地掌握资产评估的知识和技能，我们进行了一次资产评估实验。该实验旨在通过实践操作，巩固和拓展我们在课堂上学习到的理论知识，并了解到资产评估实际应用中的挑战和难点。

第二段：实验准备（介绍实验内容和流程）

为了实现实验目标，我们首先对实验进行了详细的准备和计划。实验主要分为以下几个步骤：确定需要评估的资产类别和指标，收集相应的数据，应用合适的评估模型进行分析，并编制评估报告。在实验开始前，我们对每个步骤进行了详细的讨论，并分工合作，确保实验能够顺利进行。

第三段：实验过程（介绍实验的具体操作和体会）

实验过程中，我们根据实验计划逐步进行了资产评估的操作。首先，我们选择了一类常见的资产进行评估，例如股票或房地产。然后，我们搜集了大量的相关数据，并进行了详细的整理和分析。在评估过程中，我们使用了多种评估模型和方法，如股票估值模型、房产评估模型等。通过实际操作，我们更加深入地理解了这些模型的原理和适用范围，同时也发现了模型应用中的一些限制和假设。最后，我们根据评估结果编制了相应的报告，并进行了简要的讨论和总结。

第四段：实验收获（总结实验的意义和收获）

通过参与资产评估实验，我个人获益良多。首先，我了解到了资产评估的重要性和应用场景。无论是个人投资还是机构投资，都需要对投资标的进行评估，以便制定合理的投资策略和决策。同时，我也掌握了一些常见的资产评估模型和方法，为以后的投资和研究提供了基础。最重要的是，通过实际操作，我更加深入地理解了之前在课堂上学习到的理论知识。实践操作使得知识更加生动和具体，也让我意识到金融领域的理论和实践相互依存，相互促进。

第五段：实验反思（对实验的不足和改进提出建议）

虽然这次资产评估实验取得了一定的成果，但我们也意识到其中存在一些不足和问题。首先，由于实验时间有限，我们只能选择少数的资产进行评估，对其他类型的资产了解不够深入。其次，由于实验数据的局限性，我们的评估结果可能存在一定的误差。因此，在今后的实验中，我们可以考虑增加实验的时间和数据来源，以提高评估的准确性和广度。

总结：通过这次资产评估实验，我不仅学到了更多关于资产评估的知识，也体会到了金融领域理论与实践的紧密联系。实践操作让我对课堂知识有了更加深刻的理解，并为我以后

的学习和职业发展打下了坚实的基础。同时，我也意识到了自身在实验中的不足之处，希望以后能够不断改进和提高。

资产评估报告在哪里做篇五

第一段：引言（约200字）

资产评估报告是对特定资产进行评估、估值的一份专业报告。在我参与了一次资产评估工作后，不禁对这份报告有了更深的了解。资产评估报告既是对资产价值的客观评估，也是对资产运营的指导。它对于资产投资、财务决策等方面都具有重要的作用。通过这次工作，我对资产评估报告的编制过程、报告内容以及其在实际运用中的价值有了更深入的认识。

第二段：资产评估报告的编制（约250字）

资产评估报告的编制是一个综合性的工作，在报告编制过程中，我们需要对资产的基本情况、市场环境、评估方法以及评估结果进行详细地研究和分析。首先，我们需要收集资产的基本情况，包括资产的类型、规模、位置等信息，以便进行后续的评估工作。然后，我们需要了解市场环境，包括相关政策、市场需求、竞争状况等因素，并根据市场需求进行资产的估值。在评估过程中，我们需要选择合适的评估方法，包括市场比较法、收益法、成本法等，通过综合运用这些方法得出最终的评估结果。最后，我们需要将评估结果进行总结和分析，形成资产评估报告，并将报告的内容和结论清晰地呈现出来。

第三段：资产评估报告的内容（约250字）

资产评估报告通常包括以下内容：资产基本情况介绍、评估目的和范围、评估方法和依据、评估结果和结论等。在资产基本情况介绍部分，我们需要对资产的类型、规模、产权状况等进行详细的描述，以便读者能更加全面地了解资产的情

况。在评估目的和范围部分，我们需要明确评估的目的是为了什么，同时也需要说明评估的范围和要求。评估方法和依据部分是报告的核心内容，我们需要详细地介绍我们所采用的评估方法和依据，并对每种方法进行分析和解释。在评估结果和结论部分，我们需要总结整个评估过程，并得出对资产的评估结果和结论，为读者提供决策依据。

第四段：资产评估报告的实际运用（约250字）

资产评估报告在实际运用中具有重要的作用。一方面，它为资产投资提供了参考依据。投资者可以通过评估报告了解资产的价值，从而决定是否进行投资。另一方面，它也为财务决策提供了指导。企业可以根据评估报告的结果，对资产进行合理的配置和管理，从而提高资产的投资回报率和经营效益。此外，评估报告还可以作为法律诉讼和纠纷解决的依据，为相关方提供专业的意见和建议。

第五段：总结（约250字）

资产评估报告是对特定资产进行评估、估值的一份专业报告。在编制过程中，我们需要对资产的基本情况、市场环境、评估方法以及评估结果进行详细地研究和分析。而报告的内容包括资产基本情况介绍、评估目的和范围、评估方法和依据、评估结果和结论等。在实际运用中，资产评估报告具有重要的作用，它为资产投资和财务决策提供了参考依据，同时也为法律诉讼和纠纷解决提供了专业意见。通过参与资产评估工作，我对资产评估报告的编制过程、报告内容以及其在实际运用中的价值有了更深入的认识。我相信，只有通过不断的实践和学习，才能不断提高自己的资产评估能力，并为客户提供更优质的服务。

资产评估报告在哪里做篇六

第一段：介绍资产评估报告的背景和重要性（200字）

资产评估是指通过对某一特定资产进行调查、统计、分析和估值，为投资者提供有关该资产的详细信息和准确的价值估计。资产评估报告是对资产评估结果进行总结和展示的一份详细报告。它在金融投资和法律交易中起着至关重要的作用。资产评估报告能够为投资决策提供准确的基础，并为贷款、担保、买卖等交易提供参考依据。因此，对于投资者、金融机构和企业来说，理解资产评估报告的内容和编制方法非常重要。

第二段：分析资产评估报告的内容和格式（200字）

资产评估报告通常包括资产的基本信息、评估方法、数据分析、评估结果和风险提示等部分。基本信息部分包括资产的所有权、产权证明、区位条件等，这些信息是评估工作的基础。评估方法部分介绍了评估师所采用的具体方法和手段，如市场比较法、收益法、成本法等。数据分析部分通过对市场情况、行业发展、资产历史价值等进行分析，提供了支持评估结论的数据依据。评估结果部分是报告的重点内容，它直接反映了资产的价值估计和可能存在的风险。风险提示部分对评估结果中的不确定因素和风险因素进行了描述和说明，为投资者和交易方提供充分的风险提示和决策参考。

第三段：探讨资产评估报告的编制方法和技巧（200字）

编制资产评估报告需要评估师具备丰富的知识和专业技能。首先，评估师需要了解相关法律法规和评估准则，确保报告的合规性和准确性。其次，评估师需要善于运用各种评估方法和技巧，综合分析和判断资产的价值。例如，可以结合市场比较法和收益法，对资产的市场价值和收益潜力进行综合考量。此外，评估师还需要灵活运用各种数据分析工具和软件，提高评估工作的效率和准确度。最后，评估师应该注重报告的逻辑性和可读性，采用清晰的语言和结构，使读者能够快速理解报告的主要内容和评估结论。

第四段：阐述如何正确理解和运用资产评估报告（200字）

作为投资者和交易方，正确理解和运用资产评估报告对于做出明智的决策非常重要。首先，我们应该仔细阅读报告的每一个部分，理解评估的目的、方法和结果。其次，我们需要对报告中的数据和结论进行进一步的分析和比较，尤其注意与市场价值和行业趋势的对比。同时，我们也要注意报告中的风险提示部分，对评估结果的不确定性和风险因素进行全面考虑。最后，我们还可以和评估师进行沟通和交流，进一步了解评估方法和结论的基础，对资产价值和风险有更准确的判断。

第五段：总结资产评估报告的重要性和应用前景（200字）

资产评估报告作为一项重要的金融工具和交易参考，对于投资者和交易方的决策有着重要的影响。正确编制和理解资产评估报告有助于保护投资者的权益，提高金融交易的透明度和稳定性。随着金融市场的发展和投资需求的增加，资产评估报告的应用前景也越来越广阔。未来，我们可以期待资产评估报告在金融行业和法律事务中发挥更为重要和广泛的作用，为投资者和交易方提供更准确可靠的信息和决策支持。

资产评估报告在哪里做篇七

委托方：珠海xx股份有限公司

委托方以外的其他评估报告使用者□xx司资产转让涉及的相关各方。

名称□xx有限公司

注册号：企合津总字第000670号

登记机关□xx

地址□xx

法定代表人□xx

企业类型：中外合资经营

经营范围：生产、销售各类食品、饮料、及化妆品的各类容器（不含玻璃瓶、涉及化学危险品及监控化学品除外）

（一）评估对象：

为天津中富容器有限公司固定资产，包括天津中富容器有限公司车间装修工程和机器设备。

（二）主要概况：

1、车间装修工程状况和权利状况：

本次委托评估的是车间的装修工程，房屋是租房，装修工程于20xx年3月竣工，装修面积1800平方米。可以续租，没有租期的限制，维护保养状况良好。清查调整后评估帐面原值：63500000元，净值：61238003元。

2、建筑物装修情况：

装修工程包括：1、厂房设备气管、水管安装；

2、车间暖气安装；

3、土建部分包括：金刚砂地面、铝扣板吊顶、车间隔断墙及粉刷；

4、给排水部分；

5、室内照明部分（含装防爆灯）。

3、机器设备状况和权利状况：

本次委托评估的机器设备为天津中富容器有限公司所拥有的生产设备、辅助生产设备、办公用设备。

生产设备主要包括外购专用设备。如：大桶机等。部分设备状况良好，能满足工艺要求，有部分设备已损毁，不能使用。

本次评估的目的是为天津中富容器有限公司资产转让提供价值参考依据。

根据委托评估要求，本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，某项资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

评估基准日为20xx年12月31日。

选择评估基准日的依据如下[]20xx年4月9日本所接受珠海xx股份有限公司委托对该公司固定资产进行评估，评估目的是为天津中富容器有限公司资产转让提供价值参考。为使评估基准日与评估目的实现日尽量接近，根据实际情况选择20xx年12月31日作为评估基准日。

（一）评估假设：

3、本次评估不考虑通货膨胀因素的影响，资金的无风险报酬率保持目前的水平。

4、评估对象资产按委托方提供有关资料载明的用途在合法且继续使用的假设前提下进行估算，当假设条件发生变化时，

评估结果一般会失效。

5、评估对象车间装修工程的房屋是租用房，车间装修工程是在可以续租，没有租期的限制的市场条件下的价值。

6、本评估结果建立在被评估企业提供所有文件资料真实、准确、完整、客观基础上，为委托方指定之评估对象在评估基准日和价值类型定义下的评估价值。

本评估结果仅在满足上述有关基本前提及假设条件的情况下成立。

（二）限制条件：

2、本所不对委托方运用本报告于本次评估目的以外经济行为所产生的后果负责。

（三）评估结论的有效使用期限：

本评估报告依照法律法规的规定发生法律效力，其评估结论有效使用期限自评估基准日起一年，即在20xx年12月31日至20xx年12月30日内有效。

（四）评估报告的使用范围：

本评估报告仅供委托方为本次评估目的使用和送交资产评估主管机关审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有。

（一）行为依据：

委托方与本所签订的资产评估业务约定书

（二）法规依据：

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财会[20xx]20号）
- 2、《关于发布资产评估操作规范意见（试行）的通知》（中评协[1996]03号）
- 3、《关于印发资产评估报告基本内容与格式的暂行规定的通知》（财评字[1999]91号）
- 4、《房地产估价规范》gb/t50291—1999
- 5、有关部门制定的法律、法规、标准

（三）产权依据：

- 1、主要设备报关单、购置合同和发票。

（四）取价依据：

- 1、天津工程造价信息；
- 2、《机电产品报价手册》；
- 3、《全国资产评估价格信息》；
- 4、本所评估人员在市场上调查了解的价格信息。

本次评估采用成本法进行。

成本法：求取估价对象在估价时点的重置价格或重建价格，扣除折旧，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

（一）明确评估业务基本事项：

本所接受珠海xx股份有限公司委托对天津中富容器有限公司固定资产进行评估，评估目的是为天津中富容器有限公司资

产转让提供价值参考。根据委托评估要求，本次评估价值类型为市场价值，委托方以外的评估报告使用者为评估目的涉及的相关各方，评估基准日确定为20xx年12月31日。

（二）签订业务约定书：

20xx年4月9日经双方协商后，委托方与本所签订了资产评估业务约定书。

（三）编制评估计划：

本所根据评估项目的具体情况，指派项目经理和评估小组成员。由项目经理编制评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做出安排，并将评估计划报经部门经理和所长审核批准。

（四）现场调查：

根据批准的评估计划，评估人员进驻天津中富容器有限公司进行现场调查工作，主要包括对车间装修工程、设备进行现场勘察并拍照取证。

（五）收集评估资料：

根据评估工作的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括天津中富容器有限公司的车间装修工程、设备的市场价格信息等。

（六）评定估算：

根据评估对象的实际状况和特点，制定具体评估方法，对评估对象进行评估测算，对委托评估的车间装修工程和设备采用成本法。

（七）编制和提交评估报告：

项目经理召集评估小组成员讨论分析评估结论，并由项目经理撰写评估报告，经三级审核后向委托方提交资产评估报告。

评估基准日时，天津中富容器有限公司固定资产账面值为人民币711.92万元，调整后账面值为人民币387.16万元，评估值为人民币413.49万元，增幅为6.80%。（具体详见固定资产清查评估明细表）

（一）在评估基准日至本报告出具期间，国家宏观经济政策及市场基本情况未发生任何重大变化。但本所不能预计本评估报告出具后的政策与市场变化对评估结果的影响。

（二）遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任，提供必要的资料并保证资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

（三）参与本次评估的评估师及评估人员在被评估资产中没有现实和预期的收益，同时与相关各方没有个人利益关系和偏见。

（四）对于评估中可能存在的影响评估结果的其他瑕疵事项，被评估企业在评估时未作特别说明，在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（五）评估对象车间装修工程的房屋是租用房，车间装修工程是在可以续租，没有租期的限制的市场条件下的价值。

（六）评估结果是估价对象于估价时点20xx年12月31日的资产公开市场价值，未考虑该资产的他项权和涉及的债权债务对结果的影响。

（七）《固定资产—房屋建筑物清查评估明细表》中的建筑面积是资产占有方提供的，我们并未进行查证及核实。

（八）油温机及备件、水温机及备件、输送系统为免税进口设备，评估基准日时尚处于海关监管期内，依《中华人民共和国海关法》的规定，该等设备及备件用于转让时应经海关许可。另外该等设备的评估结果未考虑进口关税和进口增值税。

（九）空气运输机《进口货物报关单》的收货单位为天津中富联体容器有限公司，我们取得该设备产权属于天津中富容器有限公司的说明函。

资产评估报告在哪里做篇八

一、我们在执行本无形资产评估业务中，遵循相关法律法规，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，以及恰当地使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行了现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告

中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估有限公司接受***餐饮投资管理有限公司(以下简称***公司)的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益评估方法，按照必要的评估程序，对***公司所拥有的商标在20xx年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

***餐饮投资管理有限公司

***餐饮投资管理有限公司

资产评估委托方、国家法律法规规定的其他使用者。

20xx年3月31日。

商标的无形资产。

商标。

本次评估所采用的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方与自愿卖方，在评估基准日进行正常的市场营销之后所达成的公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额，当事人双方应各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制。

采用收益法进行评估。

根据本次评估目的及价值类型，商标的无形资产在评估基准日的评估值为人民币***万元(壹亿贰仟零陆拾肆万贰仟伍佰元)。

本次评估结论在评估基准日后一年内有效，即自20xx

年*月*日至20*年*月*日止。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告的使用者应注意本报告中的特别事项对评估结论所产生的影响。

资产评估报告在哪里做篇九

xxxxxx有限公司：

我们接受贵公司的委托，对贵公司位于（地址）号自编1栋的租金价格与周边同等物业收取租金的对比情况出具咨询意见书。我们审查了贵公司提供的房屋租赁合同、租金发票等相关资料，这些资料的真实性、完整性、合法性由贵公司负责。同时，我们对贵公司周边同类型的物业出租和环境设施等状况进行了调查。在实施审查及调查工作的基础上对这些资料发表意见。

贵公司于一九九四年十月二十四日经 行政管理局注册登记，取得了注册号。经营范围：。

贵公司于20xx年4月22日与下面单位或个人分别签订了租赁合同，具体情况如下：

合同：

租金情况□20xx年 月1日至 年 月日，按每月每平方米 元

计算月租 元□20xx年7月1日至20xx年6月30日，按每月每平方米元计算月租 元。

1、交通设施

贵公司所租地段毗邻国道g107和广清高速公路，车辆出入自由方便，交

通十分便利。附近有多家大型的物流公司，如嘉忠物流中心，便于货物的配送。

2、周边设施配套

贵公司所租地段地处广州市白云区乡镇地区，周边购物、娱乐、教育、银行、医院、邮局等配套齐全，便于员工日常生活。

3、周边租金

贵公司所租地段周边同档次厂房、仓库租金平均月租是11元/平方米左右，办公租金平均是22元/平方米左右。

经我们调查，截止20xx年6月10日，贵公司上述租赁合同的租金情况比周边同等物业收取的租金价格低。

本报告仅供贵公司向董事会证明租金水平，不应将其视为是对贵公司报告日后租金费用的证明。因使用不当造成的后果，与执行本咨询业务的注册会计师及会计师事务所无关。

法定代表或授权人：

经办注册资产评估师：

经办注册资产评估师：