

最新安装工程分包合同 安装工程分包契约 (优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

安装工程分包合同篇一

总包单位：(以下简称甲方)

分包单位：(以下简称乙方)

由甲方承包的水电安装工程，经过商议和对比，决定将此工程安装费(辅材除外)部分，遵循平等、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：城南路

3、工程内容：水电安装

二、施工日期：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

三、工程质量：

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100%达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

四、文明施工：

2、乙方应按照国家有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员(包括管理人员)在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般(火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等)事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

五、施工范围：

x工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

六、工程资料：

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

七、材料供应：

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。零星材料三~七天到场，大型材料十天~半个月到场。

八、付款方式：

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%(农忙、小孩上学另行考虑)。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~xx元备用资金。

九、工程安装费结算方式：

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

十、双方职责：

1、甲方提供乙方工程图纸，并进行相关交底，负责协调施工中的各环节，确保乙方工程施工的顺利进行，2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏(包括遗失)由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装工程分包合同篇二

一、室内、外消火栓系统：

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）

三、火灾报警系统（火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室）

安装工程分包合同篇三

地址：_____

邮编_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

分包方(乙方)：_____

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和_____市人民政府_____号文件
的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限_____年_____月_____日开工，
_____年_____月_____日竣工。

六、分包工程人工费用_____元。

七、乙方投入工种及人数_____人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人____计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有

损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为_____元。实行单方平方米人工费包干，每平方米_____元。

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

分包方(乙方)：_____

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总

分包实施办法》和_____市人民政府_____号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。

六、分包工程人工费用_____元。

七、乙方投入工种及人数_____人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人____计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为_____元。实行单方平方米人工费包干，每平方米_____元。

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人： _____

职务 _____

分包方(乙方)： _____

地址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

依照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和 _____ 市人民政府 _____ 号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 _____ 年 _____ 月 _____ 日开工， _____ 年 _____ 月 _____ 日竣工。

六、分包工程人工费用 _____ 元。

七、乙方投入工种及人数 _____ 人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人____计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有

损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为_____元。实行单方平方米人工费包干，每平方米_____元。

安装工程分包合同篇四

_____以下简称总承包方；

_____以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

_____ (指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

_____ □

第三条工程范围

_____ □

第四条质量标准

□

第五条承包方式

(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的工程,自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法

第十二条关于工程保密办法

第十三条违约责任

第十四条特殊条款

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本份，总承包方收执份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执份。

第十七条合同附件

安装工程分包合同篇五

甲方：蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目部（简称甲方）乙方：（承包人身份证号：）（简称乙方）

一、分包范围：

1、蒙西文化广场项目工程水、电、暖施工图所包含的全部工程内容，以及土建的雨水管部分，及消防、空调、通风、电梯、弱电和智能化等预埋。但不包含消防报警联动、电梯安装、消防工程(乙方需施工预埋部分)、发电机安装、高低压配电、供水系统、电子对讲和弱电工程(乙方只施工预埋部分)。

2、承包范围内自行预结算，资料、材料检测费。

二、工期：

1、开工日期□20xx年

2、总日历工期：工期记

三、合同价款：

参照建设公司与开发公司主合同，在主合同结算前提下，下浮总价20%为结算依据。

四、收费标准：

1、乙方应向甲方缴纳总包管理费，按建设方审核后的安装工程总造价为依据，甲方合计收取以下条款总包管理费：

(1)甲方收取乙方总价的20%

甲方收取总包管理费后，不再计取其他费用，以上所收取的总包管理费均已含乙方施工过程中所发生的管理费和税金(材料发票由乙方自理)。

五、工程质量：

1、本工程质量确保。

2、本工程的安装用材料必须符合图纸设计及国家、内蒙古、呼和浩特市的相关规定。

3、施工过程中甲乙双方严格按照施工规范及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

4、安装工程若达不到本条款第1条规定，按蒙西公司要求处罚。

5、乙方为了确保本工程施工质量，佰万元，如达不到本条款第1条所规定，质量保证金没收，达到本条款第1条之规定，质量保证金按如下分期退还乙方，工程到六层退保证金肆拾万，十五层退叁拾万，工程封顶退保证金叁拾万。

六、工程进度：

1、乙方严格按照甲方的总承包合同工期及项目中的施工进度计划执行。+0.00后按每月审计产值70%，扣除甲方20%管理费后支付。主体封顶验收合格后按甲方审计产值80%，扣除20%管理费后支付。

2、乙方达不到总合同及项目部施工进度计划的要求，按照总承包合同的相关条款执行。

3、甲方对乙方的施工进度、劳动力配备有督促权。乙方在施工过程中，若因乙方自身原因施工进度影响总体施工进度，工程质量达不到甲方要求，满足不了这两项，甲方有权终止合同，按已完成工程量扣除管理费后的70%结算，其余视为违约金，不再结算。

七、工程安全生产，文明施工：

1、乙方在本工程施工过程中，严格执行国家安全生产法规及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

2、杜绝违章作业，违章施工。

3、乙方在施工过程中，因乙方责任所造成的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

4、乙方必须遵守甲方项目部的安全文明施工的管理制度及公司管理制度。

5、在施工过程中，乙方必须服从甲方的安全文明施工的管理监督，配合甲方达到文明工地评比的各项要求。

6、乙方的所有施工人员必须进行三级安全教育和培训。特殊工种必须执证上岗，并将相关证件复印件上交甲方、项目部相关职能管理人员。

7、甲方对乙方违章作业现象有权作出警告、罚款、停工、整改及终止合同的权利。

八、工程款的支付：

1、本合同范围内工作内容必须由乙方独家施工。甲方支付乙方所有工程款均须专款专用，具体参照与甲方签订的主合同。

2、合同价款的调整，合同价款在发生下列情况之一的可作调整：

- 1)、建设单位代表确认的工程量增减；
- 2)、建设单位代表确认的变更或工作洽谈；
- 3)、工程造价管理部门公布的价格调整；
- 4)、合同约定的其他增减或调整。

3、本合同履行过程中发生的会议纪要、签证、各种通知、文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款同等。

九、材料

1、材料由乙方自主采购，在总包合同中明确的甲方材料由建设方提供，乙方按照施工图纸上报供货计划。

2、乙方所采购的所有材料均应符合施工图及国家、内蒙古、呼和浩特市的相关规定。

3、仓库及现场材料堆放应符合文明工地要求，并严格按照甲方施工总平面图规划的要求在指定地方堆放整齐。

4、材料进场应及时向监理报监，不得将未报监资料用于工程

上，对由此造成的一切经济损失和工期损失由乙方承担。

十、施工人员管理：

所有进场人员均遵守甲方的人员管理制度。

十一、资料：

1、甲方向乙方提供工程施工图3份图纸。

2、乙方的所有资料均应及时整理完善，做到与工程同步，并及时汇总到甲方资料室。

3、在工程竣工验收前，乙方将全部资料及竣工图共五套移交给甲方。

4、乙方在施工前及时编制安装工程施工组织设计并报甲方、监理(建设方)审批。

十二、配合和协调：

1、甲方负责与外界一切工程手续及相关协调事宜，乙方负责配合甲方的工程协调。

2、甲方免费提供乙方办公室、仓库、材料堆放场地等临建设施及施工用水、电。临建设施和施工中的施工生活用水、用电的施工人员费用由乙方承担并施工，材料费由甲方承担。乙方需配备专业水、电工各一名，在24小时内服从甲方统一领导分配。甲方不安排乙方施工人员住宿及费用。

3、在施工过程中，乙方随时安排人员对施工现场的用水、用电进行检查、维护、维修，人工费用由乙方承担(二级箱以下跟乙方无关的部分除外)。

4、乙方应对临时用电、用水作出整体规划，并编制专项施工

组织设计。

5、工程停、缓建：执行国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》有关规定。

6、违约、索赔

7、乙方无条件配合甲方文明工地评比的整改工作。

8、本工程在施工过程中的落手清工作由乙方承担。

9、乙方委派同志为现场安装负责人，实施对安装过程的全面管理，甲方委派同志对本工程进行全面管理。 十三、其他：

1、本合同未列条款参照甲方蒙西建设集团有限公司与建设单位蒙西房地产开发有限公司所签订的总包合同中相应的甲乙双方责任权利执行。

2、在乙方未进场前，委托其它班组施工临电临水人工费拾万元，由乙方支付。

3、对本合同有争议处，由双方协商解决，签订补充合同。

4、本合同一式四份，双方各执两份，甲乙双方签字后生效，本合同来往账目结清完毕保修期满后自动失效。

甲方： 乙方：

甲方负责人： 乙方负责人：