

最新房屋租赁合同下载(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋租赁合同下载篇一

出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的'墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

房屋租赁合同下载篇二

甲方：

乙方：

鉴于出租人(下称“甲方”)与承租人辽宁公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于_____年___月___日签订了《房屋租赁合同》，租期 _____年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；
- 3、乙方对租赁房屋的`修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；
- 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。(本页为盖章签字页)

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

委托人(签字):

法定代表人(签章):

签订时间

房屋租赁合同下载篇三

承租方:甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,本着互惠互利、友好合作的宗旨,在充分理解本合同各条款的基础上达成共识,特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于_____房屋,面积约_____平方米租赁给乙方使用。

1、本着赁合同期限为 年,即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满,如乙方需续签本合同,应于期满前_____天向甲方提出,否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前,如乙方不租赁使用,应于_____天前通知甲方不再续租。

本合同期内第一年租金为_____元每月,一季度一付。经甲乙双方协商,另外此房屋需交房地局的每月租金由乙方每年一次性支付,年租金以每年房地局价格为准,在合同期内因市场行情发生变化需调整租金,双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金_____元。合同期满乙方办理退租的相关手续,甲方向乙方退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格,

装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

(二)对乙方装修进行监督，不得改变房屋主体结构；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；但乙方可以在通知甲方后，将门店进行转让。

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同

自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式_____份，双方各执_____份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

房屋租赁合同下载篇四

签约日期：

出租人（以下简称甲方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：

面积：

2: 租金

2.1: 该房屋每月租金为人民币_____元; 大写: _____
仟_____佰_____元整。

2.2: 租金每_____个月付一次。具体付款日期: 前支付, 以
甲方收到为准。

2.3: 乙方如逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金
的_____%支付滞纳金, 欠交租金超过_____天, 视同违约, 甲
方有权收回房屋, 并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约, 已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付, 甲方出具收取凭证。

3: 押金

3.1: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币_____元
整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保
持室内设施完好的情况下即返还押金。

4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为_____个月, 即自_____年_____
月____日至_____年_____月____日止。超过该租期, 不足
一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途
擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前_____天
给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲

方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的

原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

7: 签章

甲方: 乙方:

代理人: 代理人:

见证方:

附件一: 出租物品清单

电器: 家具: 厨房水表数:

卫生间水表数:

热水数:

电表数:

煤气数: 钥匙: 共把 (对讲门, 防盗门, 大门, 卧室, 卫生间, 等)

附件二: 出租人房产证明, 身份证, 承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

房屋租赁合同下载篇五

乙方(全称)：_____

丙方：_____

为明确权利和义务，经丙方中介，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市_____的房屋，约_____平方米。租赁房屋用途_____，出租房屋房产证号，保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、租赁期限_____个月，从_____年___月___日至_____年___月___日。甲方_____月_____日交房，甲方逾期交房的，按每日支付违约金_____元给乙方。逾期天交房的，按照本合同违约责任第2条处理。

三、租金每月_____元人民币，缴款方式：按_____个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金_____元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水_____度，电_____度，燃气。

五、室内设施物品：

六、补充：

甲方的权利和义务

- 1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。
- 2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。
- 3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。
- 4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处置滞留物品。

乙方的权利和义务

- 1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。
- 2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。
- 3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。
- 4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保

险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

丙方的权利和义务

1、应该将甲方出租的房屋的房地产权属等情况如实告知乙方，并核对其房地产权属证明。

2、应当要求乙方提供本人身份证。

3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方有权收取中介费。

4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。

5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。

6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料 and 文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。

7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

违约责任

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个

月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

其他约定

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第()种方法解决：

(1) 提交宁波仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：_____

身份证号码：_____

身份证上住址：_____

电话号码：_____

签名：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号码： _____

身份证上住址： _____

电话号码： _____

签名： _____

丙方(中介方)： (盖章有效) _____

中介人员签名： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋租赁合同下载篇六

出租方(甲方)： (以下简称甲方)

承租方(乙方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商，甲方同意把位于 建筑面积为 平方米的房屋租赁给乙方使用。双方本着互惠互利的原则签订合同，

具体如下：

第一条 租用年限 1 年，由 年 月 日起至年 月 日止，从 年 月

日开始计租。

第二条 租金计算及支付方式：甲方租给乙方的房屋年租金为元/年，按季结算，先付后用，在季首10日内付清，逾期缴纳，甲方有权按同期银行利率的10%加收滞纳金。乙方连续二个月或累计三个月不付租金的，甲方有权单方面终止本合同并收回房屋，由此造成双方的一切经济损失均由乙方负责。

第三条 乙方不得以任何方式将租用房屋及附属建筑转租他人或改变其用途。租用期内乙方的生产经营及其他一切经济工作均由乙方全面负责。

第四条 乙方负责租赁的“门前三包”工作，支付水电费、电话费、卫生费等所有费用，对安全生产、防火防盗安全用电及人身安全等工作负全面责任。

第五条 租用期内，房屋所有的装修、维修费均由乙方承担，待合同期满，乙方一切入墙嵌入地及其他固定装修和设施无偿归甲方所有。

第六条 租赁期满前三个月，甲、乙双方应就是否续租通知对方，如果甲方仍然将房屋出租的，在同等条件下，乙方有有限续租权。

第七条 合同期满，任何乙方不再续租的，乙方必须按该租房的现状结构或经甲方同意改动后的结构及水、电设施等完好交给甲方，并不予补偿给乙方(乙方需付清甲方的所有款项后才能搬迁动产)。甲方应无条件不计息的前提下将押金退还给乙方。

第八条 如甲、乙双方未续约或者中途解约的，乙方逾期不交出承租房屋的，甲方除有期限乙方迁出及补交占用期的租金外还有权收取银行利率4倍的违约金。

第九条 如乙方在租用期内，期限未到，因各种原因退租房屋，需要付清合同中所订立期限全部租金给甲方。

第十条 如遇房屋被国家或集体拆迁的特殊情况，甲方应提早通知乙方，乙方需无条件服从。(合同期内如遇拆迁，大型设备搬迁费如有关部门有补偿，归乙方所有)

第十一条 有未尽事宜，双方应协商解决。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：

： 签约日期： 年 月 日 乙方(签章) 日

房屋租赁合同下载篇七

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 _____

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件;甲乙双方验证后可复印对方文件备存;所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写_____整),租金总额为_____元(大写)。

2、房屋租金支付方式为:_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳；如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间使用水电产生的水费、电费以及其他应当由乙方支付的费用。

3、租赁期间，物业管理费用由_____方承担并支付。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋租赁合同下载篇八

甲方（出租方）：

住所： 邮编：

【本人】 【法定代表人】： 联系电话：

【委托】【法定】代理人：联系电话：

乙方（承租方）：

省（市）/地区：性别：出生_____年____月____日：

住所（址）：邮编：

【身份证】【护照】【营业执照】号码：联系电话：

【委托】【法定】代理人：联系电话：

住所（址）：邮编：

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号姓名公民身份号码

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室（部位）_____的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____】，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

3-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为（___币）___元。月租金总计为（___币）___元。（大写：___万___仟___佰___拾___元___角整）。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3-2乙方应于【每月___日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

第四条保证金和其他费用

4—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤、通信、空调、有线电视、_____、_____费用由【甲方】【乙方】承担。

除上述费用外，其他费用均由另一方承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

5—1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

5—2根据前款约定，应由甲方维修而逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担；应由乙方负责维修而拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5—4乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行

书面约定。

第六条房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

7-1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7-2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期限内被处分, 现被处分的。

(六) _____.

8-2甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的____倍支付违约金; 给另一方造成损失, 支付的违约金不足抵付损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后____日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途, 致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方擅自增加承租同住人, 且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的;

(八) _____.

第九条违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

10-1本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。

10-2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十一条其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方【签字之日】【签字后第____日】生效。双方约定，自合同生效之日起____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

11-3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11-6甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

11-7本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份（办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交），以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋租赁合同下载篇九

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

房屋租赁合同下载篇十

本合同由以下双方于____年__月__日在____市____区签订。

合同当事人

出租方(以下简称“甲方”)：李

承租方(以下简称“乙方”)：张

跟据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋用于开设宾馆的相关事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

一、租赁房屋的基本情况

1.3甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。乙方对房屋的现状已经充分知悉；

1.4该房屋交付乙方时的装修及附属设施、设备情况详见合同附件。甲、乙双方同意将该附件作为甲方向乙方交付该房屋时的依据。

二、租赁用途

2.2乙方承诺，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经有关部门审批核准前，不得擅自改变该房屋用途。

三、租赁房屋的交付

3.2本合该房屋交付后至xx年6月30日期间，为甲方给予乙方的装修期，不计入租赁期间。

四、租赁期限

4.1该房屋租赁期为十年。租赁期自xx年7月1日起至xx年6月30日止；

4.2 租赁期满，乙方应如期退还该房屋。乙方如需继续承租的，则应于租赁期届满180日之前，向甲方提出续租的书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

五、租金及支付方式：

或者：

或者：

5.2 乙方租赁房屋实行先付款后使用的原则，租金每半年支付一次，乙方应于每年的1月10日前及7月10日前一次性付清当期租金。

六、保证金及其他费用

6.1 为确保房屋及所属设施的完好及租赁期内相关费用的结算，甲、乙双方同意在签署本合同的同时，乙方向甲方一次性缴纳保证金计人民币50000元(大写：伍万元)；或者乙方向甲方一次性支付____个月的房租作为保证金，计人民币_____元(大写：____)。

6.4 租赁合同终止时，甲方收取的保证金除用以抵充应当由乙方承担的税费、租金及乙方应承担的赔偿责任外，并且乙方腾房的，剩余部分无息归还乙方。

七、房屋使用要求和维修责任

7.5 租赁期间，甲方需保证该房屋及其附属设施处于能正常使用的状态。甲方需要对该房屋进行正常检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

7.6 乙方经甲方书面同意，可以对该房屋进行装修，但不得改

变房屋的主体结构。装饰的灯箱或其他广告用品不得超过其租赁的空间。

八、房屋的返还

8.3租赁合同终止，乙方返还房屋时，依附于该房屋的装饰、装修物无偿归甲方所有；可以移动的装饰、装修物，乙方可以自行拆除带走。

九、转租、转让和交换

9.2租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前____日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

9.3租赁期间，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

十、合同的解除和终止

10.1甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

10.11甲方未按约定时间交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

10.12甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的该房屋存在缺陷、危及他人安全的。

10.2乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

10.21乙方逾期不支付租金累计超过____天的；

10.22乙方未征得甲方同意擅自改变该房屋用途的；

10.23乙方擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

10.24乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

10.25乙方欠缴各项费用达人民币_____元的；

10.26乙方利用该房屋从事违法活动的。

10.3有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

10.31该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

10.32该房屋因社会公共利益被依法征用的；

10.33该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

10.34该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；

10.35甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

十一、违约责任

11.3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围及要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

十二、通知

甲、乙双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。

十三、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

十四、合同标题的效力

本合同各条款的标题，仅供查阅方便而设，不影响本合同任何条款的含义和解释。

十五、其他

15.2 本合同自双方签字，并且乙方缴纳保证金之日起生效；

15.3 本合同一式四份，每份六页，双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：_____乙方：

联系地址：_____联系地址：

身份证号码：_____身份证号码：

联系电话：_____联系电话