2023年买卖宅基地协议面签(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

买卖宅基地协议面签篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前

甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续;有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写 ）

七、本协议生效后，甲方以及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的.法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

买卖宅基地协议面签篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

买卖宅基地协议面签篇三

转让方： (以下简称甲方)

身份证号：

受让方： (以下简称乙方) 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位

置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必 须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元（大写： ）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

签字：

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、 甲方自愿将坐落在 土地证号：

土地面积 平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格： 元人民币。

（大写： ）

三、付款方式及期限：

元人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个星期内将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且

保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五，甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的

手续费由乙方承担。

六、自本合同签订生效起：该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁

安置政策带来的’所有权益都是乙方的，与甲方无关；

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同

为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议： 十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有

同等法律效力。

《宅基地买卖协议书范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

甲方（卖方） 身份证号码：

乙方（买方） 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部

赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，就宅基地及房屋转让相关的事宜，在平等自愿、见证人见证前提下达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于 省 市 县 乡 村 社的宅基地及房屋转让给乙方。四址分明：东起 西至 ，南起 北至 。

农村集体土地使用证号码：

二、经双方协商决定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元（大写： ）。一次性付清，宅基地的使用权及房屋所有权永久归乙方所有。并将房屋及相关原件交付给乙方。

三、甲方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，经家人同意，无任何产权、债权、债务、财务、继承等各种纠纷。如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的产权、债权、债务、财务、继承等各种纠纷，一律由甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

四，甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担 。

五、违约责任：

2、如乙方违约，则以付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、如甲方家人、亲属等行凶闹-事者均由甲方承担，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

七、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

九、甲方家属作为履行合同义务、承担违约责任或者赔偿损失的连带责任人。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章之日起生效。 甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

证明人： 身份证号： 证明人： 身份证号： 证明人： 身份证号： 证明人： 身份证号：

买卖宅基地协议面签篇四

转让方：(以下简称甲方)

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币万元（大写：）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

签字：

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款万元，并偿付违约金万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名身份证号码：

姓名身份证号码：

乙方签字：

姓名身份证号码：

姓名身份证号码：

证明人：

签字地点：

_____年_____月_____日

买卖宅基地协议面签篇五

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长20米，宽17米的宅基地出售给乙方(东至甲方地，南至公路，西至熊洪其林界，北至甲方地)。

二、该宅基地售价为15000.00元(壹万伍仟元整)

三、乙方于20xx年3月12日付款12000.00元(壹万贰仟元整)剩余3000.00元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人，与他人无关。

五、本协议经双方自愿定，双方必须共同守信，如一方违约，由违约方承担对方一切经济损失即付违约金6000.00元。

六、此协议一式二份，双方签字捺印生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

买卖宅基地协议面签篇六

买 受 人：_____

合同编号：_____

合同双方当事人：

联系电话：_____

买受人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____ 的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____
出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1.双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条 付 款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

买卖宅基地协议面签篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清，自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(永久使用)达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 县 镇 村之宅基地，面积 方米的土地使用权有偿转让给乙方。宅基地情况：此块地东西长 米，南北长 米，总面积 。

二、乙方有权新建房屋，甲方有义务配合无权干涉。

三、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

四、买卖说明，此块地前后宅基地户主与东邻户前后宅基地户主共同约定，各自在建房时留出 米，两户合计 米作为道路，乙方留出的 米x 米平方米，使用权大家共同使用，所有权仍属于乙方。

五、双方责任：

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续;有关过户产生的费用，由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该宅基地拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地等所赔偿的`全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

六、转让价格为人民币（大写 ）

七、本协议生效后，甲方以及其继承人和其他利害关系人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物、附属物的所有使用权及受益权，否则按甲方单方违约处理。

八、如甲方违约，按两倍转让价格承担违约责任并赔偿乙方所有损失(包括新建房屋及装修费用等)。

九、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

十、本协议一式三份，各方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

买卖宅基地协议面签篇八

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

买卖宅基地协议面签篇九

买 受 人：_____

合同编号：_____

合同双方当事人：

联系电话：_____

买受人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____ 的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____
出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1.双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条 付 款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

买卖宅基地协议面签篇十

甲方(出让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至，南至，西至，北至，占地面积平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的`宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20xx年2月17日□20xx年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉

乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日